

選定評価表（施設名: 広瀬温泉月山の湯憩いの家）

区分	配点	大項目	審査内容	配点	中項目	審査基準	配点	小項目	審査項目	配点	優れて いる	やや 優れて いる	普通	やや 劣って いる	劣って いる
提案内容	160	1	住民の平等利用の確保に関すること	13	1	住民の平等利用の確保	13	1	施設運営における市民の平等な利用について考慮されているか。	6	6	4.8	3.6	2.4	1.2
								2	障がい者、子ども、高齢者の立場で利用者への配慮や工夫があるか。	7	7	5.6	4.2	2.8	1.4
		2	施設の効用の最大限の発揮と経費の縮減に関すること	55	1	施設の効用の最大限の発揮	47	1	基本方針や提案全般を通じて、市の方針、施設の性格、設置目的、業務等を的確に理解し、指定管理者となる意義や責務を認識しているか。	15	15	12	9	6	3
								2	施設の利用を促進させる方策（施設情報の周知、独自の事業、継続的で衛生的な管理、独創的なアイデア等）はあるか。	20	20	16	12	8	4
								3	利用者の苦情や要望、意見等への対応や処理体制が構築されているか。	12	12	9.6	7.2	4.8	2.4
					2	経費の縮減、業務の効率化	8	1	経費の節減や業務の効率化を継続的に提供する方策等はあるか。	8	8	6.4	4.8	3.2	1.6
		3	施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	72	1	物的能力	22	1	決算状況等を見て、団体の経営状況は良好か。不測事態や資金需要の集中への余裕はあるか。	8	8	6.4	4.8	3.2	1.6
								2	業務の第三者委託の範囲、理由、委託先に対する考え方は適当であるか。（委託しない場合は満点とする。）	7	7	5.6	4.2	2.8	1.4
								3	管理区域、業務範囲について漏れなく的確に把握しているか。	7	7	5.6	4.2	2.8	1.4
					2	人的能力	50	1	業務遂行に必要な職員体制や配置人員は適切であるか。	12	12	9.6	7.2	4.8	2.4
								2	現場責任者、有資格者の配置、指揮系統や責任権限は適切であるか。	6	6	4.8	3.6	2.4	1.2
								3	周辺環境や地域住民等へ配慮した提案がなされているか。	8	8	6.4	4.8	3.2	1.6
								4	安全対策は明確で業務従事者の教育、訓練の実施計画はあるか。	12	12	9.6	7.2	4.8	2.4
								5	犯罪防止、秘密保持、個人情報保護等セキュリティ対策をしているか。	6	6	4.8	3.6	2.4	1.2
								6	事故や災害時等緊急時の連絡体制や市への通報は示されているか。	6	6	4.8	3.6	2.4	1.2
		4	その他	20	1	その他	20	1	関係法令、条例等を遵守する責任体制が整えられているか。	10	10	8	6	4	2
								2	類似施設や関連業務の管理運営実績はあるか。	10	10	8	6	4	2
提案価格	40	5	提案価格	40	1	提案価格	40	1	【相対評価】・・・他者との価格の比較	20					
								2	【絶対評価】・・・積算価格との比較	20					
合計										200					

※ 評価は5段階評価です。
※ 200点満点で、合格基準は120点です。
※ 「劣っている」が1つでもあれば、合格点が基準点を上回っていても不選定とすることがあります。
※ 項目と配点は、施設によって変更することがあります。