



# ハーモニー タウン 汐彩

## 新たな制度で マイホームの 購入を応援します

### 新たな支援制度がスタート

安来市は若い世代の定住に力を入れていきます。子育ての充実や働く場の確保をはじめ、住環境の整備に努めています。特に、安来市へのイターン・Ｕターンを希望する人には、住宅の確保を応援しています。

ハーモニータウン汐彩（安来市汐手が丘）では、今年度から新たな支援制度を始めました。新築時に100万円を補助する「新築支援補助金」をはじめ、「住宅地貸付」「定期借地権」の制度を設けました。この3つの制度は、皆さんのライフスタイルに合わせて選んでいただくことができます。

### 水と緑に包まれた景観

ハーモニータウン汐彩は、中海に面した自然豊かな場所です。住宅団地内には公園や緑地、街路樹が整備され、四季を通して自然を肌で感じることが

できる魅力的な環境です。同住宅団地周辺の景観は、しまね景観賞優秀賞に選ばれています。

分譲地は残り44区画（6月末現在）。新たな制度は、今年度から2023年3月31日までに契約した人が対象になります。

今年度から新たな制度を創設し、皆さんの住宅取得を支援します。住まいを検討中の人はぜひ、現地へご来場ください。支援制度の詳細は、専用ホームページでも紹介しています。

### 【問い合わせ】

- ▼分譲全般、新築支援補助金制度について  
安来市土地開発公社  
☎ 0854-23-3388
- ▼住宅地貸付、定期借地権制度について  
安来市都市政策課  
☎ 0854-23-3310

### 【ホームページ】

<https://yasugi-tochi.jp/>



## 現在活用できる3つの制度です～ハーモニータウン汐彩分譲

1

### 新築時に 100 万円を補助 「新築支援補助金」

2023年3月31日までに土地開発公社から分譲地を購入し、3年以内に自らの居住目的で住宅を建築する場合、新築支援として100万円を補助します。



2

### 35年後に返還か譲り受けが選べる 「住宅地貸付」



土地を購入するのではなく、安来市から35年間、有償にて土地を借り受け、住宅（集合住宅を含む）を建築する目的の制度です。

35年後には、土地を安来市から無償で譲り受けることができます。賃料は区画ごとに異なります。

3

### 月 7,000 円で 51 年間借りる「定期借地権」

土地を購入するより、安価な費用でマイホームを持つことができます。土地の賃料は、どの区画でも一律7,000円（月額）。土地にかかる費用が安価なので、建物の建築費用や家計に回すことができます。「定期借地権設定契約」を安来市と締結し、51年後には更地にしたうえで安来市へ返却することを条件とした制度です。契約期間の延長はありません。



住宅取得の負担を  
軽減できる制度を用意

この住宅地の一番のセールスポイントは、海辺のロケーションと景観の素晴らしさです。海岸沿いはランニングや散歩を楽しむ方がたくさんおられますよ。子どもから年配の方まで楽しむことができる広い公園を整備するなど、住環境は充実しています。

新たな制度はお客様の負担を軽減するため、近隣の住宅地にはない選べるメニューを用意しました。来年には消費税率が上がりますので、これらの制度を活用いただければと思います。家を建てたいと考えている方、新制度に関心をお持ちの方は、ぜひ一度ご相談ください。また、夏休みで帰省中の方にもご紹介ください。



安来市土地開発公社  
小林勝則 専務理事



7