

安来市公共施設等総合管理計画

資料編

集中期間：令和4年度～令和13年度

令和8年度 集中期間の5年目

令和8年（2026年）3月

安 来 市

1 安来市公共施設等総合管理計画【資料編】について

この【資料編】は、安来市公共施設等総合管理計画に記載する、施設類型ごとの管理に関する基本的な方針を踏まえて、令和4年度からの10年間を集中期間として、各施設の今後の方向性や取組内容と、方向性に対する優先度を「A」「B」「C」の区分で示したものです。

各施設の、今後の方向性や取組内容、優先度の区分は、施設そのものの状態、利用状況を踏まえ、安来市公共施設利活用推進会議において決定します。

なお、この【資料編】は、安来市公共施設利活用推進会議での議論の結果によって、優先度の区分、方向性等の変更もあり得るため、毎年度見直しを行うこととします。

2 各施設の方向性に対する優先度

令和4年度から令和13年度までの10年間を集中期間として、各施設に優先度の区分を設けて取り組みます。

それぞれの区分は以下のとおりです。

A：優先度「高」

概ね3年以内に、今後の方向性に沿った具体的な方針策定、取組を実施するもの。

※建替、大規模改修等の実施年度は、中期財政計画を踏まえて検討する。

B：優先度「中」

概ね10年以内に、今後の方向性に沿った中長期的な方針策定、取組を実施するもの。

※建替、大規模改修等の実施年度は、中期財政計画を踏まえて検討する。

C：優先度「低」

概ね10年以内は現在の状態を維持するもの。

大分類	中分類	施設No.	施設名	建築年度	主要構造	延床面積(m ²)	経過年数(年)	R8以降の区分	R8以降の方向性 ※(理由)→ 区分及び方向性の変更理由	R7旧区分	R7旧方向性
市民文化系施設	集会施設	1	広瀬町民会館	1958	木造	377	68	C(5年目)		C(4年目)	
		7	旧奥野邸	1872	木造	736	154	A(5年目)	地元への譲渡又は民間活用を検討。	A(4年目)	地元への譲渡又は解体を検討。
		167	十神地区学習等供用施設	1982	鉄筋コンクリート造	384	44	C(5年目)		C(4年目)	
		173	西谷生活改善センター	1978	鉄筋コンクリート造	238	48	C(5年目)		C(4年目)	
		177	はくた文化学習館	2002	木造	1631	24	C(5年目)		C(4年目)	
		178	安田交流センター	1975	鉄骨造	407	51	C(5年目)		C(4年目)	
		181	安来中央交流センター	1980	鉄筋コンクリート造	2220	46	C(5年目)		C(4年目)	
		182	井尻交流センター	1973	鉄骨造	376	53	A(5年目)	周辺施設の状況を踏まえ機能移転を検討。	A(4年目)	耐震改修に向け調整。
		183	井尻老人憩の家	1977	木造	128	49	C(5年目)		C(4年目)	
		184	宇賀荘交流センター	1985	鉄筋コンクリート造	350	41	C(5年目)		C(4年目)	
		185	宇波交流センター	1979	鉄筋コンクリート造	1507	47	C(5年目)		C(4年目)	
		186	奥田原交流センター	2004	木造	339	22	C(5年目)		C(4年目)	
		187	下山佐交流センター	1970	鉄骨造	371	56	C(5年目)		C(4年目)	
		188	吉田交流センター	1987	鉄筋コンクリート造	350	39	C(5年目)		C(4年目)	
		190	広瀬中央交流センター	1974	鉄筋コンクリート造	2096	52	A(5年目)	複合施設として建替を検討。	A(4年目)	複合施設として建替を検討。
192	荒島交流センター	1987	鉄筋コンクリート造	384	39	C(5年目)		C(4年目)			

大分類	中分類	施設No.	施設名	建築年度	主要構造	延床面積(m ²)	経過年数(年)	R8以降の区分	R8以降の方向性 ※(理由)→ 区分及び方向性の変更理由	R7旧区分	R7旧方向性
市民文化系施設	集会施設	193	山佐交流センター	1977	鉄筋コンクリート造	412	49	A(1年目)	旧山佐小学校を移転先として決定し、調査を実施。移転後の利活用の検討を進める。	B(2年目)	旧山佐小学校を移転先として調査。
		195	社日交流センター	1983	鉄筋コンクリート造	384	43	C(5年目)		C(4年目)	
		197	菅原交流センター	1979	鉄骨造	238	47	C(5年目)		C(4年目)	
		198	西谷交流センター	1991	鉄筋コンクリート造	1549	35	C(5年目)		C(4年目)	
		200	赤屋交流センター	1982	鉄筋コンクリート造	415	44	C(5年目)		C(4年目)	
		201	赤江交流センター	1988	鉄筋コンクリート造	384	38	C(5年目)		C(4年目)	
		202	大塚交流センター	1986	鉄筋コンクリート造	350	40	C(5年目)		C(4年目)	
		203	島田交流センター	1984	鉄筋コンクリート造	436	42	C(5年目)		C(4年目)	
		204	東比田交流センター	1971	鉄筋コンクリート造	1467	55	C(5年目)		C(4年目)	
		205	能義交流センター	1985	鉄筋コンクリート造	384	41	C(5年目)		C(4年目)	
		206	伯太中央交流センター	1988	鉄筋コンクリート造	1118	38	C(5年目)		C(4年目)	
		207	飯梨交流センター	1989	鉄筋コンクリート造	438	37	C(5年目)		C(4年目)	
		208	比田交流センター	1981	鉄筋コンクリート造	750	45	C(5年目)		C(4年目)	
	209	布部交流センター	1999	鉄筋コンクリート造	490	27	C(5年目)		C(4年目)		
	文化施設	258	安来市総合文化ホール	2017	鉄筋コンクリート造	7502	9	C(5年目)		C(4年目)	
社会教育系施設	博物館等	4	広瀬町名誉町民顕彰館	2003	木造	275	23	C(5年目)		C(4年目)	

大分類	中分類	施設No.	施設名	建築年度	主要構造	延床面積(m ²)	経過年数(年)	R8以降の区分	R8以降の方向性 ※(理由)→ 区分及び方向性の変更理由	R7旧区分	R7旧方向性
社会教育系施設	博物館等	159	和鋼博物館	1992	鉄筋コンクリート造	4138	34	A(3年目)	長寿命化改修、展示改修の実施。	A(2年目)	長寿命化改修、展示改修の実施。
		161	比田収蔵庫(旧金屋子神話民俗館)	1993	鉄筋コンクリート造	713	33	C(4年目)		C(3年目)	
		162	赤江民俗資料収蔵庫	1929	木造	413	97	B(2年目)	収蔵品を移転し解体を検討。	B(1年目)	収蔵品を移転し解体を検討。 (理由)収蔵庫としての利用を継続するため区分を変更。
		163	伯太民俗資料収蔵庫	1975	木造	367	51	B(2年目)	収蔵品を移転し解体を検討。	B(1年目)	収蔵品を移転し解体を検討。 (理由)収蔵庫としての利用を継続するため区分を変更。
		164	歴史資料館	1981	鉄筋コンクリート造	465	45	B(5年目)	絆センター、歴史資料館の一体的な管理を検討。	B(4年目)	絆センター、歴史資料館の一体的な管理を検討。
		165	奥田原民俗資料収蔵庫	1975	鉄筋コンクリート造	244	51	B(2年目)	収蔵品を移転し解体を検討。	B(1年目)	収蔵品を移転し解体を検討。 (理由)収蔵庫としての利用を継続するため区分を変更。
		166	加納美術館	1996	鉄筋コンクリート造	800	30	C(5年目)		C(4年目)	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	160	安来市立図書館	2003	鉄筋コンクリート造	1161	23	B(2年目)	長寿命化計画に基づく施設・設備改修を実施。	B(1年目)	長寿命化計画に基づく建物設備改修を実施。 (理由)長寿命化計画に基づく改修実施するため方向性と区分を変更。
		168	安来運動公園	2002	鉄骨造	2242	24	C(5年目)	国民スポーツ大会に向けた施設整備を検討。 ※R8は基本計画を策定予定。	C(4年目)	国民スポーツ大会に向けた施設整備を検討。
		170	安来市民体育館	1982	鉄筋コンクリート造	6722	44	C(5年目)	国民スポーツ大会に向けた施設整備を検討。 ※R8は基本計画を策定予定。	C(4年目)	国民スポーツ大会に向けた施設整備を検討。
		172	広瀬体育館	1965	鉄骨造	870	61	C(5年目)		C(4年目)	
		174	南体育館	1983	鉄骨造	1075	43	C(5年目)		C(4年目)	
		176	伯太体育館	1980	鉄筋コンクリート造	2302	46	C(2年目)		C(1年目)	(理由)耐震改修工事完了により区分を変更。
		179	安来球場管理舎	1984	鉄骨造	303	42	C(4年目)		C(3年目)	
		180	安来市民プール	1989	鉄骨造	1124	37	B(5年目)	小学校プールの集約化を見据え、施設長寿命化改修を実施。	B(4年目)	小学校プールの集約化を見据え、施設の整備を計画。
		189	勤労者体育センター	1971	鉄筋コンクリート造	262	55	B(5年目)	小学校プールの集約化を見据え、施設改修を計画。	B(4年目)	小学校プールの集約化を見据え、施設の整備を計画。

大分類	中分類	施設No.	施設名	建築年度	主要構造	延床面積(m ²)	経過年数(年)	R8以降の区分	R8以降の方向性 ※(理由)→ 区分及び方向性の変更理由	R7旧区分	R7旧方向性	
スポーツ・レクリエーション施設・観光施設	スポーツ施設	191	広瀬町総合体育館	1977	鉄筋コンクリート造	3860	49	C(5年目)		C(4年目)		
		194	伯太運動広場	1982	木造	97	44	C(5年目)		C(4年目)		
		199	西部球場管理棟	1995	木造	244	31	C(5年目)		C(4年目)		
		210	旧布部中学校	1992	鉄筋コンクリート造	723	34	C(5年目)		C(4年目)		
	レクリエーション施設・観光施設	65	やすぎ懐古館一風亭	1900	木造	1075	126	C(5年目)		C(4年目)		
		66	安来節演芸館	2005	木造	2212	21	C(3年目)		C(2年目)		
		67	広瀬絃センター	1984	鉄骨造	465	42	B(5年目)	絃センター、歴史資料館の一体的な管理を検討。	B(4年目)	絃センター、歴史資料館の一体的な管理を検討。	
		72	観光交流プラザ	2007	木造	751	19	C(5年目)		C(4年目)		
		73	比婆山観光案内所	2012	木造	53	14	C(5年目)		C(4年目)		
		77	山佐ダム体験交流施設	2004	木造	203	22	C(5年目)		C(4年目)		
		78	コテージやまびこ	1998	木造	180	28	C(5年目)		C(4年目)		
		83	三日月公園ふれあい館	2011	木造	108	15	C(5年目)		C(4年目)		
		226	道の駅あらエッサ	2010	木造	849	16	C(5年目)		C(4年目)		
		保養施設	30	夢ランドしらさぎ	1996	鉄骨造	3737	30	A(5年目)	譲渡も含め民間活用を検討。(公募型プロポーザルを実施)	A(4年目)	施設の運営を含め様々な視点から検討。
			68	富田山荘	1977	鉄筋コンクリート造	2061	49	A(5年目)	譲渡も含め民間活用を検討。(トライアル事業募集期間の延長)	A(4年目)	民間への譲渡売却も含めた利活用を検討。(トライアル事業の実施継続)
69	湯田山荘		2003	鉄骨造	1569	23	C(3年目)		C(2年目)			

大分類	中分類	施設No.	施設名	建築年度	主要構造	延床面積(m ²)	経過年数(年)	R8以降の区分	R8以降の方向性 ※(理由)→ 区分及び方向性の変更理由	R7 旧区分	R7旧方向性
スポーツ・レクリエーション系施設	保養施設	75	憩いの家	1996	木造	217	30	C(5年目)		C(4年目)	
産業系施設	産業系施設	55	育成乳牛館	1969	鉄骨造	697	57	C(5年目)		C(4年目)	
		59	新規就農研修生滞在施設	1997	木造	262	29	C(5年目)		C(4年目)	
		225	安来市学習訓練センター	1994	鉄筋コンクリート造	1151	32	C(5年目)		C(4年目)	
		251	安来ふるさと公社	1999	鉄骨造	200	27	A(1年目)	防災備品備蓄倉庫としての活用を検討。	A(1年目)	民間貸付・譲渡等の検討 (理由)市での活用は無いため方向性と区分を変更。
		261	就農者定住促進賃貸住宅・西比田	2016	木造	108	10	C(5年目)		C(4年目)	
		262	就農者定住促進賃貸住宅・赤江町	2016	木造	364	10	C(5年目)		C(4年目)	
		263	安来市オーダーメイド貸工場・下山佐工場	2017	鉄骨造	517	9	C(5年目)		C(4年目)	
		268	就農者定住促進賃貸住宅・下坂田町	2019	木造	96	7	C(5年目)		C(4年目)	
		270	就農者定住促進賃貸住宅・清井町	2020	木造	100	6	C(5年目)		C(4年目)	
		273	就農者定住促進賃貸住宅・福井町	2021	木造	93	5	C(3年目)		C(2年目)	
		275	就農者定住促進賃貸住宅・下坂田_2	2022	木造	90	4	C(3年目)		C(2年目)	
学校教育系施設	学校	126	島田小学校	1984	鉄筋コンクリート造	3971	42	C(3年目)	学校施設の長寿命化計画に基づき検討。	C(2年目)	学校施設の長寿命化計画に基づき検討。
		127	安田小学校	1972	鉄筋コンクリート造	2024	54	B(3年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき長寿命化を検討。	B(2年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。
		129	井尻小学校	1995	鉄筋コンクリート造	3046	31	B(3年目)	再編後の利活用を検討。	B(2年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。
		130	宇賀荘小学校	1991	鉄筋コンクリート造	3281	35	B(3年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。	B(2年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。

大分類	中分類	施設No.	施設名	建築年度	主要構造	延床面積(m ²)	経過年数(年)	R8以降の区分	R8以降の方向性 ※(理由)→ 区分及び方向性の変更理由	R7旧区分	R7旧方向性
学校教育系施設	学校	132	広瀬小学校	1969	鉄筋コンクリート造	4053	57	A(1年目)	学校再編に向け大規模改修を実施。 (理由) 検討から実施へ移行したため、区分を変更。	B(2年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。
		133	広瀬中学校	2006	木造	5720	20	C(3年目)	学校施設の長寿命化計画に基づき検討。(屋根修繕対応)	C(2年目)	学校施設の長寿命化計画に基づき検討。屋根修繕対応。
		134	安来市教育支援センターあすなろ・旧広瀬中学校	1979	鉄筋コンクリート造	3256	47	C(5年目)		C(4年目)	
		136	荒島小学校	1981	鉄筋コンクリート造	4901	45	B(3年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。	B(2年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。
		138	旧山佐小学校	1988	鉄筋コンクリート造	1241	38	A(1年目)	山佐交流センターの移転先として施設改修を実施。	B(2年目)	山佐交流センターの移転先として調査。
		139	山佐小学校・元山佐中学校	1990	鉄筋コンクリート造	2461	36	B(3年目)	再編後の利活用を検討。	B(2年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。
		140	社日小学校	2005	鉄筋コンクリート造	5598	21	C(3年目)	学校施設の長寿命化計画に基づき検討。	C(2年目)	学校施設の長寿命化計画に基づき検討。
		141	十神小学校	1997	鉄筋コンクリート造	5781	29	C(3年目)	学校施設の長寿命化計画に基づき検討。	C(2年目)	学校施設の長寿命化計画に基づき検討。
		142	赤屋小学校	1971	鉄筋コンクリート造	2004	55	B(3年目)	長寿命化計画に基づく検討を継続。	B(2年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。
		143	赤江小学校	1976	鉄筋コンクリート造	4388	50	C(3年目)	学校施設の長寿命化計画に基づき検討。	C(2年目)	学校施設の長寿命化計画に基づき検討。
		144	南小学校	2001	鉄筋コンクリート造	3974	25	B(3年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。	B(2年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。
		145	能義小学校	1985	鉄筋コンクリート造	3309	41	B(3年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。	B(2年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。
		147	伯太中学校	1987	鉄筋コンクリート造	4617	39	B(3年目)	長寿命化計画に基づく検討を継続。井尻・母里・安田小学校再編後は小学校校舎として利用。	B(2年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。
		148	飯梨小学校	1986	鉄筋コンクリート造	3285	40	B(3年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。	B(2年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。
		149	比田小学校・元比田中学校	1989	鉄筋コンクリート造	2520	37	C(3年目)	学校施設の長寿命化計画に基づき検討。	C(2年目)	学校施設の長寿命化計画に基づき検討。
150	布部小学校	1983	鉄筋コンクリート造	2116	43	B(3年目)	再編後の跡地利用を検討。	B(2年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。		

大分類	中分類	施設No.	施設名	建築年度	主要構造	延床面積(m ²)	経過年数(年)	R8以降の区分	R8以降の方向性 ※(理由)→ 区分及び方向性の変更理由	R7旧区分	R7旧方向性
学校教育系施設	学校	151	母里小学校	1969	鉄筋コンクリート造	1925	57	B(3年目)	長寿命化計画に基づく検討を継続。井尻・母里・安田小学校再編後、伯太中学校へ移行。	B(2年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。
		152	第一中学校	2013	鉄骨コンクリート造	9038	13	C(3年目)	学校施設の長寿命化計画に基づき検討。	C(2年目)	学校施設の長寿命化計画に基づき検討。
		153	第二中学校	1982	鉄筋コンクリート造	3898	44	B(3年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。	B(2年目)	小中学校適正配置基本計画に基づき検討。
		154	第三中学校	1984	鉄筋コンクリート造	5836	42	C(3年目)	学校施設の長寿命化計画に基づき検討。	C(2年目)	学校施設の長寿命化計画に基づき検討。
		255	給食センター	2015	鉄骨造	2256	11	C(5年目)		C(4年目)	
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	34	認定こども園安田	2003	木造	981	23	C(5年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。	C(4年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。
		35	安来保育所	1984	鉄筋コンクリート造	838	42	C(5年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。	C(4年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。
		36	認定こども園井尻	1999	木造	597	27	C(5年目)	R6年度から休園。	C(4年目)	R6年度から休園。
		38	認定こども園広瀬	2000	鉄骨造	924	26	C(5年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。	C(4年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。
		39	認定こども園荒島	1986	鉄筋コンクリート造	516	40	C(5年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。	C(4年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。
		41	認定こども園赤屋	2005	木造	432	21	C(5年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。 (当面は、基準を適用させない。)	C(4年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。 (当面は、基準を適用させない。)
		43	切川保育所	1989	鉄筋コンクリート造	525	37	C(5年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。	C(4年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。
		44	認定こども園飯梨	1979	鉄骨造	666	47	C(5年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。	C(4年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。
		45	認定こども園比田	1979	鉄骨造	406	47	C(5年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。 (当面は、基準を適用させない。)	C(4年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。 (当面は、基準を適用させない。)
		46	認定こども園布部	1996	木造	481	30	C(5年目)	R6年度から休園。	C(4年目)	R6年度から休園。
47	認定こども園母里	1978	鉄骨造	660	48	C(5年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。	C(4年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。		

大分類	中分類	施設No.	施設名	建築年度	主要構造	延床面積(m ²)	経過年数(年)	R8以降の区分	R8以降の方向性 ※(理由)→ 区分及び方向性の変更理由	R7旧区分	R7旧方向性
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	50	認定こども園大塚	1992	鉄筋コンクリート造	527	34	C(5年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。	C(4年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。
		128	安来幼稚園	1981	鉄筋コンクリート造	1039	45	C(5年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。	C(4年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。
		131	宇賀荘幼稚園	1987	鉄筋コンクリート造	443	39	C(5年目)	H26年度から休園。(現在、学童保育で使用)	C(4年目)	H26年度から休園。(現在、学童保育で使用)
		146	能義こども園	1983	鉄筋コンクリート造	425	43	C(5年目)	R2年度から休園。(教育支援センター分室として機能変更し運用)	C(4年目)	R2年度から休園。(教育支援センター分室として機能変更し運用)
		158	島田こども園	1985	鉄筋コンクリート造	487	41	C(5年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。	C(4年目)	R4年度から開園基準を設けて運営。
	幼児・児童施設	32	赤江放課後児童クラブ	2009	軽量鉄骨造	99	17	C(5年目)		C(4年目)	
		33	十神学童保育施設	2002	軽量鉄骨造	99	24	C(5年目)		C(4年目)	
		48	旧安来市親子交流センター・旧十神幼稚園	1973	鉄骨造	727	53	B(5年目)	解体後の跡地利用を検討。	B(4年目)	解体後の跡地利用を検討。
		49	安来市親子交流センター・旧城谷保育所	1976	鉄骨造	497	50	C(5年目)		C(4年目)	
		135	旧広瀬幼稚園	1987	鉄筋コンクリート造	802	39	C(5年目)		C(4年目)	
		254	母里放課後児童クラブ	2015	軽量鉄骨造	99	11	C(5年目)		C(4年目)	
		256	南放課後児童クラブ	2015	軽量鉄骨造	99	11	C(5年目)		C(4年目)	
		271	赤江放課後児童クラブ_2	2020	軽量鉄骨造	101	6	C(5年目)		C(4年目)	
		277	地域子育て支援センターどじょっこ	1984	鉄筋コンクリート造	662	42	C(2年目)		C(1年目)	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	20	養護老人ホーム鴨来荘	1978	コンクリートブロック造	1648	48	A(3年目)	移転新築。(R8.6月より運営開始)	A(2年目)	移転新築。
		21	安田老人福祉センター	1993	木造	373	33	C(5年目)	周辺施設への機能移転を検討。	C(4年目)	

大分類	中分類	施設No.	施設名	建築年度	主要構造	延床面積(m ²)	経過年数(年)	R8以降の区分	R8以降の方向性 ※(理由)→ 区分及び方向性の変更理由	R7旧区分	R7旧方向性
保健・福祉施設	高齢福祉施設	22	井尻老人福祉センター	1999	木造	312	27	C(5年目)	周辺施設への機能移転を検討。	C(4年目)	
		23	赤屋老人福祉センター	1995	木造	287	31	C(5年目)	周辺施設への機能移転を検討。	C(4年目)	
		25	高齢者生活福祉センター	1996	鉄筋コンクリート造	3022	30	C(5年目)		C(4年目)	
		31	高齢者福祉施設つどいの里ひろせ	1972	鉄筋コンクリート造	2612	54	B(5年目)	施設のあり方を整理。	B(4年目)	施設のあり方を整理。
	保健施設	24	ふれあいプラザ	2002	木造	1652	24	A(5年目)	譲渡を含め民間活用を検討。	A(4年目)	施設の運営を含め様々な視点から検討。
		54	健康福祉センター	1999	鉄筋コンクリート造	1538	27	C(5年目)		C(4年目)	
医療施設	医療施設	51	赤屋診療所	1978	鉄骨造	170	48	C(3年目)		C(2年目)	
		53	井尻診療所	1979	鉄骨造	220	47	C(3年目)		C(2年目)	
		242	さくら寮	2000	鉄骨造	894	26	A(1年目)	今後のあり方を検討。	C(4年目)	
		243	医師住宅3F建	1994	鉄筋コンクリート造	572	32	A(1年目)	今後のあり方を検討。	C(4年目)	
		244	医師住宅・県	2002	コンクリートブロック造	242	24	A(1年目)	今後のあり方を検討。	C(4年目)	
		245	医師住宅6号	1978	木造	199	48	A(1年目)	今後のあり方を検討。	A(3年目)	売却。
		246	なかよしキッズ	1978	木造	199	48	A(1年目)	今後のあり方を検討。	C(4年目)	
		247	市立病院	1971	鉄筋コンクリート造	12392	55	A(1年目)	今後のあり方を検討。	A(4年目)	今後のあり方を検討。
行政系施設	庁舎等	3	安来市役所広瀬庁舎	1966	鉄筋コンクリート造	1796	60	A(5年目)	複合施設の整備に合わせ解体。	A(4年目)	複合施設の整備に合わせ解体。
		8	伯太庁舎	1999	鉄筋コンクリート造	4321	27	C(5年目)		C(4年目)	

大分類	中分類	施設No.	施設名	建築年度	主要構造	延床面積(m ²)	経過年数(年)	R8以降の区分	R8以降の方向性 ※(理由)→ 区分及び方向性の変更理由	R7旧区分	R7旧方向性
行政系施設	庁舎等	259	新安来庁舎	2017	鉄骨鉄筋コンクリート造	7596	9	C(5年目)		C(4年目)	
		267	防災研修棟・市民広場	2018	鉄骨造	498	8	C(5年目)		C(4年目)	
	消防施設	114	安田消防コミュニティセンター	1997	鉄骨造	142	29	C(5年目)		C(4年目)	
		115	井尻消防コミュニティセンター	2003	鉄骨造	142	23	C(5年目)		C(4年目)	
		116	赤屋消防コミュニティセンター	2001	鉄骨造	192	25	C(5年目)		C(4年目)	
		118	母里消防コミュニティセンター	1999	鉄骨造	192	27	C(5年目)		C(4年目)	
		119	安来市消防署広瀬分署	1974	鉄骨造	272	52	B(2年目)	移転新築を検討。	B(1年目)	移転新築を検討。 (理由)建物の老朽化により方向性と区分を変更。
		121	安来市消防署伯太分署	1974	鉄骨造	190	52	B(2年目)	移転新築を検討。	B(1年目)	移転新築を検討。 (理由)建物の老朽化により方向性と区分を変更。
		222	旧赤屋第3班格納庫	1992	木造	50	34	C(5年目)		C(4年目)	
		252	安来市消防署	2014	鉄筋コンクリート造	4156	12	C(5年目)		C(4年目)	
		253	広瀬分団拠点施設	2013	鉄骨造	192	13	C(5年目)		C(4年目)	
		260	安来南消防団拠点施設・元大塚駐在所	2002	木造	111	24	C(5年目)		C(4年目)	
		265	山佐分団消防拠点施設	2017	木造	102	9	C(5年目)		C(4年目)	
		266	布部分団消防拠点施設	2018	木造	155	8	C(5年目)		C(4年目)	
278	比田防災拠点施設	2024	鉄骨造	365	2	C(1年目)		-	R7.3竣工、R7.4運用開始		
公営住宅等	公営住宅等	85	殿町住宅	1982	プレキャストコンクリート造	528	44	B(5年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。	B(4年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。

大分類	中分類	施設No.	施設名	建築年度	主要構造	延床面積(m ²)	経過年数(年)	R8以降の区分	R8以降の方向性 ※(理由)→ 区分及び方向性の変更理由	R7旧区分	R7旧方向性
公営住宅等	公営住宅等	86	石原町帳団地	2009	木造	1680	17	C(5年目)		C(4年目)	
		87	御崎団地	1983	プレキャストコンクリート造	2070	43	B(2年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。	B(1年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。 (理由)第4次公営住宅等長寿命化計画による方向性と区分を変更。
		89	招団地	1979	プレキャストコンクリート造	1715	47	B(5年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき規模縮小して建替。	B(4年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき規模縮小して建替。
		90	城山団地	1998	木造	661	28	C(5年目)		C(4年目)	
		91	石堂前団地	1981	プレキャストコンクリート造	245	45	B(5年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。	B(4年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。
		93	内代団地	2001	鉄筋コンクリート造	3155	25	C(5年目)		C(4年目)	
		94	柳団地	1998	鉄筋コンクリート造	2205	28	C(5年目)		C(4年目)	
		95	和田団地	1983	プレキャストコンクリート造	4390	43	C(5年目)		C(4年目)	
		96	糺団地	1993	鉄筋コンクリート造	2052	33	C(5年目)		C(4年目)	
		97	わらび谷団地	1980	プレキャストコンクリート造	2346	46	B(5年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。	B(4年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。 (理由)第4次公営住宅等長寿命化計画による方向性を変更。
		98	安田団地	2002	木造	4012	24	C(5年目)		C(4年目)	
		99	臼井団地	2004	鉄筋コンクリート造	1659	22	C(5年目)		C(4年目)	
		101	汐彩団地	2006	木造	1511	20	C(5年目)		C(4年目)	
		103	西比田住宅	1973	木造	182	53	B(5年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。 売却を検討。	B(4年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。 売却を検討。
		104	未広団地	1971	プレキャストコンクリート造	1180	55	A(3年目)	大塚団地として整備。	A(2年目)	大塚団地として整備。
105	大栄団地	1971	プレキャストコンクリート造	944	55	A(3年目)	大塚団地として整備。	A(2年目)	大塚団地として整備。		

大分類	中分類	施設No.	施設名	建築年度	主要構造	延床面積(m ²)	経過年数(年)	R8以降の区分	R8以降の方向性 ※(理由)→ 区分及び方向性の変更理由	R7旧区分	R7旧方向性
公営住宅等	公営住宅等	106	町帳住宅	1979	プレキャストコンクリート造	660	47	B(5年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。	B(4年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。
		107	布部住宅	1982	コンクリートブロック造	264	44	B(2年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。	B(1年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。 (理由)第4次公営住宅等長寿命化計画による方向性を変更。
		108	旧布部住宅	1971	木造	59	55	A(5年目)	売却。	A(4年目)	売却。
		196	栄町住宅	2013	木造	748	13	C(5年目)		C(4年目)	
		249	上山佐住宅	1979	木造	82	47	B(5年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。	B(4年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。
		276	栄町ハイツ	1993	鉄骨造	947	33	C(2年目)		C(1年目)	
公園	公園	57	なかうみ農村公園	2000	木造	74	26	B(5年目)	民間活用を検討。	B(4年目)	管理棟のあり方を検討。
		58	出雲織・のき白鳥の里	2003	木造	216	23	C(5年目)		C(4年目)	
		63	野だたらと椿の里	1993	木造	84	33	C(5年目)		C(4年目)	
		71	安来公園演舞場	2003	鉄骨造	91	23	C(5年目)		C(4年目)	
		80	清水公園宝物館前パブリックトイレ	2000	木造	53	26	C(5年目)		C(4年目)	
		81	野鳥観察施設	1991	木造	82	35	C(5年目)		C(4年目)	
		272	中海ふれあい公園	2016	木造	256	10	C(5年目)		C(4年目)	
供給処理施設	供給処理施設	12	クリーンセンター穂日島	1992	鉄骨造	828	34	B(3年目)	水処理施設の改修を検討。	B(2年目)	水処理施設の改修を検討。
		13	広瀬一般廃棄物最終処理場・畑処分場	1990	鉄筋コンクリート造	253	36	C(2年目)		C(1年目)	(理由)最終処分場を廃止し、廃棄物受入施設として継続するため区分を変更。
		14	高尾クリーンセンター	1992	鉄骨造一部RC造	1042	34	C(5年目)		C(4年目)	

大分類	中分類	施設No.	施設名	建築年度	主要構造	延床面積(m ²)	経過年数(年)	R8以降の区分	R8以降の方向性 ※(理由)→ 区分及び方向性の変更理由	R7旧区分	R7旧方向性
供給処理施設	供給処理施設	15	清瀬クリーンセンター	1994	鉄筋コンクリート造	1995	32	C(5年目)		C(4年目)	
		16	安来市対仙浄園汚泥再生処理センター	1990	鉄筋コンクリート造	1741	36	C(5年目)		C(4年目)	
		17	伯太一般廃棄物最終処理場・オケ峠処分場	1985	鉄筋コンクリート造	296	41	C(5年目)		C(4年目)	
		62	伯太小水力発電所	2015	鉄筋コンクリート造	68	11	C(5年目)		C(4年目)	
		79	布部小水力発電所	1954	木造	0	72	C(1年目)	(理由) 施設更新の完了により方向性を変更。	C(4年目)	施設更新
インフラ施設	上水道施設	236	川平浄水場	2004	コンクリートブロック造	544	22	C(5年目)		C(4年目)	
		238	原代浄水場	2006	鉄筋コンクリート造	1019	20	C(5年目)		C(4年目)	
		239	新小竹浄水場	1980	コンクリートブロック造	65	46	C(5年目)		C(4年目)	
		240	今津水源地	1974	コンクリートブロック造	223	52	C(5年目)		C(4年目)	
		241	西荒島ポンプ場	1985	コンクリートブロック造	51	41	C(5年目)	施設の休止を予定。	C(4年目)	
	下水道施設	227	西比田地区農業集落排水施設	2001	鉄筋コンクリート造	187	25	C(5年目)		C(4年目)	
		228	新十神ポンプ場	1981	鉄筋コンクリート造	632	45	C(5年目)		C(4年目)	
		229	母里地区農業集落排水施設・原代	1993	鉄筋コンクリート造	489	33	C(5年目)		C(4年目)	
		230	井尻地区農業集落排水施設	1994	鉄筋コンクリート造	209	32	C(5年目)		C(4年目)	
		231	安田地区農業集落排水施設	1998	鉄筋コンクリート造	747	28	C(5年目)		C(4年目)	
		232	赤屋地区農業集落排水施設	1998	鉄筋コンクリート造	216	28	C(5年目)		C(4年目)	

大分類	中分類	施設No.	施設名	建築年度	主要構造	延床面積(m ²)	経過年数(年)	R8以降の区分	R8以降の方向性 ※(理由)→ 区分及び方向性の変更理由	R7旧区分	R7旧方向性
インフラ施設	下水道施設	233	宇賀荘地区農業集落排水施設	1999	鉄筋コンクリート造	245	27	C(5年目)		C(4年目)	
		234	大塚地区農業集落排水施設	1999	鉄筋コンクリート造	215	27	C(5年目)		C(4年目)	
		235	能義地区農業集落排水施設	2001	鉄筋コンクリート造	175	25	C(5年目)		C(4年目)	
		237	吉田地区汚水処理施設	2002	鉄筋コンクリート造	125	24	C(5年目)		C(4年目)	
		264	南十神雨水ポンプ場	2017	鉄筋コンクリート造	191	9	C(5年目)		C(4年目)	
その他	その他	2	グレーダ車庫	1972	鉄骨造	119	54	C(5年目)		C(4年目)	
		5	旧比田小学校	1976	鉄筋コンクリート造	2388	50	C(5年目)		C(4年目)	
		6	宿泊施設ひろせ	1998	鉄筋コンクリート造	472	28	C(5年目)	C棟を高校生の寮として継続利用 (A・B棟はR7民間譲渡)	C(4年目)	
		18	安来バスターミナル	2000	木造	188	26	C(5年目)		C(4年目)	
		37	旧西谷児童館	1969	鉄骨造	185	57	C(5年目)		C(4年目)	
		40	旧山佐児童館	1968	鉄骨造	238	58	A(2年目)	売却。	A(1年目)	売却を検討(理由)売却による活用を検討するため方向性と区分を変更。
		52	旧安田診療所	1981	鉄骨造	140	45	B(3年目)	施設の新たな活用方法を検討。	B(2年目)	施設の新たな活用方法を検討。
		61	比田いきいき交流館	2004	鉄骨造	229	22	C(3年目)		C(2年目)	
		64	上の台緑の村	1991	木造	1253	35	A(3年目)	民間事業者によるトライアル事業を継続。	A(2年目)	民間事業者による2年間のトライアル事業を実施。
		76	荒島駅前自転車駐車場	2000	木造	364	26	C(5年目)		C(4年目)	
82	除雪車車庫・伯太町赤屋1	1974	鉄骨造	50	52	C(5年目)		C(4年目)			

大分類	中分類	施設No.	施設名	建築年度	主要構造	延床面積(m ²)	経過年数(年)	R8以降の区分	R8以降の方向性 ※(理由)→ 区分及び方向性の変更理由	R7旧区分	R7旧方向性
その他	その他	100	旧広瀬住宅	1992	木造	90	34	B(5年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。売却を検討。	B(4年目)	公営住宅等長寿命化計画に基づき用途廃止。売却を検討。
		111	安来駅前自転車駐車場	1991	木造	21	35	C(5年目)		C(4年目)	
		117	広瀬地域センター車庫	1966	鉄骨造	224	60	A(5年目)	現状を維持し、広瀬庁舎解体に合わせ避難所物資保管倉庫としての活用を検討。	A(4年目)	現状を維持し、広瀬庁舎解体に合わせ避難所物資保管倉庫としての活用を検討。
		123	井尻交流センター倉庫	1972	木造	53	54	C(5年目)		C(4年目)	
		155	安来市お試し梶福留住宅	1992	木造	41	34	C(5年目)		C(4年目)	
		156	伯太中寄宿舍・若竹寮	1970	鉄筋コンクリート造	1100	56	C(5年目)		C(4年目)	
		157	伯太中教員住宅	1973	木造	261	53	C(5年目)		C(4年目)	
		171	旧奥田原小学校	1979	鉄筋コンクリート造	1517	47	C(5年目)		C(4年目)	
		211	安来市斎場独松山霊苑	1982	鉄筋コンクリート造	821	44	A(5年目)	長寿命化計画を策定し、土砂災害特別警戒区域に対する対応、施設の改修、炉の更新を検討。	A(4年目)	長寿命化計画を策定し、土砂災害特別警戒区域に対する対応、施設の改修、炉の更新を検討。
		212	旧宇波公民館	1968	鉄骨造	344	58	B(5年目)	解体、跡地利用を検討。	B(4年目)	解体、跡地利用を検討。
		214	旧十年畑小学校	1929	木造	1264	97	C(5年目)		C(4年目)	
		215	旧赤屋小学校小竹校舎	1959	木造	1168	67	C(5年目)		C(4年目)	
		216	旧伯太町役場分室	1965	鉄骨造	438	61	C(5年目)		C(4年目)	
		218	旧秦邸	1900	木造	794	126	C(5年目)		C(4年目)	
		219	旧比田郵便局	1900	木造	130	126	C(5年目)		C(4年目)	
221	旧伯太町母子健康センター	1972	鉄骨造	265	54	C(5年目)		C(4年目)			

大分類	中分類	施設No.	施設名	建築年度	主要構造	延床面積(m ²)	経過年数(年)	R8以降の区分	R8以降の方向性 ※(理由)→ 区分及び方向性の変更理由	R7 旧区分	R7旧方向性
その他	その他	223	旧母里駐在所	1900	木造	61	126	C(5年目)		C(4年目)	
		248	赤屋バスターミナル	2001	鉄骨造	39	25	C(5年目)		C(4年目)	
		257	旧山佐備蓄倉庫・元山佐駐在所	1976	木造	71	50	A(4年目)	売却を検討。	A(3年目)	協定に基づき山佐地区自治協議会へ譲渡。
		274	比田中学校教員住宅	1991	木造	82	35	C(5年目)		C(4年目)	
		92	旧長谷津団地	1973	プレキャストコンクリート造	4152	53	A(5年目)	土地の活用を検討。	A(4年目)	土地、建物の売却を検討。