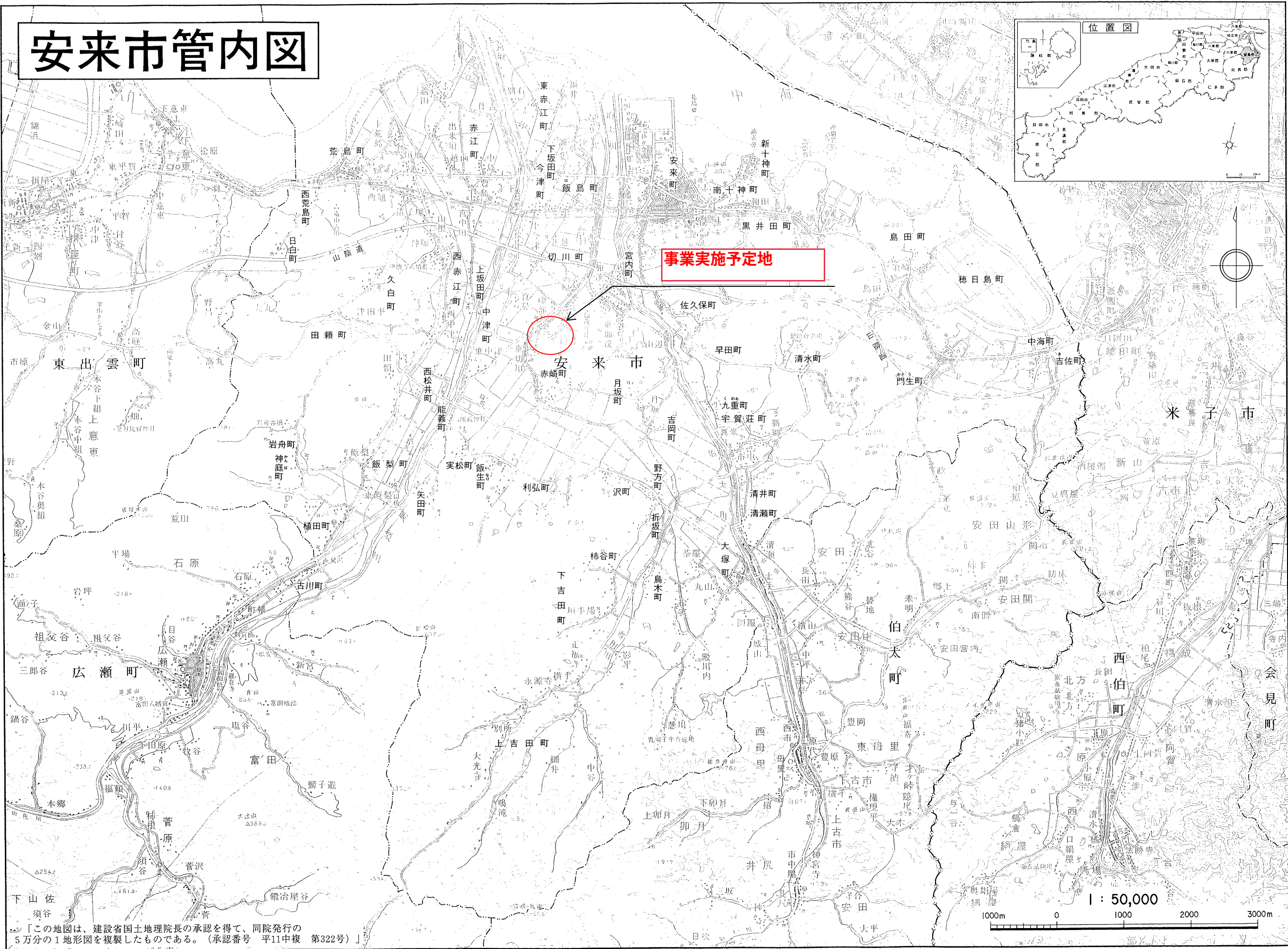


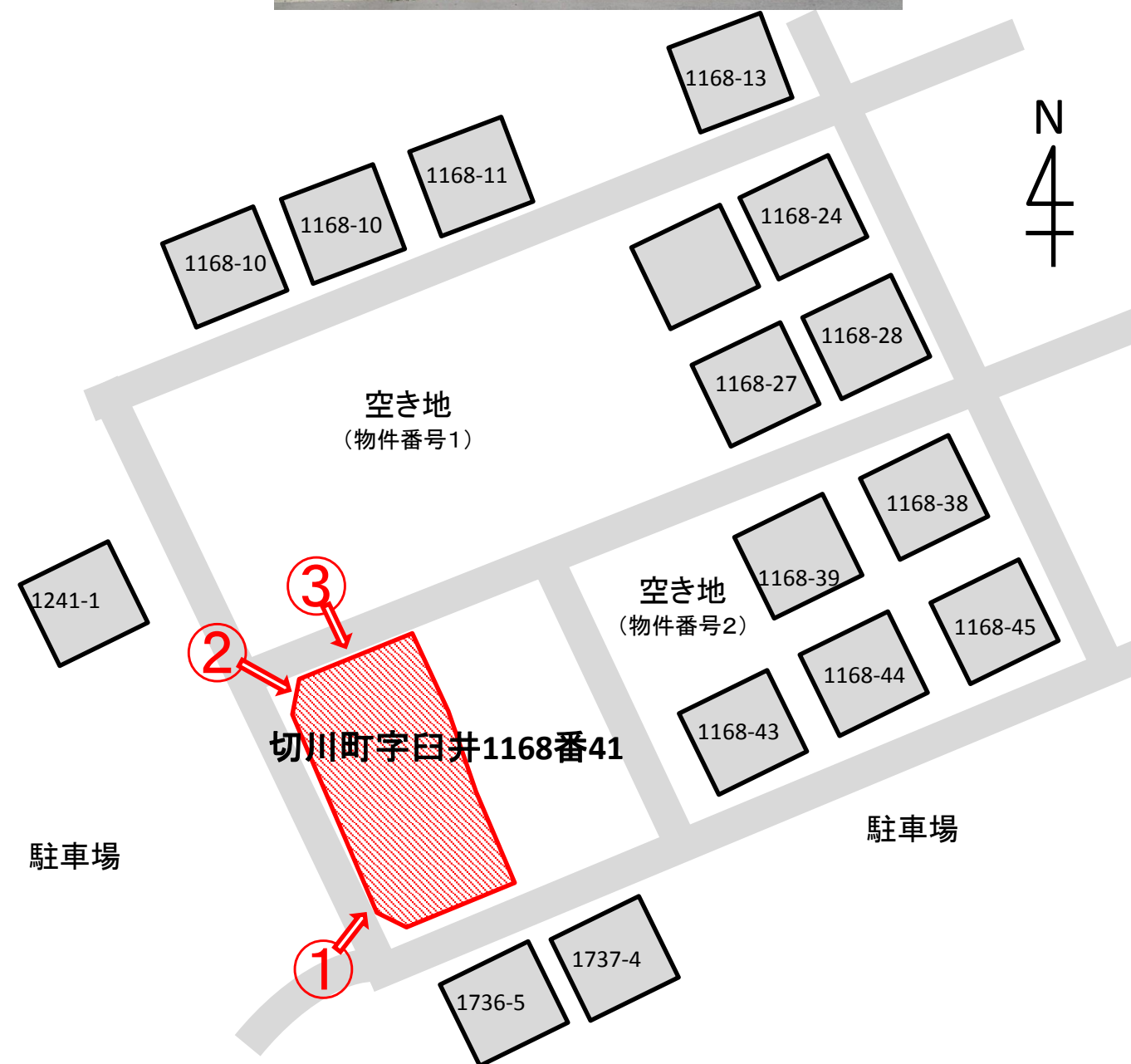
安来市管内図



「この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て、同院発行の5万分の1地形図を複製したものである。（承認番号 平11中複 第322号）」



案内図・写真



地 番	1168-41 1168-64
-----	--------------------

地 積 測 量 図

土地の所在	安来市切川町字臼井
-------	-----------

座 標 求 積 表

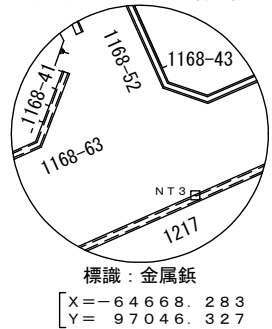
地 番	NO	標 識	X	Y	辺 長	測 線
(イ)	106	(プレート)	-64643.055	97015.703		-
1168	74	(プレート)	-64648.370	97003.775	13.05	106-74
-41	75	(プレート)	-64650.945	97002.807	2.75	74-75
	4	(プラスチック杭)	-64669.595	97011.137	20.42	75-4
	3	(プレート)	-64672.403	97018.493	7.87	4-3
	104	(プレート)	-64668.583	97027.078	9.39	3-104
	106	(プレート)	-64643.055	97015.703	27.94	104-106
倍面積			802.463728	m ²		
面 積			401.2318640	m ²	地 積	401.23 m ²
坪 数			121.3726			
(ロ)	106	(プレート)	-64643.055	97015.703		-
1168	104	(プレート)	-64668.583	97027.078	27.94	106-104
-64	1	(プレート)	-64664.706	97035.763	9.51	104-1
	2	(プレート)	-64657.521	97038.513	7.69	1-2
	107	(プラスチック杭)	-64638.693	97030.170	20.59	2-107
	34	(プレート)	-64637.747	97027.617	2.72	107-34
	106	(プレート)	-64643.055	97015.703	13.04	34-106
倍面積			803.081715	m ²		
面 積			401.5408575	m ²	地 積	401.54 m ²
坪 数			121.4661			

*公 式 $A=1/2 \sum (X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$

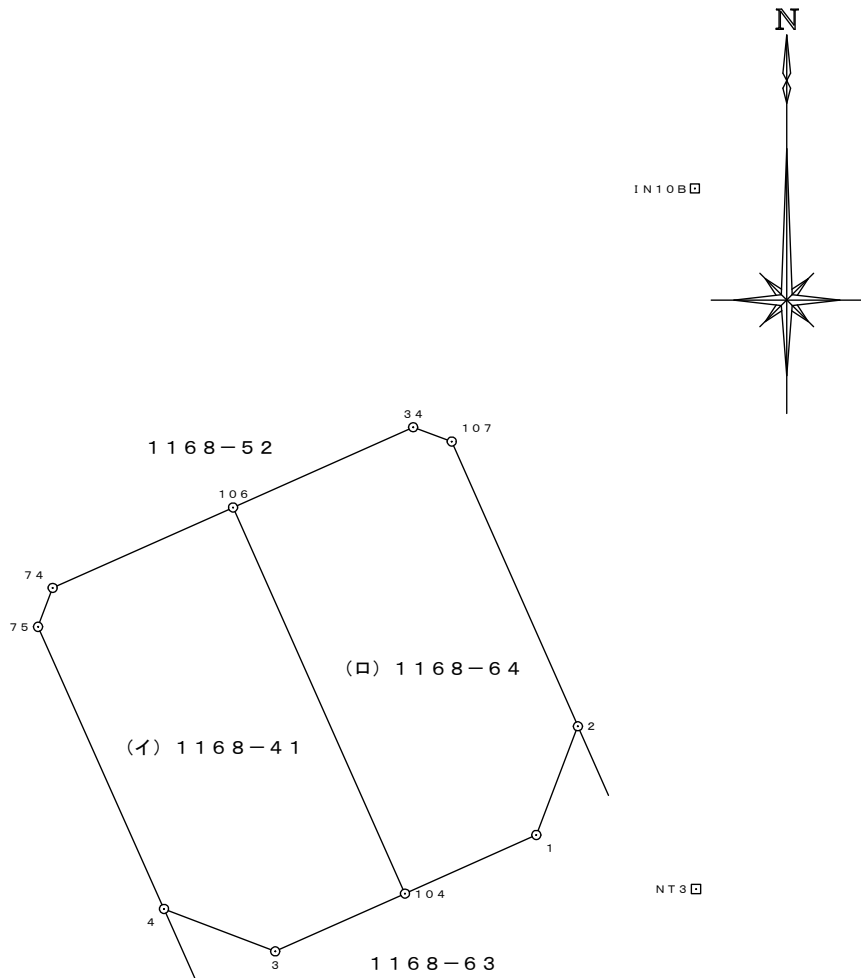
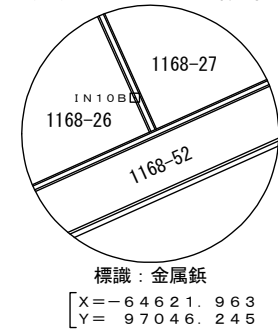
引 照 点 と 筆 界 点

器械点	視準点	角 度	距 離
IN10B	NT3	0-00-00	46.32
	34	49-49-33	24.42
	74	58-13-44	50.01
NT3	IN10B	0-00-00	46.32
	34	328-36-17	35.81
	74	295-10-46	46.98

引照点 NT3 概略図



引照点 IN10B概略図



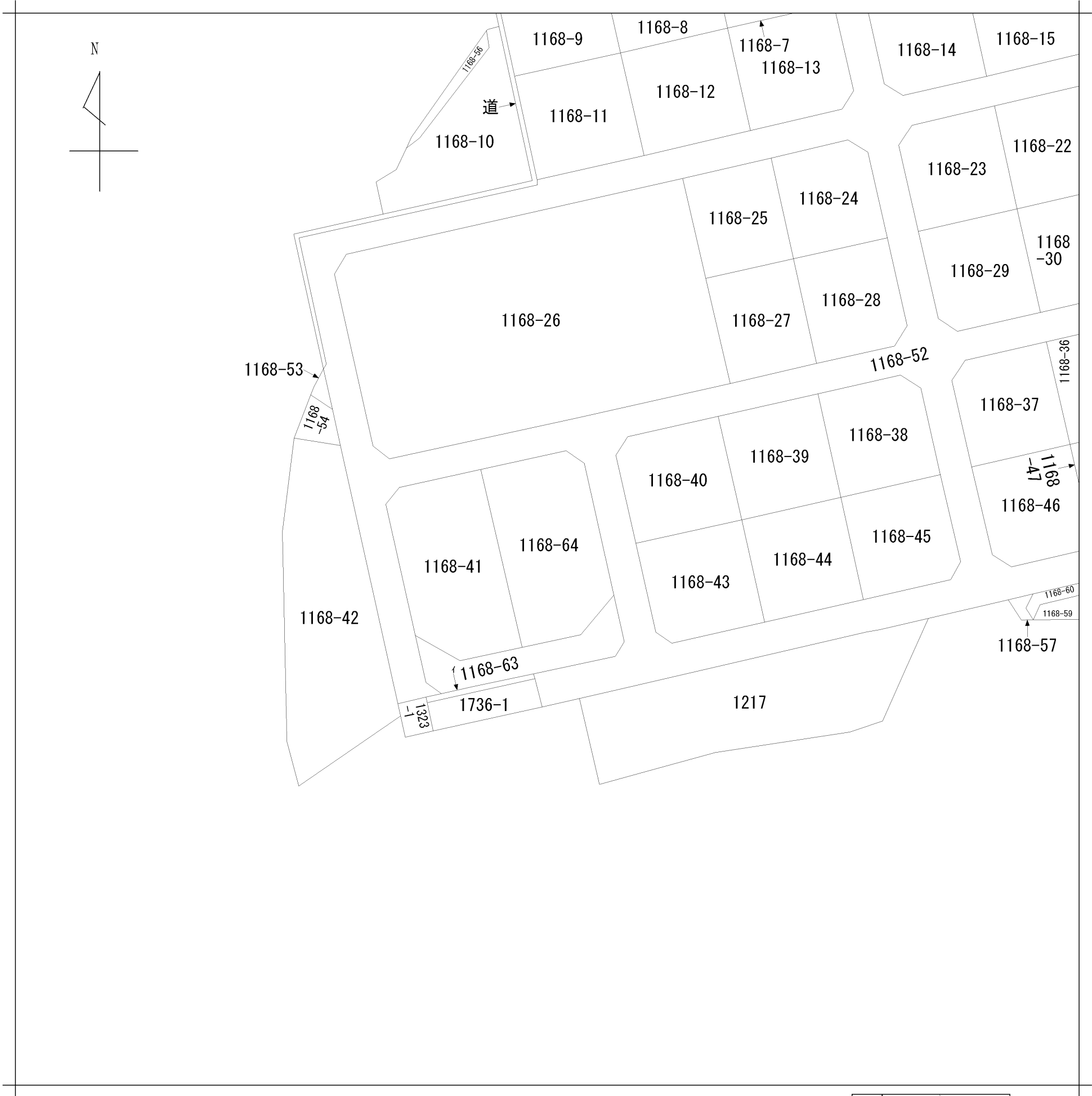
No	標 識
1	プレート (既設) 永
2	プレート (既設) 永
3	プレート (既設) 永
4	プラスチック杭 (既設)
34	プレート (既設) 永
74	プレート (既設) 永
75	プレート (既設) 永
104	プレート (新設) 永
106	プレート (新設) 永
107	プラスチック杭 (新設)

平面直角座標系の番号	Ⅲ
測量年月日	令和 元年 7月 3日

作 成 者	境港市外江町2436番地10 土地家屋調査士 松 本 雅 人 (令和 元年 7月 9日作成)
-------	---

申 請 人	安来市長 近 藤 宏 樹	縮 尺	1 / 500
-------	--------------	-----	---------

1736-3



請 求 部 分	所 在	安来市切川町字臼井					地 番	1168番64		
出 力 尺 縮	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年3月27日	不動産番号	2800005130940
地図番号	き5-22	筆界特定	余白		
所 在	安来市切川町字臼井				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1168番41	宅地	893	32	1168番1から分筆 〔昭和38年11月27日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成18年3月27日	
余白	余白	802	47	③錯誤 ③1168番41、1168番63に分筆 〔平成29年2月16日〕	
余白	余白	401	23	③1168番41、1168番64に分筆 〔令和1年7月19日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権登記	余白	所有者 安 来 市 昭和39年法律第18号附則第4項により 平成14年7月16日登記 順位2番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成18年3月27日

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和元年7月31日
松江地方法務局

登記官

小 西 真 弓



物件の状況

【**土地** ・ 建物 ・ 土地＋建物 】

物件名	物件番号3-2			
画地の所在	安来市切川町字臼井1168番41			
地積	401.23㎡(公簿)	401.23㎡(実測)	地目	宅地
売却価格	4, 333, 284円			
形状等	間口約16メートル、奥行約28メートルの長方形、三方路地			
接面道路の幅員等	南側:幅員約5～7メートルの舗装市道に等高に接する。 北側:幅員約4.2メートルの舗装市道に、法面を隔てて約1メートル高く接する。 西側:幅員約3.2メートルの舗装市道に法面、開渠側溝(一部蓋付)を隔て、0～0.8メートル高く接する。			
都市計画法等の制限	都市計画区域(市街化区域)			
	用途地域	第一種低層住居専用地域	その他	敷地の一部が土砂災害警戒区域(急傾斜)に指定
	建ぺい率	60%		
	容積率	100%		
供給処理施設の状況	電気	引込可 (接道路線上空に電力線)	公共下水道	引込可 (敷地内汚水枳1箇所)
	上水道	引込可	ガス	プロパンガス (落札者にて調達)
交通条件 公共・公益施設等	JR安来駅まで約3.5km(道路距離) 安来市立社日小学校まで約2.0km(道路距離) 安来市立第一中学校まで約2.3km(道路距離)			
注意事項	・画地には、昭和38年から平成15年まで、市営住宅臼井団地が建っていました。 ・物件は、現状有姿で引き渡します。(売地案内看板は売買契約成立後に市が移設又は撤去します) ・画地北側にコンクリート製の階段があります。市はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、費用負担等はいりません。 ・画地周囲の擁壁の劣化度及び強度については調査しておらず不明。 ・画地と道路に高低差があり、道路から画地への進入は北側の階段、西側市道の蓋付U字側溝部分、南側市道からとなります。 ・地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っていない。			
その他	・物件の概要を把握するための参考資料です。現地及び諸規制等の確認は申請者ご自身において行ってください。 ・不明としている事項、調査していない事項について、購入後に、申請者にとって不利益となる事象が発生しても、市はその責任を負いません。			