

# 令和5年度 安来市公共施設等総合管理計画の主な取組み

公共施設等総合管理計画 基本方針【効率的・効果的な管理運営(民間活力の活用)】に基づく取組

## 上の台緑の村トライアル事業の実施事業者を決定 (ユービス㈱)

令和4年度に実施した施設の市場性を調査する「サウンディング型市場調査」では、様々なアイデアをいただくことができました。

これを受け、令和5年度は、2年間の暫定利用期間の中で実際に施設を運営してもらう「上の台緑の村トライアル事業」の参加者を公募し、プロポーザル方式による選定の結果、東京都に本社を置くIT企業「ユービス株式会社」に運営事業者を決定しました。

令和6年度からは、ユービス株式会社のアイデアを基に2年間の運営を行っていただき、その成果を踏まえて施設譲渡の可能性等を判断することとなります。



## 安来節演芸館の新たな指定管理者とレストラン出店者を決定 (㈱アクティブ・プロ、ピザアンドパスタハジッコ)

令和5年3月から休館し、老朽化した設備の改修を行い運営再開に向けて新たな指定管理者の公募とレストランへの出店事業者の募集を行いました。

安来節演芸館の設置目的である、民謡安来節の振興と魅力ある観光地づくりを目指し市民にも親しまれる施設になることを目的に指定管理者を公募し、プロポーザル方式による選定の結果、アルテピアの運営も手がける「有限会社アクティブ・プロ」を指定管理者に決定しました。

また、レストラン棟の出店事業者には、市内で飲食業を営む「ピザアンドパスタハジッコ」に決定しました。事業者決定後に運営に必要な改修を施し、令和6年度から運営を開始しています。



## 湯田山荘の新たな指定管理者を決定しリニューアルオープン (えーひだドリーム㈱)

島根県の「小さな拠点づくり」モデル地区の採択を受け、湯田山荘を高齢者の冬期一時居住施設として兼用するため、令和5年6月から休館し、冬期一時居住施設としての改修、及び老朽化に対応した長寿命化工事、東京都に本社を置く「アクア株式会社」からご寄附いただいた大型洗濯乾燥機の設置工事を行いました。

令和5年11月から指定管理者を比田地区に拠点を置く「えーひだドリーム株式会社」に決定し、令和6年1月からリニューアルオープンしています。

なお、ご寄附いただいた大型洗濯乾燥機はコインランドリーとして利用されています。



## 市営東小路駐車場の運営を民間事業者へ委託 (㈱大幸電設)

市営東小路駐車場は、開設から20年以上が経過し設備の老朽化が著しく、また、インボイス制度や新札への対応など、多額の設備更新が必要となっていました。

そこで、民間事業者のノウハウを活用した効率的な駐車場運営を行うため、駐車場設備の更新を条件として駐車場運営事業者を公募し、プロポーザル方式による選定の結果、山陰で多くのコインパーキングを運営する「株式会社大幸電設」に決定しました。

駐車場の名称を新たにDパーク24安来東小路として令和6年度から運営を開始しており、駐車場設備の更新により、スマホで空き状況の確認や決済ができる新たなサービスが利用可能となりました。



## 公共施設等総合管理計画 基本方針【施設総量の適正化】に基づく取組

### 長谷津団地を売却し民間事業者による解体後、宅地分譲を開始

建物の解体を条件にした入札により、売却する民間事業者を決定し、民間事業者により建物を解体し宅地分譲を開始しました。

建物の解体を条件にしたことで、市が建物の解体を行う場合と比べて時間や解体費用を大幅に圧縮することができ、速やかに土地の活用(宅地分譲)を図ることができました。

## 公共施設等総合管理計画 基本方針【予防保全・長寿命化(耐震化)】に基づく取組

### 広瀬複合施設整備基本計画を策定

最新の耐震基準を満たさない広瀬庁舎、及び広瀬中央交流センターについて、新たな複合施設建設を目指し、「広瀬複合施設整備基本計画」を策定しました。



基本計画では、現在の利用者を中心に施設の機能や規模について意見交換を行い、想定する候補地の状況等を調査した結果、複合施設には、広瀬地区交流センター、広瀬中央交流センター、ひろせ図書室の機能を持たせ、現在の広瀬庁舎がある場所に建設することとしています。

また、広瀬地域センターは、健康福祉部や消防広瀬分署がある行政機能が集約するエリアへ配置を検討することとしています。



### 比田防災拠点施設の建設のため旧トスカ工場棟を解体

建物が使用できない状態となっていた旧トスカ工場棟の敷地を活用して、消防比田分駐所、消防比田分団拠点施設、及びドクターヘリ離発着場を備えた「比田防災拠点施設」と、スクールバス車庫を整備するため、旧トスカ工場棟を解体しました。

令和6年度から新築工事とヘリポートの造成を開始します。



### 鴨来荘の移転整備に向けて実施設計を実施

最新の耐震基準を満たさない施設の老朽化、及び一部の居室が2人部屋であることにより入居者のプライバシーが十分に確保できないなどの諸課題の解決、施設を運営する指定管理者からの要望を踏まえた候補地の特性や経済性の比較検討の結果、建設場所を指定管理者が運営する特別養護老人ホームしらさぎ苑の駐車場にすることとし、建設に向けた実施設計を行いました。

令和6年度から各種申請手続きを経て建設工事に着手します。

### 和鋼博物館展示改修基本構想・基本計画を策定

開館から30年を経過し、建物設備の老朽化や、展示内容・展示手法など開館当時の「ハガネ」を取り巻く情勢も大きく変わってきており、建物の設備改修と合わせて和鋼博物館の展示改修を行い、博物館としての機能を高めることを目的に、和鋼博物館展示改修基本構想・基本計画を策定しました。



### 令和5年度の公共建築物の譲渡・売却・取得の状況

区分	施設名称	所在	延床面積
売却	長谷津団地(26棟のうち7棟)	月坂町	1753.50 m <sup>2</sup>
除却	旧トスカ工場棟	広瀬町西比田	1646.41 m <sup>2</sup>

島根県安来市

総務部財政課 資産利活用係

電話：0854-23-3023