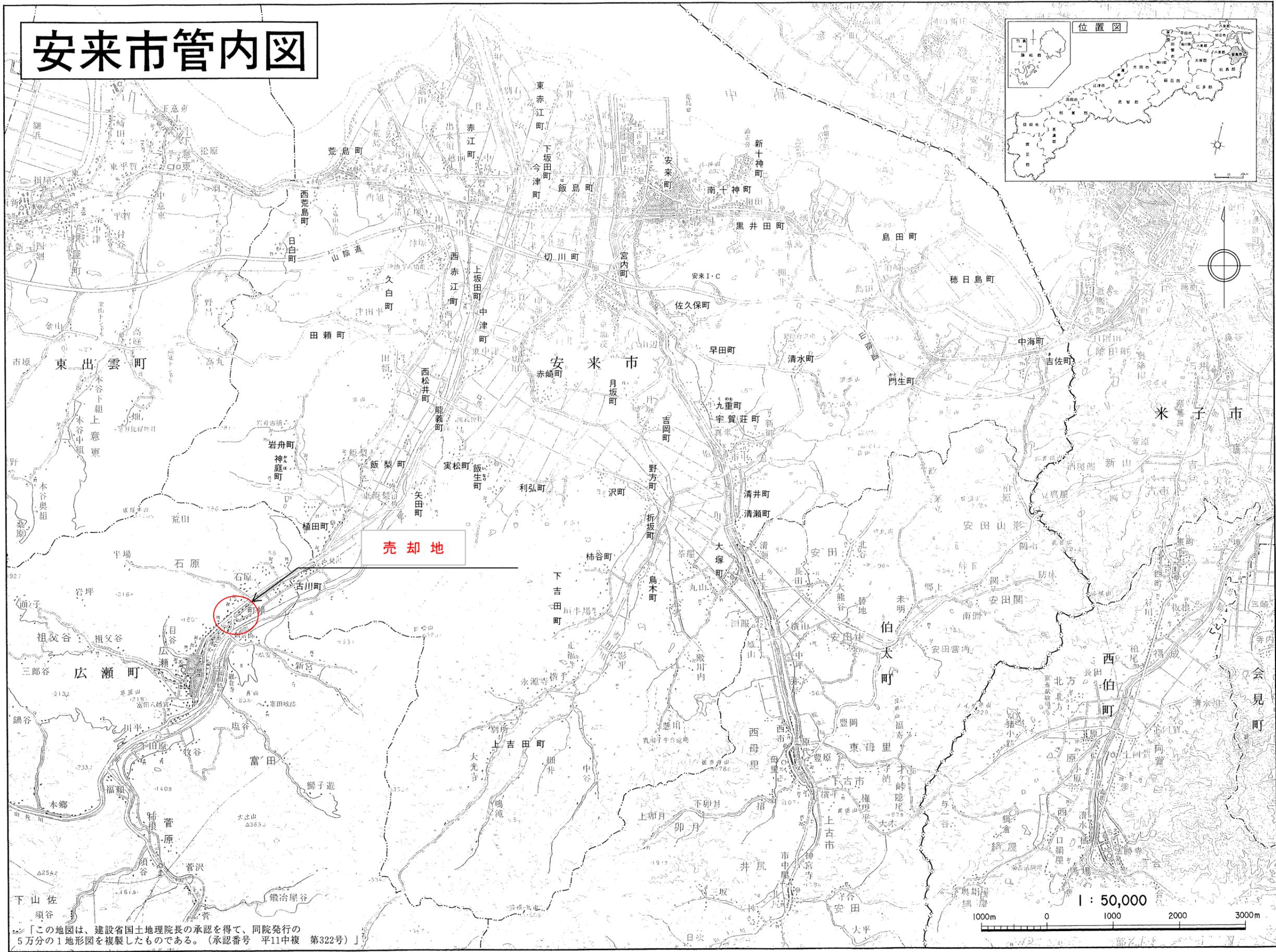
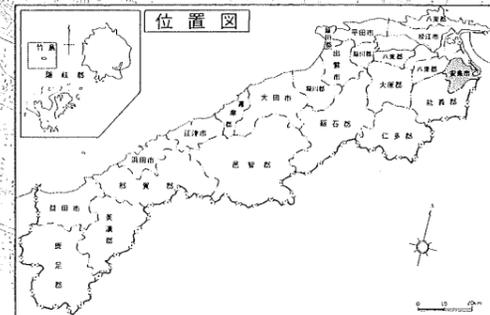
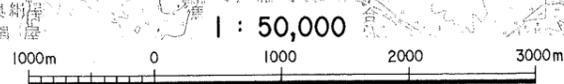


安来市管内図



売却地

「この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て、同院発行の5万分の1地形図を複製したものである。(承認番号 平11中複 第322号)」



案内図・写真





2020/02/25 10:12 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	2800010086460
地図番号	G12-3、22-1	筆界特定	余白	
所在	安来市広瀬町町帳		余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
820番6	宅地	506:72	:	820番1から分筆 〔令和2年2月19日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	平成30年2月27日 第2462号	所有者 安来市 順位2番の登記を転写 令和2年2月18日受付 第1601号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	平成18年3月27日	不動産番号	2800005286483
地図番号	G12-3、22-1	筆界特定	[余白]		
所在	安来市広瀬町広瀬				[余白]
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1790番4	畑	143		1790番2から分筆 〔昭和44年2月1日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		管轄転属により登記 平成18年3月27日	
[余白]	宅地	143 00		②③昭和年月日不詳地目変更 〔平成25年1月21日〕	
[余白]	[余白]	135 09		③1790番4、1790番29に分筆 〔平成29年4月26日〕	
[余白]	[余白]	68 08		③1790番4、1790番31に分筆 〔平成30年6月6日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成17年11月4日 第4190号	原因 平成16年10月1日合併 所有者 安来市 順位3番の登記を移記
	[余白]	[余白]	管轄転属により登記 平成18年3月27日

これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

平成30年6月18日
松江地方法務局

登記官

小西真弓



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	全頁	不動産番号	2800010055437
地図番号	全頁	筆界特定	全頁		
所在	安来市広瀬町広瀬			全頁	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1790番28	雑種地	195		1790番3から分筆 〔平成23年11月21日〕	
全頁	全頁	31		③1790番28、1790番32に分筆 〔平成30年6月6日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成17年11月4日 第4190号	原因 平成16年10月1日合併 所有者 安来市 順位1番の登記を転写 平成23年11月21日受付 第17334号

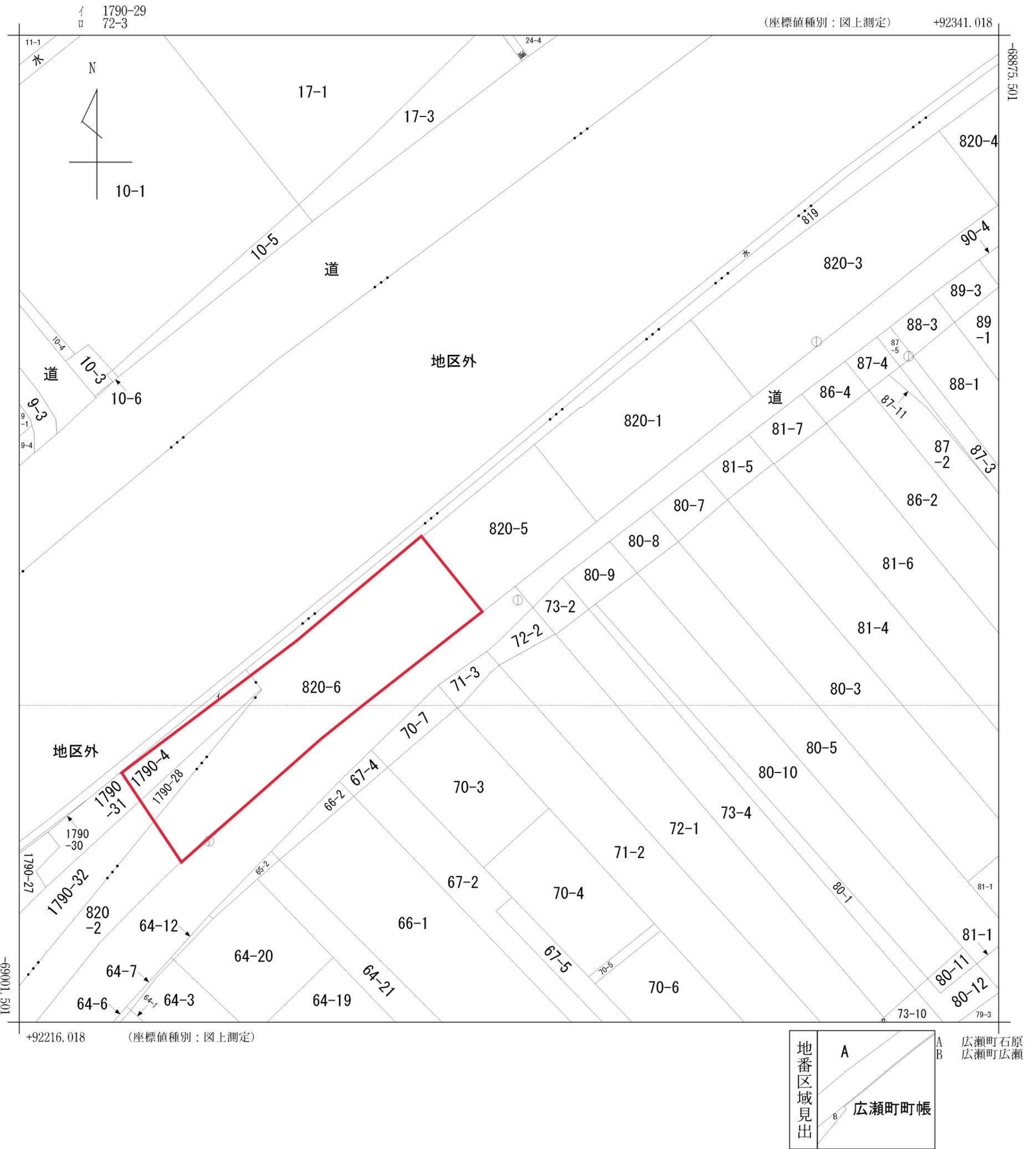
これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

平成30年6月18日
松江地方法務局

登記官

小西真弓





請求部	所在	安来市広瀬町町帳				地番	820番5			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

地番 820-1、820-5、820-6
 土地の所在 安来市広瀬町町帳

地積測量図

地図番号 G12-3、22-1

求積表

地番 ① 820-1					
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
KU-2	-69250.748	92532.388	7.839	725361.389532	3.311
BK-8	-69252.818	92529.804	-4.687	-433687.191348	4.166
BK-9	-69255.435	92526.562	-9.128	-844582.457936	10.389
BK-10	-69261.946	92518.466	-6.551	-606088.470766	0.340
BK11	-69261.986	92518.128	-4.738	-438350.890464	7.389
B2	-69266.684	92512.425	-14.574	-1348276.081950	12.621
B1	-69276.560	92520.283	6.027	557619.745641	25.541
KU-1	-69260.657	92540.269	25.812	2388649.423428	12.661
				倍面積	645.466137
				面積	322.7330685
				地積	322.73 m ²
				坪数	97.62 坪

地番 ② 820-5					
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
B1	-69276.560	92520.283	18.126	1677022.649658	12.621
B2	-69266.684	92512.425	-1.935	-179011.542375	18.575
B3	-69278.495	92498.089	-21.424	-1981679.058736	12.285
B4	-69288.108	92505.738	-6.315	-584173.735470	5.322
PR-15	-69284.810	92509.915	11.548	1068304.498420	13.250
				倍面積	462.811497
				面積	231.4057485
				地積	231.40 m ²
				坪数	70.00 坪

地番 ③ 820-6					
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
B3	-69278.495	92498.089	-3.584	-331513.150976	20.755
BK-12	-69291.692	92482.070	-17.673	-1634435.623110	7.414
S-4	-69296.168	92476.159	-6.211	-574369.423549	2.286
K19-1	-69297.903	92477.647	-18.394	-1701033.838918	21.518
V-3	-69314.562	92464.027	-21.878	-2022927.982706	6.278
V-4	-69319.781	92467.517	-2.383	-220350.093011	4.118
PR-7	-69316.945	92470.503	6.347	586910.282541	5.411
PR-8	-69313.434	92474.620	13.020	1204019.552400	14.600
PR-9	-69303.925	92485.699	25.326	2342292.812874	25.529
B4	-69288.108	92505.738	25.430	2352420.917340	12.285
				倍面積	1013.452885
				面積	506.7264425
				地積	506.72 m ²
				坪数	153.28 坪

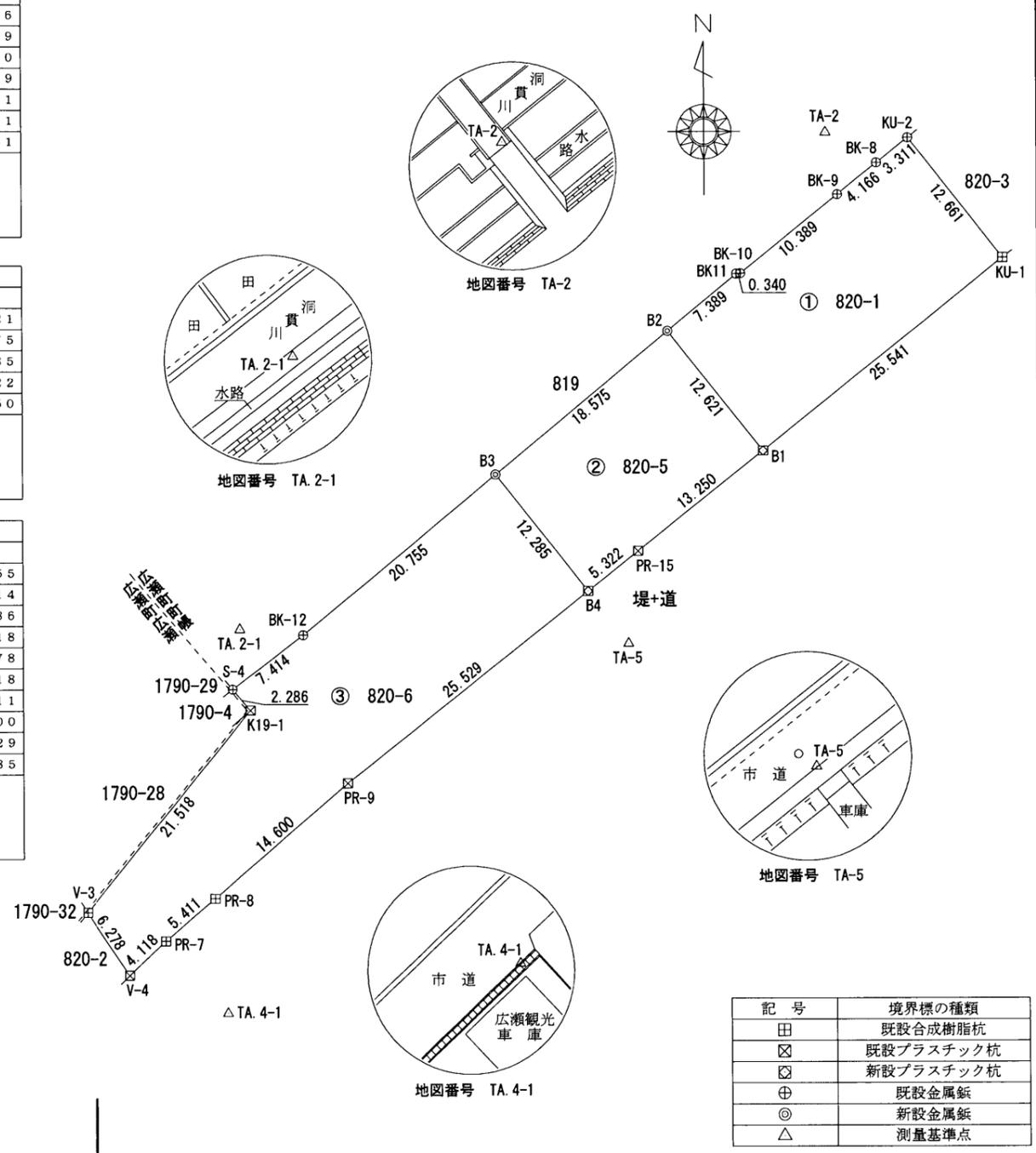
合計 1060.8652595

座標リスト			
点名	標識	X座標	Y座標
TA-2	金属板(引照点の刻字)	-69250.312	92525.584
TA-2-1	金属板(引照点の刻字)	-69291.218	92476.790
TA-4	金属板(青目印)	-69342.357	92445.175
TA-4-1	金属板(引照点の刻字)	-69322.916	92475.650
TA-5	金属板(青目印)	-69292.439	92509.106

座標の種類 任意座標
 測量の年月日 令和2年2月3日



作成者 土地家屋調査士 加藤 聖悟 (令和2年2月3日作成)



記号	境界標の種類
田	既設合成樹脂杭
☒	既設プラスチック杭
☒	新設プラスチック杭
⊕	既設金属板
⊙	新設金属板
△	測量基準点

申請人 安来市長 近藤 宏樹
 縮尺 1/500

地番 1790番4, 1790番31
 土地の所在 安来市広瀬町広瀬

地積測量図

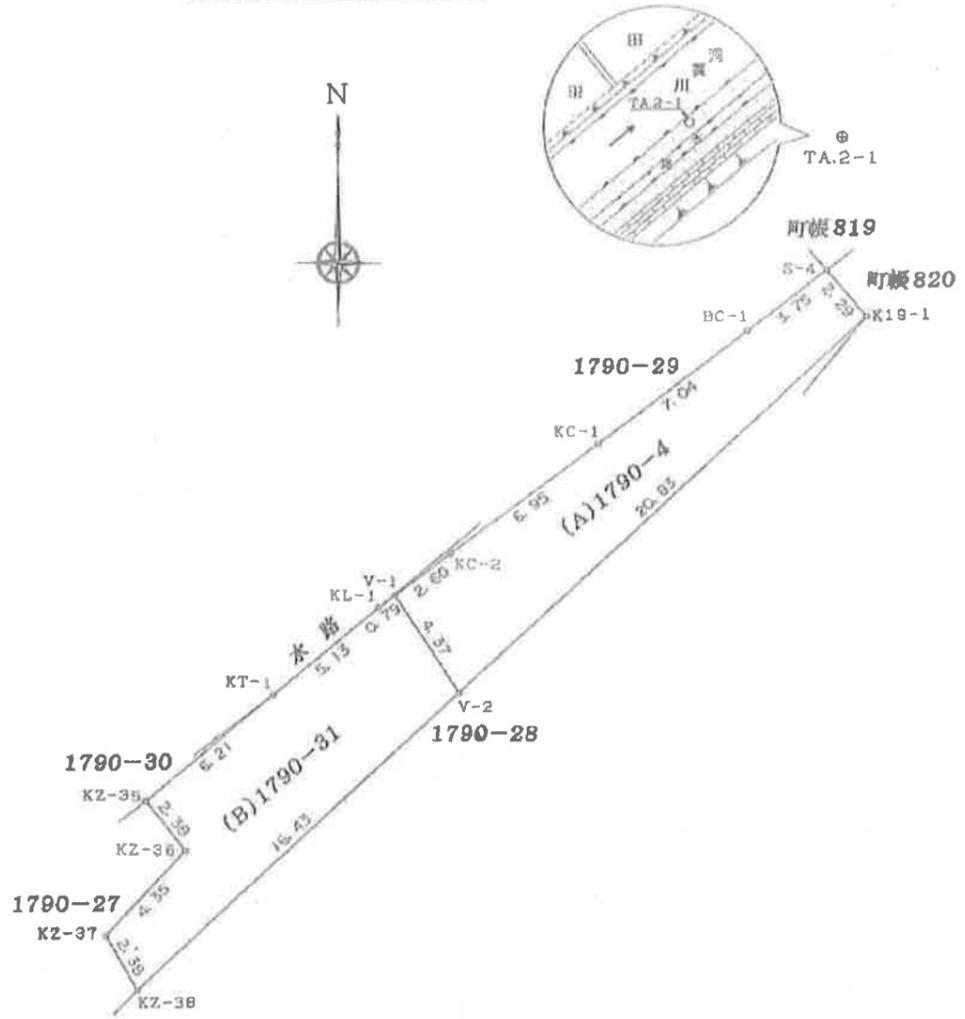
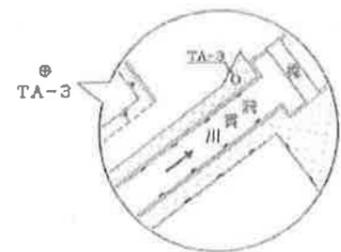
測量年月日 平成30年5月21日

座標求積表 (日本測地系)

地番	点名	標識の種類	X	Y	辺長	測線
(A)1790-4	S-4	(既設金属板φ50)	-69296.168	92476.159	3.75	S-4 ~ BC-1
	BC-1	(既設金属板φ50)	-69298.428	92473.169	7.04	BC-1 ~ KC-1
	KC-1	(既設金属板φ50)	-69302.634	92467.528	6.95	KC-1 ~ KC-2
	KC-2	(既設金属板φ50)	-69306.784	92461.955	2.61	KC-2 ~ V-1
	V-1	(新設金属プレート)	-69308.352	92459.875	4.37	V-1 ~ V-2
	V-2	(新設合成樹脂杭)	-69311.987	92462.305	20.83	V-2 ~ K19-1
	K19-1	(既設プラスチック杭)	-69297.903	92477.647	2.29	K19-1 ~ S-4
	S-4	(既設金属板φ50)	-69296.168	92476.159		
			倍面積 136.176326 m ²			
			面積 68.088163 m ²	地積 68.08 m ²		
地番	点名	標識の種類	X	Y	辺長	測線
(B)1790-31	V-1	(新設金属プレート)	-69308.352	92459.875	0.79	V-1 ~ KL-1
	KL-1	(既設金属板φ50)	-69308.827	92459.244	5.13	KL-1 ~ KT-1
	KT-1	(既設金属プレート)	-69312.093	92455.290	6.21	KT-1 ~ KZ-35
	KZ-35	(既設金属プレート)	-69316.050	92450.500	2.38	KZ-35 ~ KZ-36
	KZ-36	(既設合成樹脂杭)	-69317.900	92452.000	4.35	KZ-36 ~ KZ-37
	KZ-37	()	-69321.050	92449.000	2.38	KZ-37 ~ KZ-38
	KZ-38	()	-69323.100	92450.200	16.43	KZ-38 ~ V-2
	V-2	(新設合成樹脂杭)	-69311.987	92462.305	4.37	V-2 ~ V-1
	V-1	(新設金属プレート)	-69308.352	92459.875		
				倍面積 133.996766 m ²		
			面積 66.998383 m ²	地積 66.99 m ²		

*公式 $S = 1/2 \cdot \Sigma \{ (X_2 - X_1) \cdot (Y_2 + Y_1) \}$

合計面積 135.085146 m²



引照点兼多角点 座標リスト (日本測地系)

点名	標識の種類	X	Y
TA-2	φ50mm引照点板	-69250.312	92525.584
TA.2-1	φ50mm引照点板	-69291.218	92476.790
TA-3	φ50mm真鍮標識	-69321.287	92429.961
TA-4	φ50mm青明示板	-69342.357	92445.175

作成者 安来市広瀬町広瀬800番地19
 土地家屋調査士 坂田 修司 (平成30年5月22日作成)

申請人 安来市長 近藤 宏樹

縮尺 1/250

地番 1790番28,
1790番32
土地の所在 安来市広瀬町広瀬

地積測量図

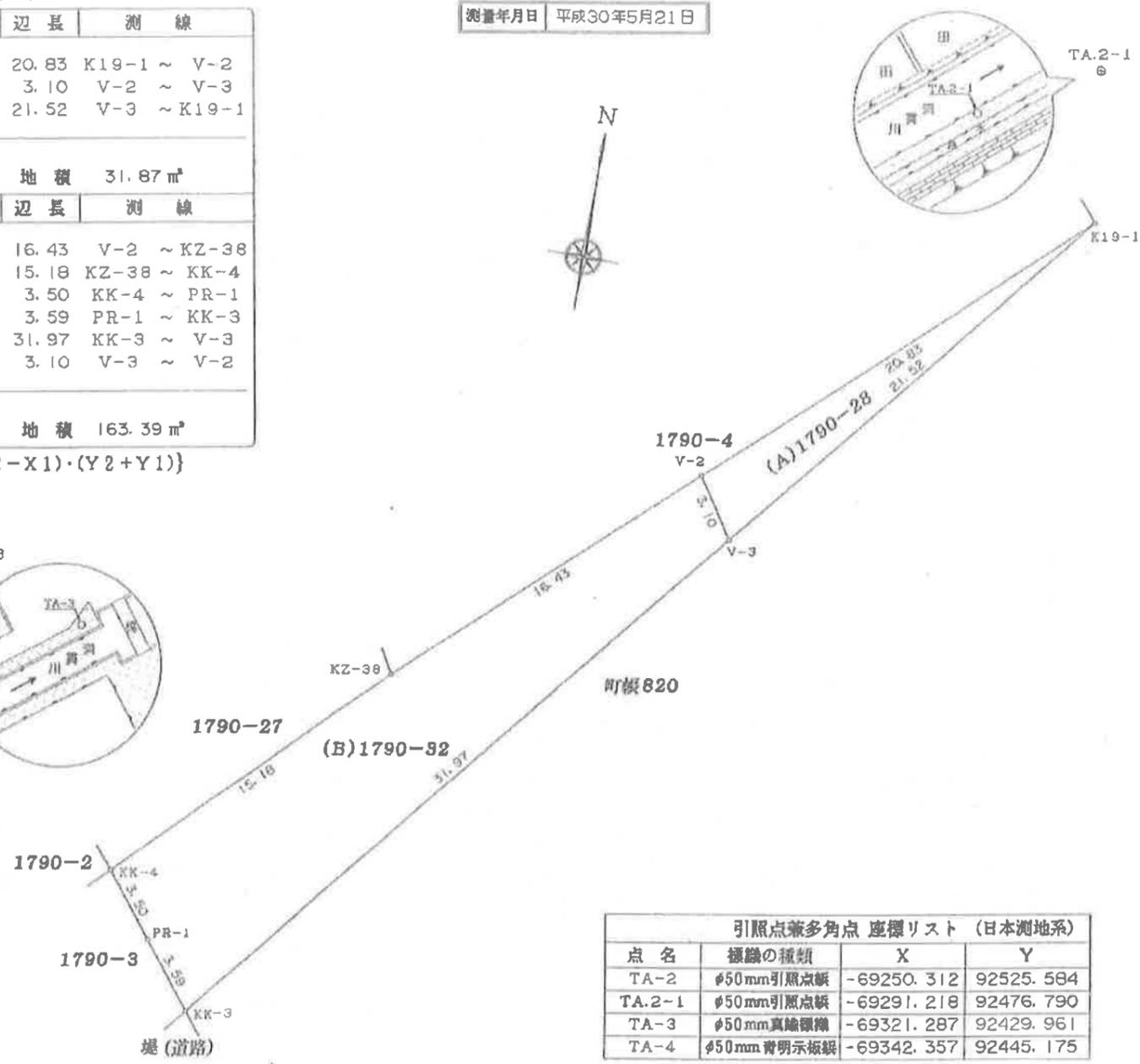
測量年月日 平成30年5月21日

座標求積表 (日本測地系)

地番	点名	標識の種類	X	Y	辺長	測線
(A) 1790 -28	K19-1	(既設プラスチック杭)	-69297.903	92477.647	20.83	K19-1 ~ V-2
	V-2	(新設合成樹脂杭)	-69311.987	92462.305	3.10	V-2 ~ V-3
	V-3	(新設合成樹脂杭)	-69314.562	92464.027	21.52	V-3 ~ K19-1
	K19-1	(既設プラスチック杭)	-69297.903	92477.647		
			倍面積	63.758298 m ²		
			面積	31.879149 m ²	地積	31.87 m ²
地番	点名	標識の種類	X	Y	辺長	測線
(B) 1790 -32	V-2	(新設合成樹脂杭)	-69311.987	92462.305	16.43	V-2 ~ KZ-38
	KZ-38	()	-69323.100	92450.200	15.18	KZ-38 ~ KK-4
	KK-4	(既設プラスチック杭)	-69333.757	92439.384	3.50	KK-4 ~ PR-1
	PR-1	(既設金属プレート)	-69336.496	92441.558	3.59	PR-1 ~ KK-3
	KK-3	(既設金属プレート)	-69339.311	92443.792	31.97	KK-3 ~ V-3
	V-3	(新設合成樹脂杭)	-69314.562	92464.027	3.10	V-3 ~ V-2
	V-2	(新設合成樹脂杭)	-69311.987	92462.305		
			倍面積	326.792190 m ²		
			面積	163.396095 m ²	地積	163.39 m ²

*公式 $S = 1/2 \cdot \Sigma \{ (X_2 - X_1) \cdot (Y_2 + Y_1) \}$

合計面積 195.275244 m²



点名	標識の種類	X	Y
TA-2	φ50mm引照点板	-69250.312	92525.584
TA.2-1	φ50mm引照点板	-69291.218	92476.790
TA-3	φ50mm真鍮標識	-69321.287	92429.961
TA-4	φ50mm青明示板板	-69342.357	92445.175

作成者 安来市広瀬町広瀬800番地19
土地家屋調査士 坂田 修司 (平成30年5月22日作成)

申請人 安来市長 近藤 宏樹

縮尺 1/250

物件の状況

【 土地 ・ 建物 ・ 土地+建物 】

物件名	物件番号5-4		
画地の所在	安来市広瀬町町帳820番6 ほか2筆		
地積	605.80㎡(公簿) 606.67㎡(実測)	地目	公簿:宅地、雑種地 現況:宅地
予定価格	4,368,024円		
形状等	間口約50メートル、奥行約12メートルの長方形		
接面道路の幅員等	南側:幅員約5.9メートルの舗装市道に開渠側溝を隔て、等高に接する。		
都市計画法等の制限	都市計画区域		
	用途地域	なし	その他 敷地内にはがけ地があり、島根県建築基準法施行条例に基づく、がけ附近の建築物の制限が伴うおそれがあります。
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
供給処理施設の状況	電気	引込可 (接道路線上空に電力線)	公共下水道 引込可
	上水道	引込可	ガス プロパンガス (落札者にて調達)
交通条件 公共・公益施設等	JR荒島駅まで約8.1km(道路距離) 安来市立広瀬小学校まで約1.5km(道路距離) 安来市役所広瀬庁舎まで約1.5km(道路距離)		
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・画地に市営住宅を建てて利用していましたが、建物老朽により解体し、現在は更地の状態です。 ・画地擁壁の劣化度、強度については調査しておらず不明です。 ・物件は、現状有姿で引き渡します。 ・地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っていません。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・物件の概要を把握するための参考資料です。現地及び諸規制等の確認は申込者ご自身において行ってください。 ・不明としている事項、調査していない事項について、購入後に、申込者にとって不利益となる事象が発生しても、市はその責任を負いません。 		