

和鋼博物館長寿命化計画 (個別施設計画)



令和 6 年12月
安来市教育委員会

目 次

第1章 計画策定の概要	2
(1) 背景及び目的	
(2) 計画の位置付け	
(3) 各種計画との関連性	
(4) 計画期間	
第2章 施設概要	3
(1) 施設概要	
(2) 施設配置状況	
第3章 和鋼博物館の実態等	4
(1) 運営状況・活用状況	
(2) 和鋼博物館の役割	
(3) 入館者数の推移	
(4) 施設維持管理経費の推移	
(5) 主な修繕、改修の履歴	
(6) 施設の状態	
① 状態調査の概要	
② 状態の評価	
第4章 施設管理の基本方針	7
(1) 管理等の基本方針	
① 個別計画の基本方針	
② 規模・配置計画等の方針	
(2) 改修等の基本方針	
① 長寿命化の方針	
② 目標使用年数、改修周期の設定	
第5章 実施計画	8
(1) 計画期間中の優先順位付け	
(2) 実施計画	
第6章 長寿命化計画の継続的運用方針	11
(1) 推進体制等の整備	
(2) フォローアップ	

第1章 計画策定の概要

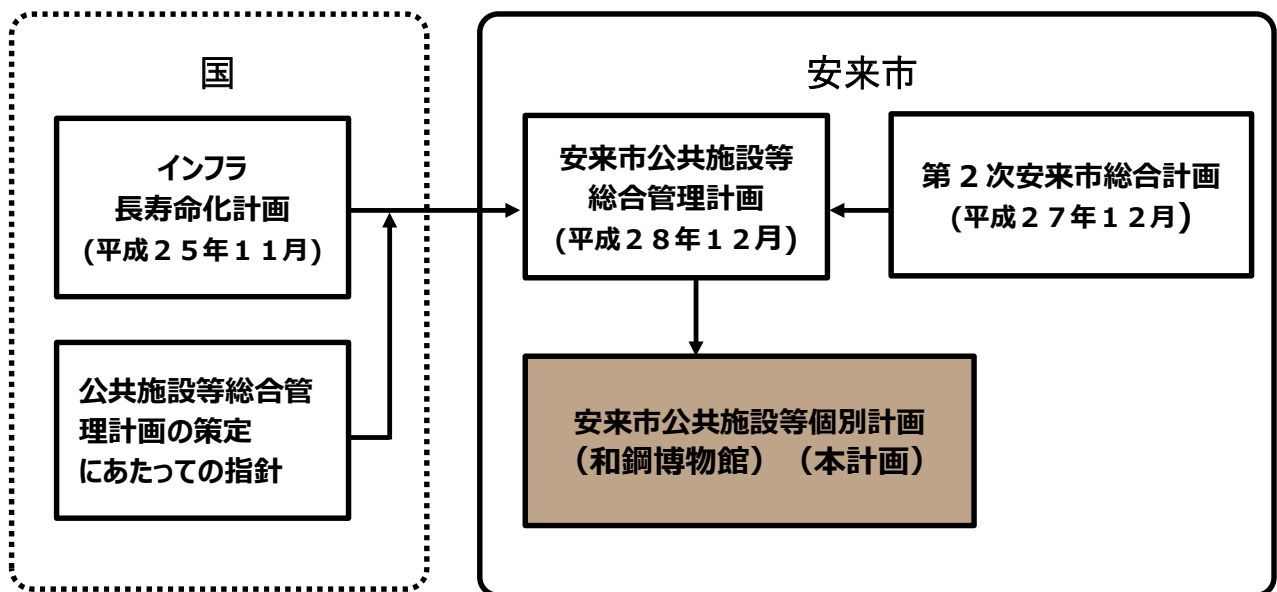
(1) 背景及び目的

本市では、これまで多様化する市民ニーズに対応するため、多くの公共施設等を整備し管理・運営を行うことで、様々な行政サービスを提供しています。平成25(2013)年に国が策定した「インフラ長寿命化計画」を基にすべての公共施設を対象とした公共施設総合管理計画を策定するよう要請があったことを受け、市では「安来市公共施設等総合管理計画」(以下「総合管理計画」という。)を策定し、効率的かつ効果的な公共施設等の配置の実現を目指しています。

本計画は、本市の文化の拠点である和鋼博物館の機能の維持・向上を目指し、施設を取り巻く状況を把握、分析するとともに、来館者のニーズを捉え、計画的かつ効率的な維持管理や施設の利活用を検討するため、総合管理計画に基づき、個別施設の具体的な対応方針となる計画を策定するものです。

(2) 計画の位置付け

本計画は総合管理計画と整合性を持つ下位計画であり、総合管理計画に基づき、和鋼博物館の具体的な施設計画を定めます。



(3) 各種計画との関連性

■ 安来市公共施設等総合管理計画

「安来市公共施設等総合管理計画」では、本市の人口・財政・公共施設等の現状や更新費用の見通し等を分析の上「公共施設等のあり方に関して基本方針」を明らかにしており、これを踏まえて「施設類型ごとの管理に関する基本的な方針」を示しています。人口減少や社会情勢の変化等各施設を取り巻く環境を勘案しながら柔軟に対応していくこととしています。

「総合管理計画」における基本方針

公共施設等のあり方に関する基本方針	1 施設総量の適正化 2 予防保全・長寿命化 3 効率的・効果的な管理運営
施設類型ごとの管理に関する基本的な方針(抜粋)	大分類:社会教育系施設 中分類:博物館等 分類内容:美術品、歴史的資料、民俗資料などを収集、保管し展示する施設 基本方針: ○和鋼博物館、加納美術館などの集客施設については、長寿命化に向けた保全を基本とし、計画的な点検や修繕を行う。

■第2次安来市総合計画

第2次安来市総合計画では、和鋼博物館は市民の交流拠点として、たたら製鉄文化を生かした取り組みを推進することとしています。

第2次安来市総合計画の文化・芸術活動の推進施策体系(一部抜粋)

第2章 子育て・教育・ 文化分野	第6節 文化・芸術 活動の推進	方向64 たたら製鉄文化を活かした交流を拡大する。 ・たたらの世界遺産登録に向けた取り組みを推進します。
------------------------	-----------------------	---

(4) 計画期間

計画期間は、令和6(2024)年度～令和35(2053)年度の30年間とします。また、将来の財政状況や社会情勢等に対応するため、計画策定後おおむね10年ごとに計画を見直します。

第2章 施設概要

(1) 施設概要

施設	和鋼博物館		
所管	文化課		
竣工	平成5(1993)年4月		
所在地	島根県安来市安来町1058番地		
構造・階数	鉄筋コンクリート、鉄骨構造2階建て		
敷地面積(m ²)	10,074.8	延床面積(m ²)	4,138
管理運営形態	直営		

(2) 施設配置状況

和鋼博物館は、市民のほか全国からの利用者を想定する施設であることから、JR安来駅の徒歩圏内であり、また博物館が紹介する「たたら製鉄」の歴史的、文化的背景を表現できる場所として「安来港」を望む位置に立地しています。平成15(2003)年度には、市立図書館(やすぎ図書館)が移転し複合施設となり、多くの人々が利用する地区となっています。

第3章 和鋼博物館の実態等

(1) 運営状況・活用状況

和鋼博物館は、鉄にかかわる歴史、文化等に関する資料を収集・保管・調査研究等を行うとともに、その展示を行うことで、独自の歴史、文化等の発信や観光拠点としての役割を果たしています。

また、講座やイベント、貸室等の取組を行い、市民の活動拠点としての機能のほか、積極的な産官学連携による活動を推進しています。

令和5(2023)年度からは安来市文化協会の事務所利用を受け入れ、博物館施設の有効利用と文化活動の相乗効果を狙う取組をしています。

(2) 和鋼博物館の役割

全国的に数少ないたたら製鉄の総合博物館であることから、希望がある場合、研究者や出版社等に資料、書籍の公開を行います。

また、地域住民の郷土愛醸成、将来の担い手育成を目的とする活動を行います。

(3) 入館者数の推移

本市の総人口は、直近のピークとなる昭和60(1985)年の49,616人から減少傾向にあり、令和2(2020)年には37,896人と、昭和60年(35年前)対比で24%超の減少になっています。

今後も減少傾向は続き、国立社会保障・人口問題研究所の推計方法を基に算出すると、将来設計では令和42(2060)年には21,000人まで減少すると見込まれています。

和鋼博物館の年間利用者は、令和元(2019)年度の終わり頃から新型コロナウイルス感染症拡大の影響により減少しましたが、令和5(2023)年度から新型コロナウイルス感染症の5類移行により入館者数が回復傾向にあります。しかしながら開館当初から比較すると入館者数は大幅に減少しており、あらゆる打開策を講じるほか、顕著になった施設設備や展示の旧式化への対策を着実に進めていく方針です。

入館者数(単位:人)

令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
8,926	4,837	5,764	7,366	9,497

利用者の推移(単位:人)

令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
3,099	1,074	1,404	997	1,003

(4) 施設維持管理経費の推移

令和2(2020)年度から令和5(2023)年度までの和鋼博物館施設維持管理費を平均すると、年間で約15,247千円です。

和鋼博物館施設維持管理費(単位:千円)

費目	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度
光熱水費	9,607 (23)	9,655 (23)	15,274 (24)	9,492 (19)
施設整備費	1,870	1,430	8,532	0
維持管理費	1,621	1,372	850	1,196
合計	13,121	12,480	24,680	10,707

- ・ 光熱水費 複合施設の安来市立図書館(やすぎ図書館)と合算した金額
()内は和鋼博物館のみのガス代
- ・ 施設整備費 屋根や外壁、設備等の改修・設備の更新費用等
- ・ 維持管理費 簡易な修繕等

(5) 主な修繕、改修の履歴

年度	修繕内容	金額(円)
平成 23 年	レストラン棟屋根、モニュメント修繕	4,280,000
	屋上防水改修	21,719,000
平成 25 年	自動火災報知受信機更新工事	2,027,000
	2階収蔵庫消火設備新規設置工事	2,497,000
平成 26 年	第2展示室展示ケース設置工事	3,564,000
	レストラン空調設備改修工事	4,393,000
平成 29 年	各所修繕(トップライト、廊下屋根防水、建具、内装、自動ドア)	5,076,000
令和 2 年	事務室等空調設備改修工事	1,870,000
令和 3 年	高圧受電設備改修工事	1,430,000
令和 4 年	2階レストラン空調設備改修工事	1,760,000
	市民ギャラリーほか建築改修工事	2,812,700
	市民ギャラリーほか照明設備改修工事	3,960,000

(6) 施設の状態

① 状態調査の概要

- ・ 調査対象 設備(機械、電気)及び建築
 ※隣接する2階の安来市立図書館(やすぎ図書館)こども図書館部分も、
 維持管理上、和鋼博物館分として挙げています。
- ・ 調査方法 点検記録等の既往データの調査及び現地における目視調査
 設備の調査は、令和5年度に委託事業により実施
- ・ 状態の評価基準 下表の基準に従って、経年劣化度及び状態劣化度を評価
 ※ 調査基準日:令和5年12月1日

経年劣化度

評価	評価基準
a	計画更新年数まで 11 年以上ある
b	計画更新年数まであと 6～10 年である
c	計画更新年数まであと 3～5 年である
d	計画更新年数まであと 1～2 年である
e	計画更新年数を既に超過している

状態劣化度

評価	評価基準
A	(劣化状況) 劣化現象は特に見られない (保守点検状況) 特に異常なし
B	(劣化状況) 劣化が進んでおり、5 年以内には修繕・改修が必要 (保守点検状況) 軽微な改善箇所の指摘がある
C	(劣化状況) 現状は極めて深刻で危険な状態であり、早急に修繕・改修が必要 (保守点検状況) 毎年指摘事項がある

② 状態の評価

機械設備、電気設備、建築の状態調査結果は別表(P.13～34)のとおりです。

- ・ 機械設備(予防保全)
- ・ 機械設備(事後保全)
- ・ 電気設備(予防保全)
- ・ 電気設備(事後保全)
- ・ 建築

第4章 施設管理の基本方針

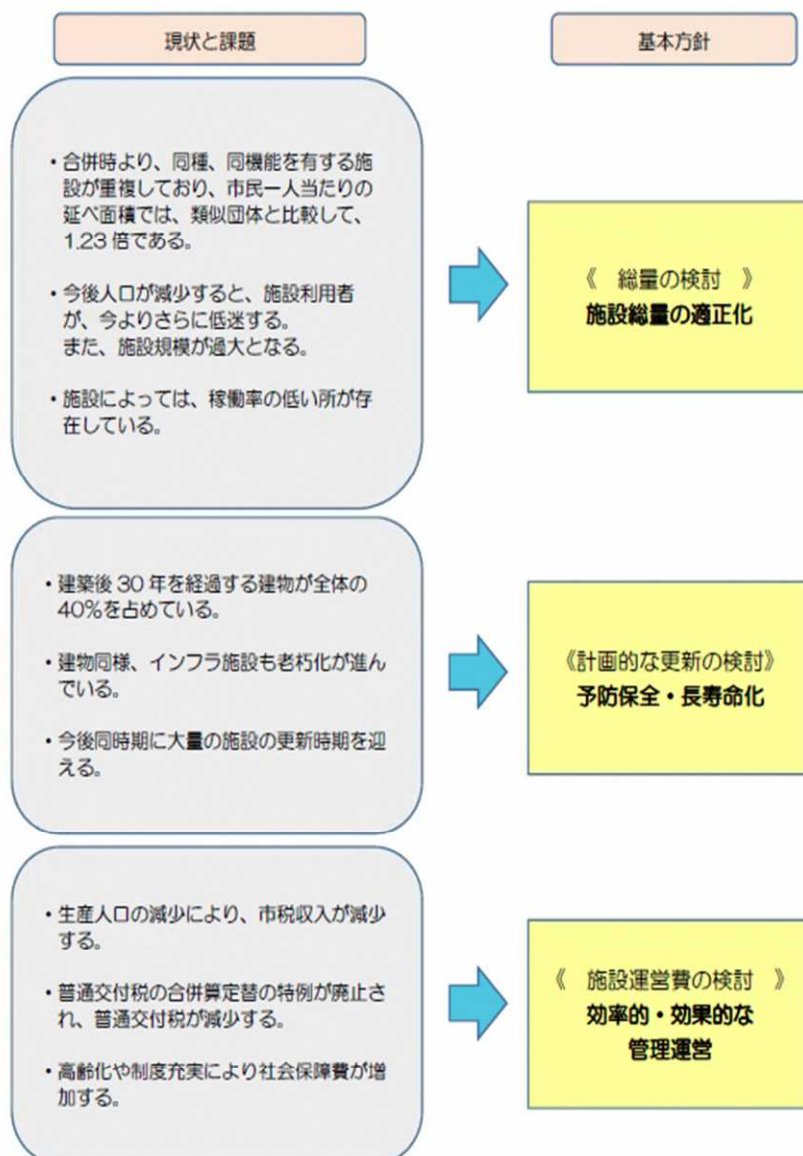
(1) 管理等の基本方針

① 個別計画の基本方針

総合管理計画に定める「安来市公共施設等のあり方に関する基本方針」を基本とし、施設管理業務の効率化や経費縮減に努め、現在の市民ニーズに応じた施設とすることを目指すとともに、定期的な点検と予防保全により施設の安全性確保と長寿命化を図ります。

また、柔軟で利便性の高い施設運営、透明性や継続性に配慮した管理運営を引き続き進めていきます。

安来市公共施設等のあり方に関する基本方針



② 規模・配置計画等の方針

利用者ニーズ、修繕・改修経費の見込み等に基づき、計画的な修繕や改修を実施していくことで、長寿命化を図ることから、基本的には既存施設を維持していくものとします。

(2) 改修等の基本方針

① 長寿命化の方針

日頃から定期的に施設点検を行うことにより、建物設備の状態を把握し、予防保全的な修繕や機能維持・改善を図る改修を計画的に行うことで、施設を長寿命化し、市民サービスを維持します。

本施設は鉄筋コンクリート造で、財務省令に定める減価償却費の算定に用いる耐用年数は 50 年となっていますが、適切な管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には、実際の耐用年数はこれより長く、より長期間に渡って施設を使うことが可能になります。

今後はこれを長寿命化しつつ、中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化を図り、公共施設に必要な機能を確保することが求められています。

和鋼博物館は一般的な耐用年数に対し、約 20 年の期間があるため、今後も安全に資産として活かしきることを念頭に、長寿命化改修等により耐用年数を超えて使用することを目標とします。改修にあたっては、財政状況や各種補助制度を総合的に勘案して実施します。

② 目標使用年数、改修周期の設定

「安来市公共施設等総合管理計画」では、60 年以上使い続けることを目標としており、「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」によると、建築関係は法定耐用年数である 41 年、建築付属設備は最長で 15 年(エレベーターは 17 年)と定められています。上記の年数を目途に改修等の長寿命化事業を計画的に実施し、上記①のとおり、耐用年数を超えて使用するよう、進めていきます。

第 5 章 実施計画

(1) 計画期間中の優先順位付け

整備の実施にあたり、下記のとおり、安全性、経済性、劣化度等を考慮します。

- ・ 安全性・快適性

品質劣化により、利用者に被害を及ぼす恐れがあるもの、改修により施設の長寿命化・耐震化・機能改善が見込まれるもの。

空調や照明等、利用者の快適な施設利用に関わるもの。

- ・ 経済性

ライフサイクルコストの低減が見込まれるもの。

- ・ 劣化度

施設の状態調査で得られた、状態劣化度、経年劣化度の評価。

(2) 実施計画

- ・ 状態の把握

定期的な点検等を実施し、施設の状態を把握します。

- ・ 計画的な整備

施設の機能を維持、改善するため、予防保全、事後保全を計画的に実施し、突発的な故障を減

少させ、修繕・改修費用を抑えます。

今後 30 年間の事業スケジュール、維持更新経費、主な整備内容は下表のとおりです。

整備の実施にあたっては、事業の優先性、財政状況、社会情勢等を考慮して、その内容と時期を調整して取り組みます。

・ 事業経費

令和 6(2024)年から令和 35(2053)年までの 30 年間の施設維持更新経費を、約 23.3 億円と見込んでいます。事業を進めながら、更なる経費縮減に取り組みます。

・ コストの平準化

長寿命化を図る施設整備事業は、当市の事業計画、財政計画全体の中に位置付けられるものであることから、そのコストの平準化を図って行います。

今後30年間(令和6年度～令和35年度)の事業スケジュール、維持更新経費、主な整備内容								
○事業スケジュールと維持更新経費								単位:千円
年度	令和6年 (2024)	令和7年 (2025)	令和8年 (2026)	令和9年 (2027)	令和10年 (2028)	令和11年 (2029)	令和12年 (2030)	令和13年 (2031)
機械設備	22,000	0	279,090	279,089	70,719	61,187	61,187	61,187
電気設備	9,000	0	7,205	0	15,904	20,676	20,676	20,676
建築	0	0	0	0	0	16,955	16,955	16,955
事後修繕	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
小計	32,200	1,200	287,495	280,289	87,823	100,018	100,018	100,018
年度	令和14年 (2032)	令和15年 (2033)	令和16年 (2034)	令和17年 (2035)	令和18年 (2036)	令和19年 (2037)	令和20年 (2038)	令和21年 (2039)
機械設備	61,187	61,187	26,912	26,912	26,912	26,912	26,912	74,958
電気設備	20,676	20,676	18,608	18,608	18,608	18,608	18,608	2,103
建築	16,955	16,955	9,660	9,660	9,660	9,660	9,660	10,166
事後修繕	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
小計	100,018	100,018	56,380	56,380	56,380	56,380	56,380	88,427
年度	令和22年 (2040)	令和23年 (2041)	令和24年 (2042)	令和25年 (2043)	令和26年 (2044)	令和27年 (2045)	令和28年 (2046)	令和29年 (2047)
機械設備	74,958	74,958	74,958	74,958	29,086	29,086	29,086	29,086
電気設備	2,103	2,103	2,103	2,103	4,183	4,183	4,183	4,183
建築	10,166	10,166	10,166	10,166	0	0	0	0
事後修繕	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
小計	88,427	88,427	88,427	88,427	34,469	34,469	34,469	34,469
年度	令和30年 (2048)	令和31年 (2049)	令和32年 (2050)	令和33年 (2051)	令和34年 (2052)	令和35年 (2053)	合計	
機械設備	29,086	42,195	42,195	42,195	42,195	42,195	1,822,588	
電気設備	4,183	4,146	4,146	4,146	4,146	4,146	280,689	
建築	0	1,665	1,665	1,665	1,665	1,665	192,230	
事後修繕	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	36,000	
小計	34,469	49,206	49,206	49,206	49,206	49,206	2,331,507	

○主な整備内容								
年度	令和6年 (2024)	令和7年 (2025)	令和8年 (2026)	令和9年 (2027)	令和10年 (2028)	令和11年 (2029)	令和12年 (2030)	令和13年 (2031)
機械設備	空調設備(第3 展示室、依記念 室)			空調設備(熱源 システム、熱源 制御、ダクト等)	空調設備(ダク ト、排風機、空調 機制御等)	エレベーター 空調設備(環風 機等) 屋内外排水管等	エレベーター 空調設備(環風 機等) 屋内外排水管等	エレベーター 空調設備(環風 機等) 屋内外排水管等
電気設備	照明LED化		照明LED化 自火報警電池		放送アンプ 自火報感知器 スピーカー	照明LED化 音響映像機器 受変電遮断機等	照明LED化 音響映像機器 受変電遮断機等	照明LED化 音響映像機器 受変電遮断機等
建築						外壁鉄骨塗装 外壁鉄骨防水 シーリング 外壁RC塗装	外壁鉄骨塗装 外壁鉄骨防水 シーリング 外壁RC塗装	外壁鉄骨塗装 外壁鉄骨防水 シーリング 外壁RC塗装
年度	令和14年 (2032)	令和15年 (2033)	令和16年 (2034)	令和17年 (2035)	令和18年 (2036)	令和19年 (2037)	令和20年 (2038)	令和21年 (2039)
機械設備	エレベーター 空調設備(環風 機等) 屋内外排水管等	エレベーター 空調設備(環風 機等) 屋内外排水管等	空調設備(熱源 廻り等) 上水・雑用水給 水ポンプユニ ット 受水槽等	空調設備(熱源 廻り等) 上水・雑用水給 水ポンプユニ ット 受水槽等	空調設備(熱源 廻り等) 上水・雑用水給 水ポンプユニ ット 受水槽等	空調設備(熱源 廻り等) 上水・雑用水給 水ポンプユニ ット 受水槽等	空調設備(熱源 廻り等) 上水・雑用水給 水ポンプユニ ット 受水槽等	空調設備(冷却 塔、熱源廻り制 御等) 消火ポンプユ ニット
電気設備	照明LED化 音響映像機器 受変電遮断機等	照明LED化 音響映像機器 受変電遮断機等	照明LED化 動力盤 電灯蓄電池	照明LED化 動力盤 電灯蓄電池	照明LED化 動力盤 電灯蓄電池	照明LED化 動力盤 電灯蓄電池	照明LED化 動力盤 電灯蓄電池	電灯蓄電池 保護継電器等
建築	外壁鉄骨塗装 外壁鉄骨防水 シーリング 外壁RC塗装	外壁鉄骨塗装 外壁鉄骨防水 シーリング 外壁RC塗装	屋上シート防水	屋上シート防水	屋上シート防水	屋上シート防水	屋上シート防水	屋根改修(展示 室・レストラン 棟)
年度	令和22年 (2040)	令和23年 (2041)	令和24年 (2042)	令和25年 (2043)	令和26年 (2044)	令和27年 (2045)	令和28年 (2046)	令和29年 (2047)
機械設備	空調設備(冷却 塔、熱源廻り制 御等) 消火ポンプユ ニット	空調設備(冷却 塔、熱源廻り制 御等) 消火ポンプユ ニット	空調設備(冷却 塔、熱源廻り制 御等) 消火ポンプユ ニット	空調設備(冷却 塔、熱源廻り制 御等) 消火ポンプユ ニット	空調設備(空調 機・環風機、排 風機等) 便器 湧水ポンプ	空調設備(空調 機・環風機、排 風機等) 便器 湧水ポンプ	空調設備(空調 機・環風機、排 風機等) 便器 湧水ポンプ	空調設備(空調 機・環風機、排 風機等) 便器 湧水ポンプ
電気設備	電灯蓄電池 保護継電器等	電灯蓄電池 保護継電器等	電灯蓄電池 保護継電器等	電灯蓄電池 保護継電器等	非常灯 受変電遮断機等 電灯調整室調光 盤	非常灯 受変電遮断機等 電灯調整室調光 盤	非常灯 受変電遮断機等 電灯調整室調光 盤	非常灯 受変電遮断機等 電灯調整室調光 盤
建築	屋根改修(展示 室・レストラン 棟)	屋根改修(展示 室・レストラン 棟)	屋根改修(展示 室・レストラン 棟)	屋根改修(展示 室・レストラン 棟)				
年度	令和30年 (2048)	令和31年 (2049)	令和32年 (2050)	令和33年 (2051)	令和34年 (2052)	令和35年 (2053)		
機械設備	空調設備(空調 機・環風機、排 風機等) 便器 湧水ポンプ	エレベーター 空調設備(還風 機等) ガス集合装置等	エレベーター 空調設備(還風 機等) ガス集合装置等	エレベーター 空調設備(還風 機等) ガス集合装置等	エレベーター 空調設備(還風 機等) ガス集合装置等	エレベーター 空調設備(還風 機等) ガス集合装置等		
電気設備	非常灯 受変電遮断機等 電灯調整室調光 盤	電灯調光盤等 電灯蓄電池 自火報感知器	電灯調光盤等 電灯蓄電池 自火報感知器	電灯調光盤等 電灯蓄電池 自火報感知器	電灯調光盤等 電灯蓄電池 自火報感知器	電灯調光盤等 電灯蓄電池 自火報感知器		
建築		室外機置場塗膜 防水 展示室屋根・PS 屋根アスファル ト防水	室外機置場塗膜 防水 展示室屋根・PS 屋根アスファル ト防水	室外機置場塗膜 防水 展示室屋根・PS 屋根アスファル ト防水	室外機置場塗膜 防水 展示室屋根・PS 屋根アスファル ト防水	室外機置場塗膜 防水 展示室屋根・PS 屋根アスファル ト防水		

主な整備事業

予定年度	内容	金額(千円)
令和 6 年	空調設備改修(第 3 展示室・依記念室)	22,000
令和 8 年～ 令和 9 年	空調設備改修 (エントランスホール・第 2 展示室系)	558,179
令和 11 年～	空調設備改修(映像ホールほか)	71,372
	エレベーター改修	110,700
	排水設備改修(屋内・屋外)	78,903
令和 16 年～	屋上シート防水	48,301
令和 21 年～	屋根改修(展示室、レストラン棟)	50,831

- ・ 金額は千円未満を端数調整しています。
- ・ 隣接する安来市立図書館(やすぎ図書館)のこども図書館スペースの経費は、維持管理上、和銅博物館分として計上しています。

第 6 章 長寿命化計画の継続的運用方針

(1) 推進体制等の整備

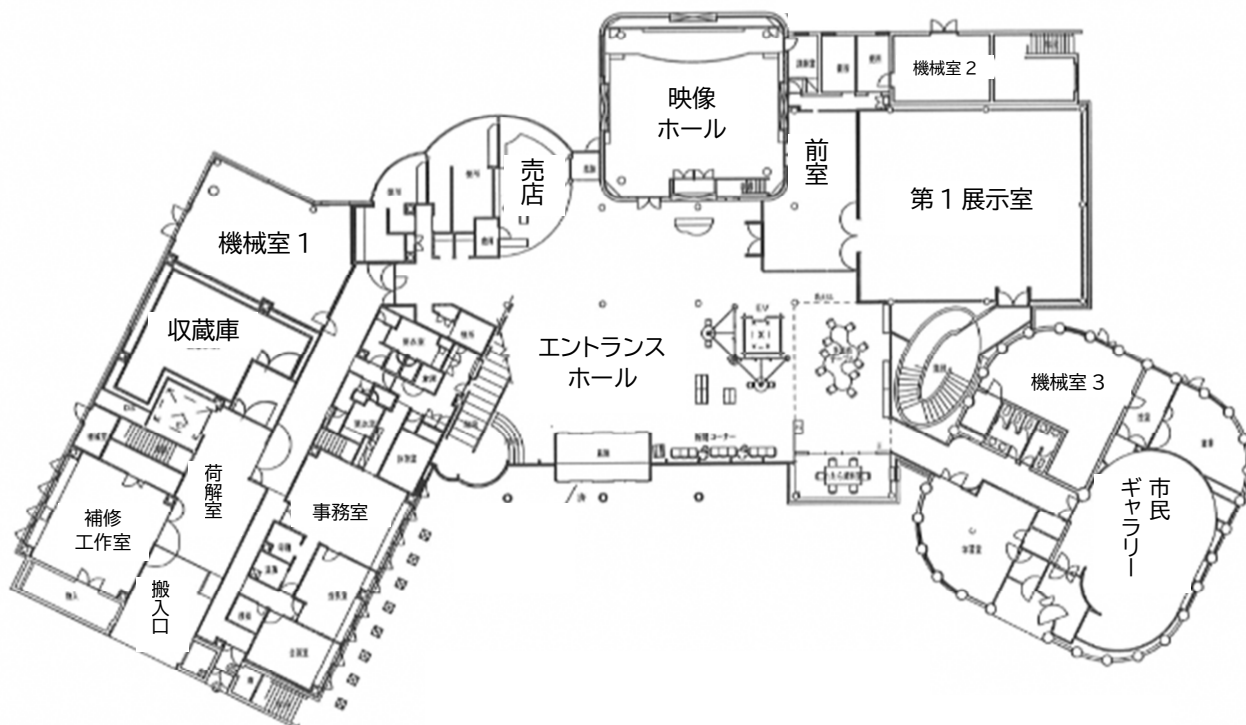
日常点検等を通じた不具合箇所の早期発見・対応、修繕等の計画的実施による予防保全に努めるとともに、長寿命化改修の検討にあたっては、「安来市公共施設等総合管理計画」に基づく全庁的な体制の中で柔軟に対応していきます。

(2) フォローアップ

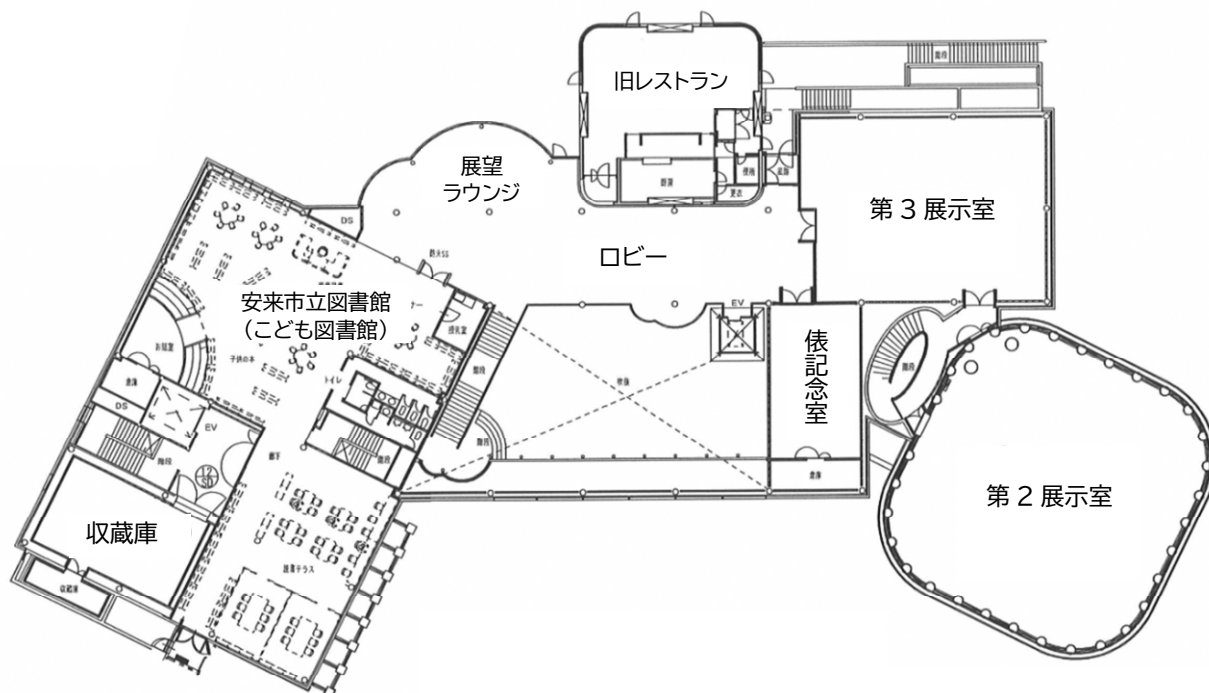
長寿命化計画の推進にあたり、定期点検等で得られた新たな情報や知見、利用者や市民、関係者等からのご意見、社会情勢等を踏まえて、計画期間内でも継続的に内容を見直し、随時反映していきます。

◆施設平面図

1階



2階



第3章(6)② 別表

機械設備 (予防保全)	設置場所	設置年 (改修年)	数量	単位	計画更 新年数	経過 年数	調査結果		
							経年 劣化度	状態 劣化度	コメント
空調設備									
灯油焚 吸収式冷温水発生器	I棟1F-棟 機械室	1993	2	台	20年	30年	e	－	故障により、現在使用していない。 ※I棟1F-棟機械室内に残置 計画更新年数も超過している。
冷却塔	I棟1F-棟 室外機 置場	1993	2	台	15年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障 の有無は不明)。 ※I棟1F-棟室外機置場に残置 計画更新年数も超過している。
冷却水ポンプ	I棟1F-棟 機械室	1993	2	台	20年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない。 ※I棟1F-棟機械室内に残置 計画更新年数も超過している。
冷温水1次ポンプ	I棟1F-棟 機械室	1993	2	台	20年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない。 ※I棟1F-棟機械室内に残置 計画更新年数も超過している。
冷温水2次ポンプ	I棟1F-棟 機械室	1993	2	台	20年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない。 ※I棟1F-棟機械室内に残置 計画更新年数も超過している。
冷温水サーライハッダー	I棟1F-棟 機械室	1993	1	台	20年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障 の有無は不明)。 ※I棟1F-棟機械室内に残置 計画更新年数も超過している。
冷温水レタハッダー	I棟1F-棟 機械室	1993	1	台	20年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障 の有無は不明)。 ※I棟1F-棟機械室内に残置 計画更新年数も超過している。
膨張水槽	I棟1F-棟 機械室	1993	1	台	30年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない ※SUS製単価を計上
オイルタンク	屋外	1993	1	台	30年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない(屋外 マンホールはコンクリート蓋で閉止状態)。
オイルサービスタンク	I棟1F-棟 オイルサービスタンク室	1993	1	台	30年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない。 ※オイルサービスタンク室内に残置
オイルポンプ	I棟1F-棟 オイルサービスタンク室	1993	2	台	20年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障 の有無は不明)。 ※オイルサービスタンク室内に残置 計画更新年数も超過している。
ユニット型空調和機 外調機(常設展示室1 系統)	空調機械室2	1993	1	台	15年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障 の有無は不明)。 ※空調機械室2内に残置
ユニット型空調和機 空調機(常設展示室2 系統)	空調機械室3	1993	1	台	15年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障 の有無は不明)。 ※空調機械室3内に残置 計画更新年数も超過している。
ユニット型空調和機 外調機(常設展示室3 系統)	空調機械室2	1993	1	台	15年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障 の有無は不明)。 ※空調機械室2内に残置 計画更新年数も超過している。
ユニット型空調和機 空調機(こども図書館 系統)	空調機械室1	1993	1	台	15年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障 の有無は不明)。 ※空調機械室1内に残置 計画更新年数も超過している。
ユニット型空調和機 空調機(エントランスホール 系統)	空調機械室1	1993	1	台	15年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障 の有無は不明)。 ※空調機械室1内に残置 計画更新年数も超過している。
ユニット型空調和機 外調機(市民ギャラリー 系統)	空調機械室3	1993	1	台	15年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障 の有無は不明)。 ※空調機械室3内に残置 計画更新年数も超過している。
ユニット型空調和機 外調機(管理棟系統)	空調機械室1	1993	1	台	15年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障 の有無は不明)。 ※空調機械室1内に残置 計画更新年数も超過している。
還風機 (常設展示室1系統)	空調機械室2	1993	1	台	20年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障 の有無は不明)。 計画更新年数も超過している。
還風機 (常設展示室2系統)	空調機械室3	1993	1	台	20年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障 の有無は不明)。 計画更新年数も超過している。
還風機 (常設展示室3系統)	空調機械室2	1993	1	台	20年	30年	e	－	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障 の有無は不明)。 計画更新年数も超過している。

還風機 (こども図書館系統) ※元 特別展示室	空調機械室1	1993	1	台	20年	30年	e	—	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障の有無は不明)。計画更新年数も超過している。
還風機 (インフォシステム)	空調機械室1	1993	1	台	20年	30年	e	—	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障の有無は不明)。計画更新年数も超過している。
還風機 (映像ホール系統)	空調機械室2	1993	1	台	20年	30年	e	—	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障の有無は不明)。計画更新年数も超過している。
還風機 (こども図書室系統) ※元 研修室	空調機械室1	1993	1	台	20年	30年	e	—	吸収式の使用中止により、現在使用していない(故障の有無は不明)。計画更新年数も超過している。
空冷ヒートポンプマルチファン (市民ギャラリー系統)	屋上室外機置場	2023	1	台	15年	0年	a	A	特に異常なし。 2023年7月圧縮機内部摺動部の油膜切れにより圧縮機故障・配管破損発生(現在は復旧)。
	市民ギャラリー	2023	2	台	15年	0年	a	A	特に異常なし。 ※建築物の構造上、暖気が上部に溜まり、温まりにくいという報告あり
	体験学習室	2023	2	台	15年	0年	a	A	特に異常なし。
	廊下・ラウンジ	2023	2	台	15年	0年	a	A	特に異常なし。
空冷ヒートポンプマルチファン (常設展示室1系統)	屋上室外機置場	1993	1	台	15年	30年	e	C	特に異常ないが、経年劣化により、機器能力が低下している可能性あり。また冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
	常設展示室1	1993	4	台	15年	30年	e	C	特に異常ないが、経年劣化により、機器能力が低下している可能性あり。また冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
	展示室01-	1993	1	台	15年	30年	e	C	特に異常ないが、経年劣化により、機器能力が低下している可能性あり。また冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
空冷ヒートポンプマルチファン (1階ホール系統)	1階01-棟 室外機置場	1993	1	台	15年	30年	e	C	効きが悪いとヒアリングにより分かっている。経年劣化により、機器能力が低下している可能性あり。また冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
	1階01-	1993	3	台	15年	30年	e	C	効きが悪いとヒアリングにより分かっている。経年劣化により、機器能力が低下している可能性あり。また冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
	ミュージアムショップ	1993	2	台	15年	30年	e	C	効きが悪いとヒアリングにより分かっている。経年劣化により、機器能力が低下している可能性あり。また冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
	映像ホール調整室	1993	1	台	15年	30年	e	C	効きが悪いとヒアリングにより分かっている。経年劣化により、機器能力が低下している可能性あり。また冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
空冷ヒートポンプマルチファン (事務室系統)	1階01-棟 室外機置場	1993	1	台	15年	30年	e	C	事務室系統は2021年PAC-1増設により対応。ACP4-2(休憩室)のみ当該機種で対応していたが、故障。また冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数超過。増設済のため、更新は要検討。
	受付	1993	1	台	15年	30年	e	C	故障後、利用停止中。また冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている。他事務室系統増設済のため、更新は要検討。
	休憩室	1993	1	台	15年	30年	e	C	故障後、利用停止中。また冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている。他事務室系統増設済のため、更新は要検討。
	事務室	1993	2	台	15年	30年	e	C	故障後、利用停止中 (2021年PAC-1増設により事務室の冷暖房は行えているため、更新は要検討)
	館長室	1993	1	台	15年	30年	e	C	故障後、利用停止中 (2021年PAC-1増設により館長室の冷暖房は行えているため更新は要検討)
	会議室	1993	1	台	15年	30年	e	C	故障後、利用停止中 (2021年PAC-1増設により会議室の冷暖房は行えているため更新は要検討)
空冷ヒートポンプマルチファン (補修工作室系統)	1階01-棟 室外機置場	1993	1	台	15年	30年	e	C	冷媒が漏れしており、運転不可。冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
	補修工作室	1993	1	台	15年	30年	e	C	冷媒が漏れしており、運転不可。冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
	収蔵庫(2)	1993	2	台	15年	30年	e	C	冷媒が漏れしており、運転不可。冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。

	荷解室	1993	1	台	15年	30年	e	C	冷媒が漏れしており、運転不可。冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
空冷ヒートポンプマルチエアコン (常設展示室3系統)	屋上室外機置場	1993	1	台	15年	30年	e	C	室外機ファンモータ不良により、運転不可。冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
	常設展示室3	1993	4	台	15年	30年	c	C	室外機ファンモータ不良により、運転不可。冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
空冷ヒートポンプマルチエアコン (依記念室系統)	屋上室外機置場	1993	1	台	15年	30年	e	C	電磁弁不良により、運転不可。冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
	依記念室	1993	2	台	15年	30年	e	C	電磁弁不良により、運転不可。冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
空冷ヒートポンプマルチエアコン (2階ロビー系統)	1棟 1階 室外機置場	1993	1	台	15年	30年	e	C	室外機ファンモータ不良により、運転不可。冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
	2階ロビー	1993	3	台	15年	30年	e	C	室外機ファンモータ不良により、運転不可。冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
	図書情報ラウンジ	1993	2	台	15年	30年	e	C	室外機ファンモータ不良により、運転不可。冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
空冷ヒートポンプパッケージエアコン (映像ホール系統)	屋上室外機置場 空調機械室2	1993	1	台	15年	30年	e	B	保守点検による指摘以外に異常ないが冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
空冷ヒートポンプパッケージエアコン (こども図書館系統)	1棟 1階 室外機置場 空調機械室1	1993	1	台	15年	30年	e	B	保守点検による指摘以外に異常ないが冷媒がR22生産終了しており、計画更新年数も過ぎている為、機器の更新を検討。
空冷ヒートポンプマルチエアコン (事務室系統)	屋外(事務室横)	2021	1	台	15年	2年	a	A	特に異常なし
	1階事務室、館長室	2021	3	台	15年	2年	a	A	特に異常なし
	1階会議室	2021	1	台	15年	2年	a	A	特に異常なし
空冷ヒートポンプパッケージエアコン(レストラン系統)	屋外室外機置場 レストラン	2014	2	台	15年	9年	b	A	特に異常なし
空冷ヒートポンプマルチエアコン (こども図書館)	屋外室外機置場	2020	1	台	15年	3年	a	C	2024年1月に発生したコップレサラーの故障により停止中
	こども図書館	2020	1	台	15年	3年	a	C	2024年1月に発生したコップレサラーの故障により停止中
	こども図書館	2020	1	台	15年	3年	a	C	2024年1月に発生したコップレサラーの故障により停止中
空冷ヒートポンプマルチエアコン (こども図書館)	屋外室外機置場	2021	1	台	15年	2年	a	A	特に異常なし
	こども図書館	2021	2	台	15年	2年	a	A	特に異常なし
空冷ヒートポンプパッケージエアコン(2階読書テラス)	屋外室外機置場 読書テラス	2021	1	台	15年	2年	a	A	特に異常なし
空冷ヒートポンプマルチエアコン	1階室外機置場	2003	1	台	15年	20年	e	B	特に問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
	書庫	2003	1	台	15年	20年	e	B	特に問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
	ミーティングルーム2	2003	1	台	15年	20年	e	B	特に問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
	廊下	2003	1	台	15年	20年	e	B	特に問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
空冷ヒートポンプパッケージエアコン(収蔵庫)	1階室外機置場 2階収蔵庫	2003	1	台	15年	20年	e	B	特に問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
空冷ヒートポンプパッケージエアコン	1階たたき資料室	2004	1	台	15年	19年	e	B	特に問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
スポットエアコン (レストラン厨房)	屋上 室外機置場 2階レストラン厨房	2022	1	台	15年	1年	a	A	特に異常なし
冷却水管		1993	1	式	25年	30年	e	—	経年による劣化がみられる。 吸収式の利用停止により、現在利用していない。
膨張管		1993	1	式	30年	30年	e	—	経年による劣化がみられる。 吸収式の利用停止により、現在利用していない。
ドレン管		1993	1	式	30年	30年	e	—	経年による劣化がみられる。 吸収式の利用停止により、現在利用していない。
冷温水管		1993	1	式	25年	30年	e	—	経年による劣化がみられる。 吸収式の利用停止により、現在利用していない。
油配管		1993	1	式	30年	30年	e	—	経年による劣化がみられる。 吸収式の利用停止により、現在利用していない。
冷媒管		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし

弁・継手類		1993	1	式	20年	30年	e	—	経年による劣化がみられる。 吸収式の利用停止により、現在利用していない。
計器類		1993	1	式	15年	30年	e	—	経年による劣化がみられる。 吸収式の利用停止により、現在利用していない。
ストレーナ-		1993	1	式	20年	30年	e	—	経年による劣化がみられる。 吸収式の利用停止により、現在利用していない。
自動I7抜き弁		1993	1	式	20年	30年	e	—	経年による劣化がみられる。 吸収式の利用停止により、現在利用していない。
間接排水口		1993	1	式	30年	30年	e	—	経年による劣化がみられる。 吸収式の利用停止により、現在利用していない。
空調機用トラップ		1993	1	式	20年	30年	e	—	経年による劣化がみられる。 吸収式の利用停止により、現在利用していない。
給油口		1993	1	式	30年	30年	e	—	経年による劣化がみられる。 吸収式の利用停止により、現在利用していない。
保温工事		1993	1	式	30年	30年	e	B	経年による劣化がみられる。 吸収式の利用停止により、現在利用していない。
換気設備									
排気ファン	常設展示室2	1993	1	台	20年	30年	e	—	現在運用停止中(常設展示室の模様替えにより) ※更新の必要性は要検討
排風機 (市民ｷﾞﾅﾘｰ横倉庫)	市民ｷﾞﾅﾘｰ横倉庫	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (たたら棟1階便所)	たたら棟1階便所	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (市民ｷﾞﾅﾘｰ湯沸室)	空調機械室3	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (体験学習室倉庫)	体験学習室倉庫	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
送風機 (たたら棟1階ELV機械室)	たたら棟1階ELV機械室	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (たたら棟1階ELV機械室)	たたら棟1階ELV機械室	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (イトラス棟1階東側便所)	イトラス棟1階便所(東)	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (イトラス棟1階ロッカー室)	イトラス棟1階ロッカー室	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (イトラス棟1階入口倉庫)	イトラス棟1階入口倉庫	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (イトラス棟1階西側便所)	イトラス棟1階便所(西)	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (男子更衣室)	男子更衣室	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (女子更衣室)	女子更衣室	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (事務室)	事務室	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (1階印刷室)	1階印刷室	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (管理棟1階湯沸室)	管理棟1階湯沸室	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (館長室)	館長室	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (会議室)	会議室	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (管理棟1階便所)	管理棟1階便所	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (収蔵庫)	収蔵庫	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (管理棟ELV機械室)	管理棟ELV機械室	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (補修工作室物入)	補修工作室物入	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (補修工作室)	補修工作室	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
送風機 (荷解室)	荷解室	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (荷解室)	荷解室	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排風機 (企画展示室)	企画展示室	1993	1	台	20年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。

自動制御装置 機械室換気ファン制御		1993	1	式	15年	30年	e	B	特に異常ないが、計画更新年数を超えているため更新を検討する。
制御盤 CP-1		1993	1	面	15年	30年	e	—	空調機の利用を停止しているため、現在使用していない(吸収式使用不可による)。計画更新年数を超えている。
制御盤 CP-2		1993	1	面	15年	30年	e	—	空調機の利用を停止しているため、現在使用していない(吸収式使用不可による)。計画更新年数を超えている。
制御盤 CP-3		1993	1	面	15年	30年	e	—	空調機の利用を停止しているため、現在使用していない(吸収式使用不可による)。計画更新年数を超えている。
制御盤 CP-4		1993	1	面	15年	30年	e	—	空調機の利用を停止しているため、現在使用していない(吸収式使用不可による)。計画更新年数を超えている。
排煙設備									
排煙機 (西側系統)	空調機械室1	1993	1	台	25年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
排煙機 (東側系統)	屋上排煙機械室	1993	1	台	25年	30年	e	B	機能上問題ないが、錆劣化及び経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
屋内給水設備									
上水給水ポンプユニット	I棟1F-棟ポンプ室	1993	1	組	20年	30年	e	B	制御盤運転停止スイッチ故障中(現在短絡処理にて対処)。運転自体には現在特に異常なし。
雑湯水ポンプユニット	I棟1F-棟ポンプ室	1993	1	式	20年	30年	e	C	1号ポンプ運転休止中(フット弁故障)。CPUポートメモリー用バッテリー切れ、圧力タックのダイヤフラム経年劣化等、全体的に劣化が進行している。更新を検討する。
上水給水管	各所	1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし
雑用水管	各所	1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし
給水銅管	各所	1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし
給水鉛管	各所	1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし
弁・継手類	各所	1993	1	式	20年	30年	e	B	特に異常なし。 配管類と同時に更新を検討する。
屋外給水設備									
受水槽	屋外	1993	1	基	30年	30年	e	B	機能上問題ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数を超えているため更新を検討する。
給水管	各所	1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし。
給水管	各所	1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし。
弁・継手類	各所	1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし。
屋内排水設備									
湧水ポンプ	I棟1F-棟湧水ピット	1993	1	組	20年	30年	e	B	特に異常はないが、経年劣化による故障の発生が考えられる。
湧水ポンプ	管理棟湧水ピット	1993	1	組	20年	30年	e	B	特に異常はないが、経年劣化による故障の発生が考えられる。
湧水ポンプ	レストラン棟湧水ピット	1993	1	組	20年	30年	e	B	特に異常はないが、経年劣化による故障の発生が考えられる。
湧水ポンプ	たたら棟湧水ピット	1993	1	組	20年	30年	e	B	特に異常はないが、経年劣化による故障の発生が考えられる。
ガス設備									
ガス管(屋内)		1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常ないが経年による劣化が見られる。
ガス管(埋設配管)		1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし。
集合装置		1993	1	式	20年	30年	e	B	特に異常なし。
メーター類		1993	1	式	10年	30年	e	B	特に異常なし。
弁・継手類		1993	1	式	20年	30年	e	B	特に異常ないが経年による劣化が見られる。
消火設備									
屋内消火栓ポンプユニット	I棟1F-棟ポンプ室	1993	1	台	27年	30年	e	B	特に異常ないが、計画更新年数を迎えているため更新を検討する。
消火用補給水槽	屋上 排煙機械室	1993	1	基	30年	30年	e	B	特に異常ないが経年劣化もみられ計画更新年数を迎えているため更新を検討する。

屋内消火栓	管理棟1階×1、2階×1 たたら棟1階×1、2階×1 エントランス棟1階×1、2階×1	1993	6	組	30年	30年	e	A	特に異常なし。
消火管		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。
弁・継手類		1993	1	式	20年	30年	e	A	特に異常なし。配管類の更新に合わせて更新を検討する
ハロン消火整備	1階収蔵庫	2004	1	式	30年	19年	a	A	特に異常なし。
ハロン消火整備	2階収蔵庫	2013	1	式	30年	10年	a	A	特に異常なし。

機械設備 (事後保全)							調査結果			
設置場所		設置年 (改修年)	数量	単位	計画更新年数	経過年数	経年劣化度	状態劣化度	コメント	
空調設備										
垂鉛鉄板ダクト		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
スラットダクト		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
フレキシブルダクト		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
たわみ継手		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
外気取り入れガラリ		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
排気ガラリ		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
吹出口		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
吸込口		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
ダンパー類		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
ボックス・チャンバー類		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
保温工事		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
換気設備										
矩形ダクト		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
スラットダクト		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
継手類		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
フード類		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
外気取り入れガラリ		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
排気ガラリ		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
吹出口		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
吸込口		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
ダンパー類		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
ボックス・チャンバー類		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
配管類		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
風量測定口		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
バントキャップ		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	
防露工事		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。	

排煙設備									
吸込口		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。
排煙口		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。
ダクト類		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。
たわみ継手		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。
排煙ダクト		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。
排煙矩形ダクト		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。
エアチャンバー		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。
断熱工事		1993	1	式	30年	30年	e	A	特に異常なし。
衛生器具設備									
腰掛大便器		1993	7	組	30年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
腰掛大便器	たたら棟1階便所	2023	3	組	30年	0年	a	A	特に問題なし。
腰掛大便器	館長室便所	1993	1	組	30年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
腰掛大便器	2階レストラン便所	2014	1	組	30年	9年	a	A	特に問題なし。
車椅子大便器	身障者用便所	1993	2	組	30年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
和風大便器		1993	10	組	30年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
小便器		1993	5	組	30年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
小便器		1993	3	組	30年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
手洗器		1993	2	組	30年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
手洗器		1993	1	組	30年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
洗面器		1993	1	組	30年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
洗面器		1993	31	組	30年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
手洗器		1993	1	組	30年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
掃除流し		1993	5	組	25年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
キー式カップリング付散水栓		1993	9	組	15年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
万能ホム水栓		1993	4	組	15年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
泡沫胴長自在水栓		1993	7	組	15年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
泡沫縦型自在水栓		1993	1	組	15年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
ハローパータールボックス		1993	2	組	20年	30年	e	A	特に異常なし。
タール掛け		1993	3	組	20年	30年	e	A	特に異常なし。
タール棚		1993	3	組	20年	30年	e	A	特に異常なし。
紙巻器		1993	9	組	30年	30年	e	A	特に異常なし。
固定手すり	身障者便所	1993	2	組	30年	30年	e	A	特に異常なし。
固定手すり		1993	2	組	30年	30年	e	A	特に異常なし。
可動式手摺		1993	1	組	30年	30年	e	A	特に異常なし。
可動式手摺		1993	1	組	30年	30年	e	A	特に異常なし。
混合水栓		1993	3	個	15年	30年	e	A	器具自体の陳腐化がみられるが機能上は問題なし。
化粧鏡		1993	14	組	20年	30年	e	A	特に異常なし。

屋内排水設備									
雑排水管		1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし
排水用鋳鉄管		1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし
排水用鉛管		1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし
排水金物等		1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし
通気用配管用炭素鋼鋼管		1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし
弁・継手類		1993	1	式	20年	30年	e	B	特に異常なし。配管類の更新に合わせて更新を検討する。
屋外排水設備									
排水管(汚水用)		1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし
排水管(汚水用)		1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし
排水管(雨水用)		1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし
インポート樹		1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし
ため樹		1993	1	式	30年	30年	e	B	特に異常なし
給湯設備									
ガス給湯器	管理棟1階	1993	1	台	10年	30年	e	B	特に異常ないが、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
電気温水器	管理棟1階湯沸室 たたら棟1階湯沸室	1993	2	台	10年	30年	e	B	特に異常ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
電気温水器	管理棟2階授乳室	2004	1	台	10年	19年	e	B	特に異常ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
給湯管		1993	1	式	10年	30年	e	B	特に異常ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
弁類		1993	1	式	10年	30年	e	B	特に異常ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
保温工事		1993	1	式	10年	30年	e	B	特に異常ないが、経年劣化が進んでおり、計画更新年数も超えているため更新を検討する。
消火設備									
消火器		2012	26	本	10年	11年	e	C	本体腐食2本あり。 標準使用期限を超過しており、交換もしくは耐圧性能試験を行う必要あり
消火器		2020	1	本	10年	3年	a	A	特に異常なし。

電気設備 (予防保全)							調査結果				
	設置場所	設置年 (改修年)	数量	単位	備 考	計画更新年数	経過年数	経年劣化度	状態劣化度	コメント	
受変電設備											
高圧受電盤	機械棟電気室	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	耐用年数は来ているが部分的な改修はなされており全体的に状態は良好。未改修部分については状態を確認した方が良い。	
高圧真空遮断器	機械棟電気室	2022	1	式	加圧機	30年	1年	a	A	2022年に更新されている。	
高圧コンデンサ盤	機械棟電気室	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	A	耐用年数は来ているが全体的に状態良好。	
高圧交流負荷開閉器	機械棟電気室	1993	1	台	島根県R3単価	30年	30年	e	A	耐用年数は来ているが状態良好。	
高圧進相コンデンサ	機械棟電気室	1993	1	台	島根県R3単価	30年	30年	e	A	耐用年数は来ているが状態良好。高調波対策として直列リアクトルの増設推奨。	
高圧コンデンサ盤	機械棟電気室	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	A	耐用年数は来ているが全体的に状態良好。	
低圧進相コンデンサ (直列リアクトル内蔵)	機械棟電気室	2019	2	台	定価	30年	4年	a	A	2019年に高圧進相コンデンサから低圧進相コンデンサ(直列リアクトル付)へ改修されている。	

低圧動力盤	機械棟 電気室	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	耐用年数は来ているが状態良好。未改修の開閉器は改修推奨。
高圧交流負荷開閉器	機械棟 電気室	1993	1	台	島根県R3単価	30年	30年	e	A	耐用年数は来ているが状態良好。
動力変圧器	機械棟 電気室	1993	1	台	島根県R3単価	30年	30年	e	A	耐用年数は来ているが状態良好。
低圧電灯盤	機械棟 電気室	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	耐用年数は来ているが状態良好。未改修の開閉器は改修推奨。
高圧交流負荷開閉器	機械棟 電気室	1993	1	台	島根県R3単価	30年	30年	e	A	耐用年数は来ているが状態良好。
電灯変圧器	機械棟 電気室	1993	1	台	島根県R3単価	30年	30年	e	A	耐用年数は来ているが状態良好。
低圧電灯盤	機械棟 電気室	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	耐用年数は来ているが状態良好。未改修の開閉器は改修推奨。
高圧交流負荷開閉器	機械棟 電気室	1993	1	台	島根県R3単価	30年	30年	e	A	耐用年数は来ているが状態良好。
電灯変圧器	機械棟 電気室	1993	1	台	島根県R3単価	30年	30年	e	A	耐用年数は来ているが状態良好。
低圧電灯盤	機械棟 電気室	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	耐用年数は来ているが状態良好。未改修の開閉器は改修推奨。
高圧交流負荷開閉器	機械棟 電気室	1993	1	台	島根県R3単価	30年	30年	e	A	耐用年数は来ているが状態良好。
電灯変圧器	機械棟 電気室	1993	1	台	島根県R3単価	30年	30年	e	A	耐用年数は来ているが状態良好。
高圧ケーブル	機械棟 電気室 ～構内柱	1993	1	式	島根県R3単価	40年	30年	b	B	耐用年数はあと10年あるが、地中埋設配線であるため早めの更新を推奨する。 ※水トリ対策
電灯設備(非常照明,誘導灯)										
LED非常用照明器具	1階 廊下(体験学習室前)	2022	1	式		25年	1年	a	A	2022年にLED照明器具化済み。
LED非常用照明器具 LED誘導灯	1階 体験学習室	2022	1	式		25年	1年	a	A	2022年にLED照明器具化済み。
LED非常用照明器具	1階 風除室1	2022	1	式		25年	1年	a	A	2022年にLED照明器具化済み。
LED非常用照明器具	1階 風除室2	2022	1	式		25年	1年	a	A	2022年にLED照明器具化済み。
LED非常用照明器具	1階 控室	2022	1	式		25年	1年	a	A	2022年にLED照明器具化済み。
LED非常用照明器具 LED誘導灯	1階 市民ギャラリー	2022	1	式		25年	1年	a	A	2022年にLED照明器具化済み。
非常用照明器具 誘導灯	1階 空調機械室3	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
誘導灯	1階 倉庫 (市民ギャラリー)	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	1階 風除室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	1階 エントランスホール廊下	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	1階 廊下(エントランスホール側)	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	1階 展示ロビー	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	1階 常設展示室1	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具	1階 講師室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	1階 空調機械室2	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。

非常用照明器具	1階 廊下(展示室0 ビ-前)	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	1階 映像ホール	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具	1階 風除室2	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具	1階 ミュージアムショップ	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	1階 廊下 (事務室前)	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具	1階 受付	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具	1階 休憩室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具	1階 事務室 廊下	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具	1階 館長室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具	1階 前室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具	1階 会議室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具	1階 通用口	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	1階 空調機械室1	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
誘導灯	1階 階段室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	1階 搬入口・荷解室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具	1階 補修工作室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具	1階 燻蒸室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具	1階 ELV機械室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具	機械棟 機械室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具	機械棟 電気室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	2階 常設展示室2	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
誘導灯	2階 常設展示室階 段	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	2階 常設展示室3	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	2階 企画展示室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。
非常用照明器具	2階 風除室 (0ビ-)	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣 化が進んでいるためLED 照明への改修を推奨。

非常用照明器具 誘導灯	2階 風除室 (レストラン)	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	2階 レストラン	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具	2階 厨房	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	2階 ロビー	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具	2階 エントランスホール吹抜	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
誘導灯	2階 階段	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具	2階 図書情報ラウンジ	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	2階 こども図書館	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具	2階 廊下	1993	1	式	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具	2階 読書テラス	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具 誘導灯	2階 前室 (収蔵庫)	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具	2階 特別収蔵庫	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
誘導灯	2階 階段	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具	2階 映像ホール吹抜	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具	2階 調整室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
非常用照明器具	2階 階段 (調整室)	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
放送設備										
非常・業務兼用放送アンテナ	1階 制御盤置場	1993	1	式	見積価格(ラック再利用)	20年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
カントリー	各所	1993	5	個	カントリー 単価	20年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
自動火災報知設備										
複合受信機	1階 制御盤置場	2013	1	面	更新工事費(経費込)	25年	10年	a	A	2013年に改修されている。
総合盤	各所	1993	6	面	新築時設計	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
総合盤	各所	1993	1	面	新築時設計	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
ハル	各所	1993	3	個	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
消火栓起動リレー		1993	1	個	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
定温式スポット型感知器	各所	1993	17	個	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
定温式スポット型感知器	各所	1993	6	個	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。

定温式スポット型感知器	各所	1993	35	個	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
定温式スポット型感知器	各所	1993	1	個	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
定温式スポット型感知器	各所	1993	2	個	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
光電式煙感知器	各所	1993	34	個	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
光電式煙感知器	各所	1993	77	個	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
光電式煙感知器	各所	1993	2	個	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
自動閉鎖設備										
自動閉鎖装置	各所	1993	22	個	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
光電式煙感知器	各所	1993	7	個	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
光電式煙感知器	各所	1993	5	個	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
定温式スポット型感知器	各所	1993	1	個	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
構内配電線路設備										
高圧気中開閉器	屋外	1993	1	個	島根県R3単価	20年	30年	e	C	現状が未改修であれば、早急に改修することを推奨。

電気設備 (事後保全)							調査結果			
	設置場所	設置年 (改修年)	数量	単位	備 考	計画更 新年数	経過 年数	経年 劣化度	状態 劣化度	コメント
受変電設備										
接地極 (電力)	外構	1993	1	式	新築時設計	-	30年	-	-	-
接地極 (通信)	外構	1993	1	式	新築時設計	-	30年	-	-	-
接地極 (放送用)	外構	1993	1	式	新築時設計	-	30年	-	-	-
電灯設備										
電灯盤	1階 空調機械室1	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。LEDなど電子機器については改修を推奨。
電灯盤	1階 エントランスホール	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。LEDなど電子機器については改修を推奨。
電灯盤	1階 空調機械室3	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。LEDなど電子機器については改修を推奨。
電灯盤	2階 前室 (収蔵庫)	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。LEDなど電子機器については改修を推奨。
電灯盤	2階 風除室	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。LEDなど電子機器については改修を推奨。
電灯盤	屋上	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。LEDなど電子機器については改修を推奨。

電灯盤	屋上 室外機置場	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。リモコンなど電子機器については改修を推奨。
LED照明器具	1階 廊下 (体験学習室前)	2022	1	式		30年	1年	a	A	2022年にLED照明器具化済み。
LED照明器具	1階 体験学習室	2022	1	式		30年	1年	a	A	2022年にLED照明器具化済み。
LED照明器具	1階 風除室1	2022	1	式		30年	1年	a	A	2022年にLED照明器具化済み。
LED照明器具	1階 風除室2	2022	1	式		30年	1年	a	A	2022年にLED照明器具化済み。
LED照明器具	1階 控室	2022	1	式		30年	1年	a	A	2022年にLED照明器具化済み。
LED照明器具	1階 市民ギャラリー	2022	1	式		30年	1年	a	A	2022年にLED照明器具化済み。
照明器具	外壁 外階段	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
照明器具	共同溝	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
照明器具	1階 湯沸室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
照明器具	1階 倉庫 (体験学習室)	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
照明器具	1階 女子便所 (体験学習室前)	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
照明器具	1階 男子便所 (体験学習室前)	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
照明器具	1階 空調機械室3	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
照明器具	1階 倉庫 (市民ギャラリー)	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
照明器具	1階 風除室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
照明器具	1階 エントランスホール廊下	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。水銀灯は生産停止となっているためLED照明への改修が必要。
照明器具	1階 廊下 (エントランスホール側)	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
照明器具	1階 たたら資料室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
照明器具	1階 展示ホール	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。水銀灯は生産停止となっているためLED照明への改修が必要。
照明器具	1階 常設展示室1	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
照明器具	1階 講師室	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
照明器具	1階 男子便所2	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
照明器具	1階 女子便所2	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
照明器具	1階 空調機械室2	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。

照明器具	1階 廊下 (展示室ビレ前)	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 倉庫 (映像ホール)	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 風除室2	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 ミュージアムショップ	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 倉庫(ミュージアム ショップ前)	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 電話室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 女子便所1	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 男子便所1	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 用具入(男子・女 子便所1)	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 廊下 (事務室前)	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 身障者便所	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 用具入 (身障者便所)	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 男子更衣室 シャワー室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 女子更衣室 シャワー室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 受付	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 倉庫2	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 休憩室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 事務室 廊下	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 事務機械室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 館長室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 湯沸室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 前室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 会議室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 便所	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 倉庫 (屋外階段下)	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。

照明器具	1階 空調機械室1	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 収蔵庫2	1993	1	式	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 前室 (収蔵庫2)	1993	1	式	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 搬入口・荷解室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 物入	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	1階 補修工作室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	Iビル1棟 機械室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	Iビル1棟 室外機置場	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	—	—	撤去済。
照明器具	Iビル1棟 電気室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	Iビル1棟 ポンプ庫・ゴミ置 場	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 常設展示室2	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 常設展示室階段	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 常設展示室3	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 企画展示室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 倉庫 (企画展示室)	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 風除室 (ビル)	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 風除室 (レストラン)	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 便所 (レストラン)	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 更衣室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 空調機置場	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 食品庫	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 レストラン	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 厨房	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 ビル	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。水銀灯は生 産停止となっているため LED照明への改修が必要。

照明器具	2階 エントランスホール吹抜	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。水銀灯は生 産停止となっているため LED照明への改修が必要。
照明器具	2階 図書情報カウンタ	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 こども図書館	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 便所 (こども図書館)	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 廊下	1993	1	式	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 読書テラス	1993	1	式	LED照明器具へ 改修 島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 前室 (収蔵庫)	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 収蔵庫	1993	1	式	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 映像ホール吹抜	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 調整室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	2階 階段 (調整室)	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	屋上	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	屋上 室外機置場	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	屋上 排煙機械室	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	屋上 排煙機械室外	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	屋上 エントランス上部	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	屋上 図書情報カウンタ 屋根	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
照明器具	屋上 展望台	1993	1	式	LED照明器具へ 改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるためLED照明 への改修を推奨。
レースウェイ	各所	1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
スイッチ類 (電灯)	各所	1993	1	式	新築時設計	35年	30年	c	A	-
スイッチ類 (コンセント)	各所	1993	1	式	新築時設計	35年	30年	c	A	-
調光盤 調光操作盤	中2階 調整室	1993	1	台	見積	25年	30年	e	B	LED照明化のタイミングで改修 を推奨。
調光器ユニット	各所	1993	1	式	新築時設計	25年	30年	e	B	LED照明化のタイミングで改修 を推奨。
ライティングダクト	各所	1993	1	式	新築時設計	35年	30年	c	A	-
リモコンスイッチ (電灯)	各所	1993	1	式	島根県R3単価	35年	30年	c	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるため改修を推 奨。
リモコンスイッチ (コンセント)	各所	1993	1	式	島根県R3単価	35年	30年	c	B	使用上問題ないが経年劣化 が進んでいるため改修を推 奨。
コンセント	各所	1993	1	式	新築時設計	35年	30年	c	A	-

707-コンセント	各所	1993	1	式	新築時設計	35年	30年	c	A	-
動力設備										
動力制御盤	Iビル棟 機械室	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。ELCBなどの電子機器については改修を推奨。
動力制御盤	1階 空調機械室1	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。ELCBなどの電子機器については改修を推奨。
動力制御盤	1階 空調機械室2	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。ELCBなどの電子機器については改修を推奨。
動力制御盤	1階 空調機械室3	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。ELCBなどの電子機器については改修を推奨。
動力制御盤	2階 常設展示室2	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。ELCBなどの電子機器については改修を推奨。
動力制御盤	2階 更衣室	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。ELCBなどの電子機器については改修を推奨。
動力制御盤	屋上 屋外機置場	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。ELCBなどの電子機器については改修を推奨。
動力制御盤	屋上 排煙機械室	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。ELCBなどの電子機器については改修を推奨。
警報盤	1階 制御盤置場	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。
操作盤	2階 音響機械室	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。
操作盤	2階 ビル	1993	1	面	新築時設計	30年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいる。
電話・テレビ 共聴設備										
端子盤	1階 制御盤置場	1993	1	面	新築時設計	40年	30年	b	A	-
端子盤	1階 エントランスホール廊下	1993	1	面	新築時設計	40年	30年	b	A	-
端子盤	1階 空調機械室3	1993	1	面	新築時設計	40年	30年	b	A	-
端子盤	2階 前室(収蔵庫)	1993	1	面	新築時設計	40年	30年	b	A	-
端子盤	2階 風除室	1993	1	面	新築時設計	40年	30年	b	A	-
端子盤	2階 常設展示室2	1993	1	面	新築時設計	40年	30年	b	A	-
電話交換機	1階 制御盤置場		1	面		20年		-	-	設置年度等不明
電話主配線盤	Iビル棟 電気室	1993	1	面	新築時設計	20年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
プレート	各所	1993	1	式	新築時設計	35年	30年	c	A	-
ブースター増幅器		1993	1	台	島根県R3単価	20年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
分岐器	各所	1993	1	式	島根県R3単価	20年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
分配器	各所	1993	1	式	島根県R3単価	20年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
直列ユニット	各所	1993	1	式	島根県R3単価	20年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
アンテナ	機械棟 室外機置場	1993	1	式	島根県R3単価	20年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。

放送設備										
ｽﾎｰｶｰ	各所	1993	1	台	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
ｽﾎｰｶｰ	各所	1993	57	台	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
ｽﾎｰｶｰ	各所	1993	16	台	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
ｽﾎｰｶｰ	各所	1993	19	台	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
音量調節器	各所	1993	66	台	島根県R3単価	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
リモートマイク	1階 エントランスホール	1993	1	台	カワウ	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
インターホン・トイレ呼出設備										
ﾄﾞｱﾎﾝ親機	1階 事務室	1993	1	台	見積価格	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
ﾄﾞｱﾎﾝ増設親機		1993	1	台	見積価格	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
玄関子機	1階 通用口	1993	2	台	見積価格	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
トイレ呼出表示器	1階 制御盤置場	1993	1	台	見積価格	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
トイレ呼出ﾎﾞﾀﾝ	身障者便所	1993	2	台	見積価格	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
表示灯	身障者便所	1993	2	台	見積価格	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
復旧ﾎﾞﾀﾝ	身障者便所	1993	2	台	見積価格	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
監視カメラ設備										
屋内用ｶﾒﾗ	各所	1993	8	台	見積価格 ※取付台再利用	10年	30年	e	-	警備会社のｶﾒﾗが設置されており、本設備は使用されていない。本設備の改修は行わない考えとする。
ﾓﾆﾀｰ	1階 事務室	1993	1	式	見積価格 ﾓﾆﾀｰ設置台再利用	10年	30年	e	-	すでに撤去済みであり、警備会社のﾓﾆﾀｰが使用されている。本設備の改修は行わない考えとする。
雷保護設備										
接地極	各所	1993	2	箇所	島根県R3単価	-	30年	-	-	-
ｱｰｽ棒	各所	1993	4	本	島根県R3単価	-	30年	-	-	-
鬼盛り銅線	各所	1993	99	m	島根県R3単価	40年	30年	b	A	-
碍子	各所	1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-
測定端子函	各所	1993	2	組	新築時設計	40年	30年	b	A	-
突針	各所	1993	1	本	新築時設計	40年	30年	b	A	-
AV機器設備										
ｺﾝﾄﾛｰﾙ卓	1階 映像ホール	1993	1	式	見積価格(卓再利用)	20年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでおり、社会的劣化の観点からも改修を推奨。
接続盤	1階 映像ホール	1993	1	面	見積価格 既設盤改修	20年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
ﾚｸﾁｬｰ卓	1階 映像ホール	1993	1	面	見積価格	20年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでおり、社会的劣化の観点からも改修を推奨。

AVラック	2階調整室	1993	1	式	見積価格(ラック再利用)	20年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでおり、社会的劣化の観点からも改修を推奨。
ワイヤレスアンテナ	1階映像ホール	1993	2	台	見積価格	20年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
プロジェクター	2階調整室	2015	1	台	見積価格	20年	8年	a	A	2015年頃に改修済み。
メイン・センタースピーカー	1階映像ホール	1993	4	台	見積価格	20年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
リアスピーカー	1階映像ホール	1993	2	台	見積価格	20年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
マイク類	1階映像ホール	1993	1	式	見積価格	20年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるため改修を推奨。
構内配電線路設備										
接地極	外構	1993	1	箇所	新築時設計	-	30年	-	-	-
構内柱	外構	1993	1	本	島根県R3単価	-	30年	-	A	-
ハンドホール(電力)	外構	1993	2	基	島根県R3単価	-	30年	-	A	-
ハンドホール(通信)	外構	1993	2	基	島根県R3単価	-	30年	-	A	-
ハンドホール(外構設備用)	外構	1993	1	式	島根県R3単価	-	30年	-	A	-
照明器具	外構	1993	1	式	LED照明器具へ改修	25年	30年	e	B	使用上問題ないが経年劣化が進んでいるためLED照明への改修を推奨。
手元開閉器	外構	1993	1	式	新築時設計	30年	30年	e		-
分電盤	外構	1993	1	式	新築時設計	30年	30年	e		-
分電盤	外構	1993	1	式	新築時設計	30年	30年	e		-
分電盤	外構	1993	1	式	新築時設計	30年	30年	e		-
分電盤	外構	1993	1	式	新築時設計	30年	30年	e		-
分電盤	外構	1993	1	式	新築時設計	30年	30年	e		-
分電盤	外構	1993	1	式	新築時設計	30年	30年	e		-
分電盤	外構	1993	1	式	新築時設計	30年	30年	e		-
コンセント	外構	1993	1	式	新築時設計	35年	30年	c		-
スイッチ	外構	1993	1	式	新築時設計	35年	30年	c		-
自動点滅器	外構	1993	6	個	島根県R3単価	25年	30年	e		-
樹脂コーティングホール	外構	1993	4	本	新築時設計	-	30年	-		-
接地極	外構	1993	1	式	新築時設計	-	30年	-	-	-
埋設標	外構	1993	63	個	島根県R3単価	-	30年	-	-	-
外灯基礎	外構	1993	21	基	島根県R3単価 照明器具A,Bを対象とする	-	30年	-	-	-
配管・配線設備										
配管類(電力引込)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
配線類(電力引込)		1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-
配管類(受変電)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
配線類(受変電)		1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-
配管類(幹線)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-

配線類 (幹線)		1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-
配管類 (動力)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
配線類 (動力)		1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-
配管類 (電灯)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
配線類 (電灯)		1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-
配管類 (コンセント)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
配線類 (コンセント)		1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-
配管類 (電話)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
配線類 (電話)		1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-
配管類 (監視カメラ)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
配線類 (監視カメラ)		1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-
配管類 (トイレ呼出)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
配線類 (トイレ呼出)		1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-
配管類 (インターホン)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
配線類 (インターホン)		1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-
配管類 (放送)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
配線類 (放送)		1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-
配管類 (テレビ)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
配線類 (テレビ)		1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-
配管類 (火災報知)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
配線類 (火災報知)		1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-
配管類 (防排煙)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
配線類 (防排煙)		1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-
配管類 (防犯)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
配管類 (避雷)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
配線類 (避雷)		1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-
配管類 (外構)		1993	1	式	新築時設計	65年	30年	a	A	-
配線類 (外構)		1993	1	式	新築時設計	40年	30年	b	A	-

建 築								調査結果		
	設置場所	竣工年 (改修年)	数量	単位	備 考	計画更 新年数	経過 年数	経年 劣化度	状態 劣化度	コメント
外部改修										
屋上改修										
シート防水	本館屋上	2011	1,300	m ²		25年	12年	a	A	2011年に改修済みであり良好。
塗膜防水	室外機置場	2011	65	m ²		20年	12年	b	A	2011年に改修済みであり良好。
塗膜防水	レストラン棟 西側屋上	2011	24	m ²		20年	12年	b	A	2011年に改修済みであり良好。
アスファルト防水	常設展示 場屋根、 PS屋根	1993	50	m ²		20年	30年	e	B	防水層に膨れ等が見られる。 防水の表面上に苔等が繁殖している。
屋根										
鋼板屋根	展示室、レ 스토랑棟屋 根	1993	850	m ²		50年	30年	a	A	屋根材料は良好であるが、モ ニュメントにおいては定期的 な保全が必要。
外壁(鉄骨造部分)										
防水(シーリング)	外壁	1993	6,000	m		10年	30年	e	B	シーリングのめくれや破損が見 受けられ、水漏れの可能性あ り。
塗装	外壁	1993	2,000	m ²		30年	30年	e	A	変色が見られるが影響は少 ない。
外壁(RC造部分)										
防水(シーリング)		1993	500	m		10年	30年	e	B	シーリングのめくれや破損が見 受けられ水漏れの可能性あ り。
塗装		1993	810	m ²		30年	30年	e	B	コンクリート打ち表面の劣化が 見られる。

和鋼博物館長寿命化計画
(個別施設計画)

安来市教育委員会
令和 6 年12月 25 日

〒692-8686
島根県安来市安来町 878-2
安来市教育委員会文化課
電話 0854-23-3186
FAX0854-23-3168

