

質疑回答書

令和8年8月10日

このことについて、次のとおり回答します。

件 名 安来市安来節演芸館指定管理者募集要項等
担 当 部 署 政策推進部観光振興課

番号	頁番号	募集要項等該当部分	質問内容	回答
1	募集要項P.3	4. 申請方法等 1) 提出書類	①過去5年間の収支の詳細を教えてください。 ②過去5年間の来館人数の詳細を教えてください。 ③現在の自主事業を教えてください。 ④現在委託されている業務は何でしょうか。	①収支詳細の開示については個別対応としますので、担当までご連絡ください。 ②来館者数詳細については個別対応としますので、担当までご連絡ください。 ③現指定管理者の知的財産に該当するため回答は差し控えます。 ④指定管理者が第三者委託した場合の委託費として指定管理料に含めるものについては、「募集要項：9.経費に関する事項（2）指定管理料に含まれるもの 1）委託費」をご確認ください。
2	募集要項P.5	5. 指定管理者候補者の選定	運営にあたり必要な資格はありますか。	主な資格として、甲種防火管理者、電気保安管理者などがあります。
3	募集要項P.7	7. 指定管理者が行う業務の範囲	①現在行われている集客力向上のイベントとは何でしょうか。 ②現在の体験・参加事業は何でしょうか	①現指定管理者の知的財産に該当するため回答は差し控えます。 ②体験事業の一つとして、安来節公演中のどじょうすくい踊り体験があります。
4	募集要項P.10	10. 協定に関する事項 (2) 基本協定の内容	現在の利用料金を教えてください。	○鑑賞料金については、安来節演芸館ホームページ（安来節公演案内）でご確認ください。 【URL】 https://www.engei-ap.net/stage/ ○その他の利用料金については、市ホームページに掲載する「公共施設の料金改定表」のうち、(13) 安来節演芸館の現行料金をご確認ください。 【URL】 https://www.city.yasugi.shimane.jp/shisei/zaisei/koukyousisetusiyouryouminaosi.data/001.ryoukinshousai.pdf
5	募集要項P.2	3. 募集期間等	回答が8月10日とありますが、収支等をそのタイミングで教えて頂いても、応募締切に間に合わないと思いますが、締切を延ばすか早く教えてもらえますか。	応募締切日の延長はできませんが、質問に対する回答は、随時ホームページで公開します。
6	募集要項P.6	5. 指定管理者候補者の選定 (3) 評価項目と配点 審査基準：人的能力	現在の職員の配置を教えてください。	現在の職員配置は以下のとおりです。 【館長】1名 【広報・事業部門】常勤2名 【総務部門】常勤1名 【施設・舞台部門】常勤1名 【その他非常勤】5名

7	募集要 項P.1	1. 募集する施設の概要 (5) 施設等の概要	安来節演芸館のホームページで、演芸場前駐車場38台（うち障がい者用1台）、第2駐車場102台となっていることを踏まえ ①募集要項において駐車場台数が59台となっている理由について ・第2駐車場（102台）が募集要項に含まれていない理由 ②指定管理者が利用できる範囲と利用できない範囲の区分 ③イベント開催時や繁忙期における駐車場不足への対応方針 ・周辺施設との共用や臨時駐車場の利用実績の有無 ④将来的に駐車場不足が見込まれる場合の対応について ・安来市が把握している代替駐車場候補地、活用可能な市有地や遊休地の有無	①第2駐車場については、令和8年6月末をもって土地の賃貸借契約を解約しました。よって、現在の駐車場台数については、募集要項に記載のとおりです。 ※ホームページの誤りについて修正しました。 ※なお、現在、正面駐車場における駐車場区画の増設を検討しております。 ②指定管理者が利用できる範囲、できない範囲の区分は決まっておりますが、駐車場は職員及びレストラン利用者と共用になります。 ③近隣の施設敷地（旧第2駐車場）を臨時駐車場として利用した実績はありますが、使用にあたっては事前に所有者の承諾が必要になります。（ただし、観光シーズンなど繁忙期を除く。）ほかに、さぎの湯温泉公園（徒歩6分）を臨時駐車場として利用することは可能ですが、公園内に駐車場区画は整備されていません。 また、シャトルバス利用する場合の候補地もありますが、いずれも事前に指定管理者から所有者へ依頼し、承諾を得る必要があります。 ④現在のところ、代替駐車場として活用可能な市有地や遊休地は周辺にありません。
8	募集要 項P.1	1. 募集する施設の概要 (5) 施設等の概要	施設の平面図および敷地全体の配置図を提供してもらえますか。 可能であれば、駐車場や付帯施設を含む全体配置が分かる資料もあわせて提供してもらえますか。	施設の平面図などを提供することは可能です。提供にあたっては個別対応としますので、担当までご連絡ください。
9	募集要 項P.9	9. 経費に関する事項 (3) 指定管理者の収入として見込まれるもの	貸館利用料の内訳を教えてください。	主な貸館利用は以下のとおりです。 【ホール】 安来節保存会が毎年開催される「お糸まつり」や「唄い初め会」など 【練習室】 安来節保存会の会議開催など ※貸館に係る利用料金については、「質問番号4」の回答をご確認ください。
10	募集要 項P.3	4. 申請方法等 (1) 申請に必要な書類 1) 提出書類	事業計画書・収支予算書は令和9年度分のみでいいでしょうか。	事業計画書については、令和9年度分のみ提出してください。 収支予算書については、年度ごとに作成してください。ただし、指定申請期間の毎年度の収支見込額が同じであれば令和9年度のみ提出を可とします。
11	募集要 項P.3	3. 募集期間等 (5) プレゼンテーション及びヒアリングの開催	プレゼンテーションの手法について、例えば、会場に入室可能な人数・プレゼンの際は、プレゼン用の資料を別で作成してもよいのでしょうか。	プレゼンテーションの実施方法などの詳細については別途通知しますが、現時点では以下のとおり予定しています。 ・入室人数は、責任者及びパソコン操作員を含む5名まで（協力会社の入室不可） ・プレゼン資料について、提案書の差し替えや当日の追加資料の配布は認めませんが、提案内容をより詳しく説明するための補足資料の投影・パネル等を用いた説明は可能とします。
12	業務の 基準 P.9	6. 留意事項 (6) その他 ク. テナント（レストラン棟内）	「出店者を募集します」となっていますが、テナントは新たに募集されるのでしょうか。	現在テナント出店者が営業されています。新たな募集時期については現時点で未定です。

13	業務の 基準 P.5	4. 施設の管理に関する業務の基準 (2) 環境維持管理業務 ウ. 施設保全業務	指定管理料の内10万円未満の修繕の負担額について、負担の想定はどれくらいを見込んでいますでしょうか。	修繕費用については、年間総額として25万円程度を見込んでいます。
----	------------------	--	--	----------------------------------

以上