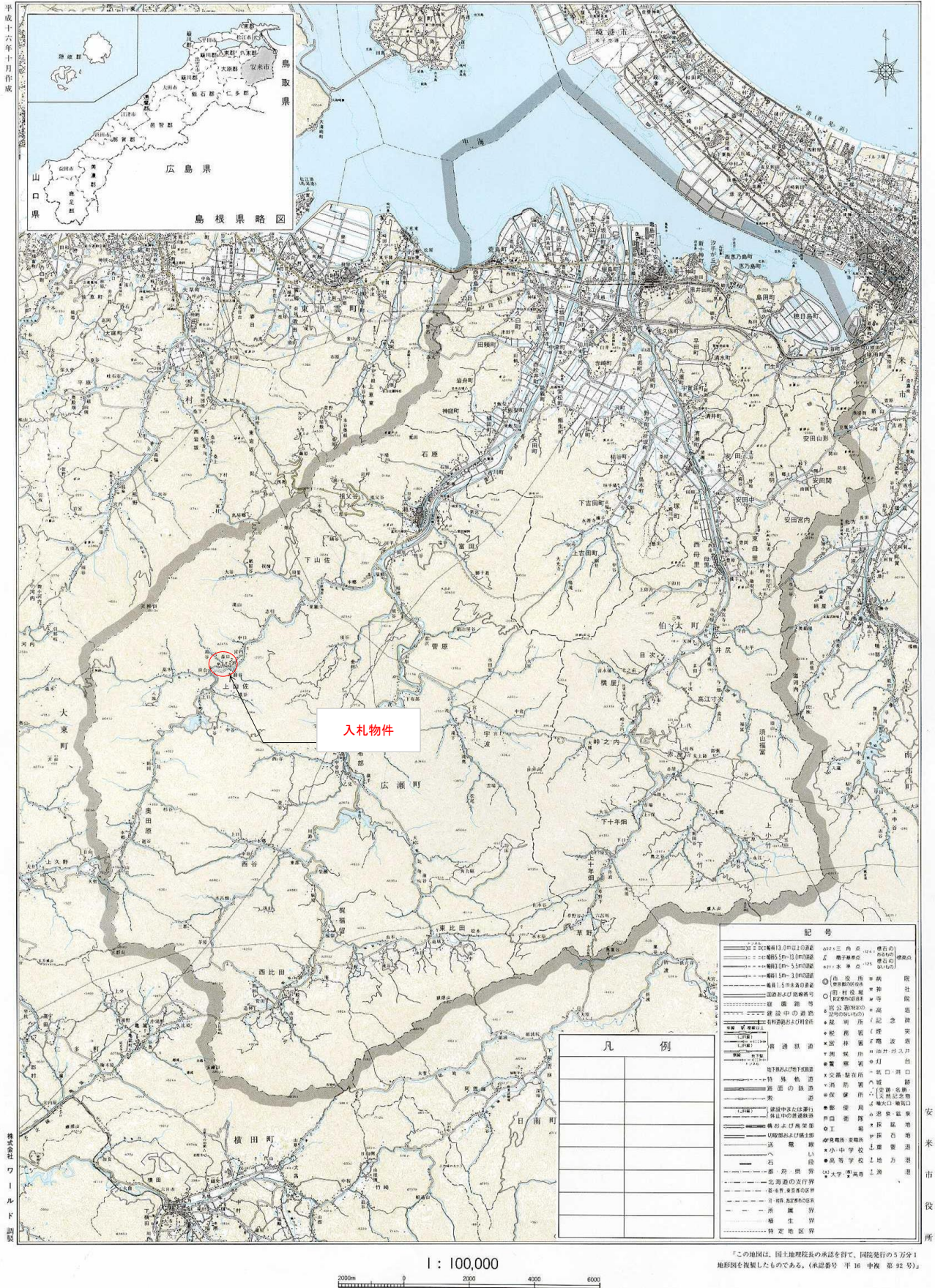


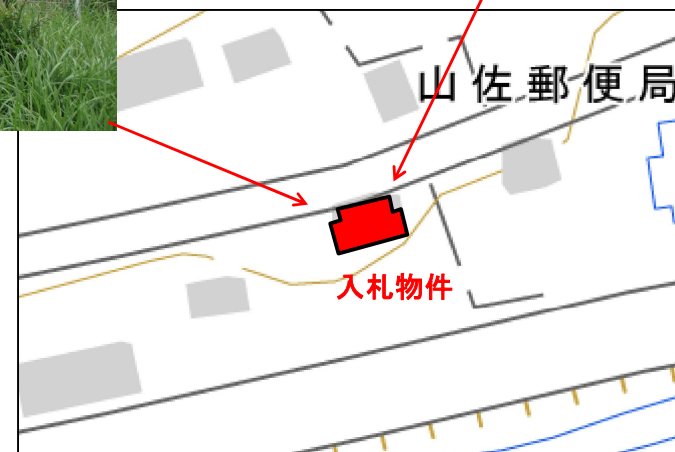
安来市管内図

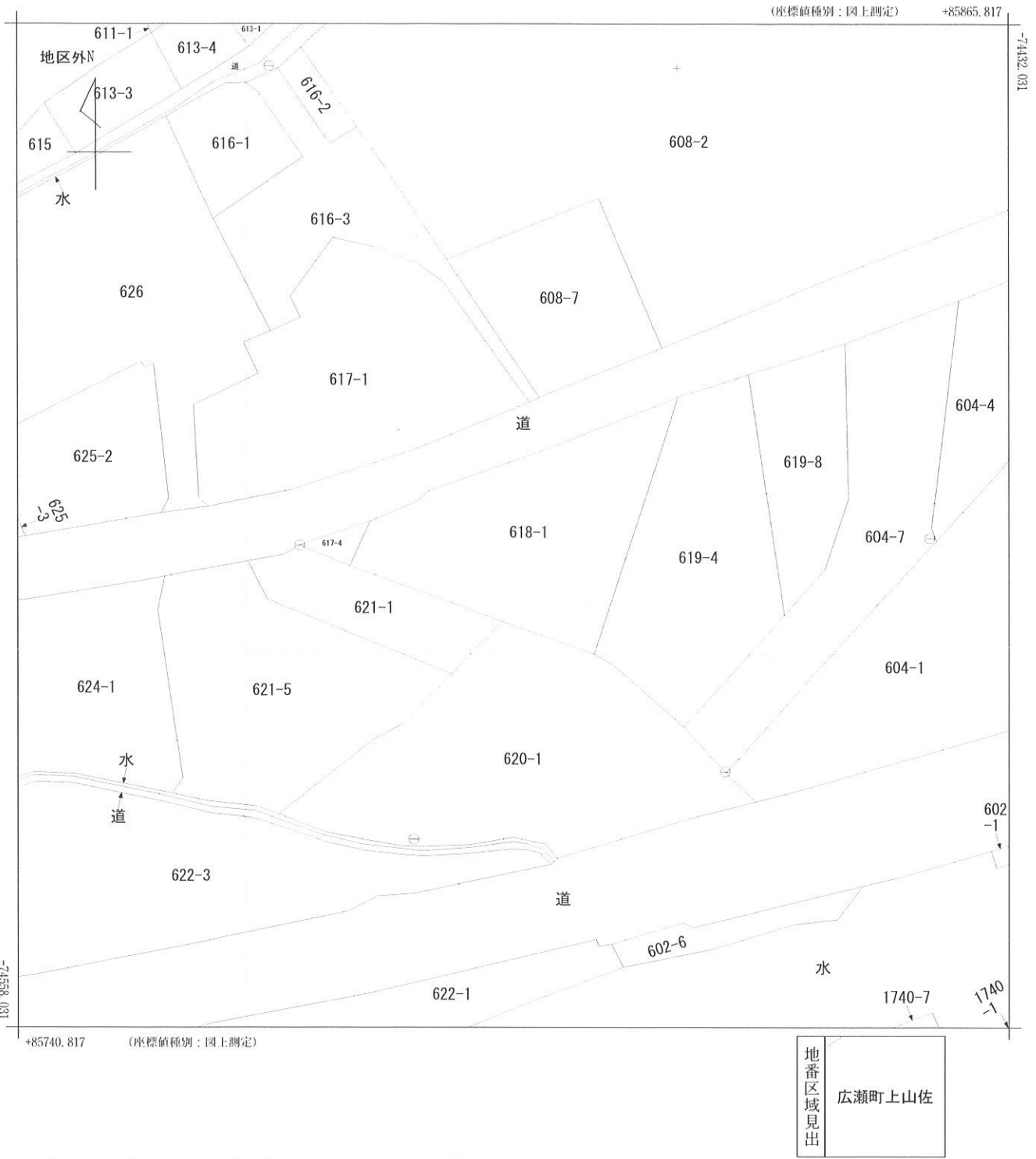


案内図・写真



国土地理院地図より作成





地番区域見出
広島県山佐町

請求部	所在	安来市広瀬町上山佐				地番	618番1			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

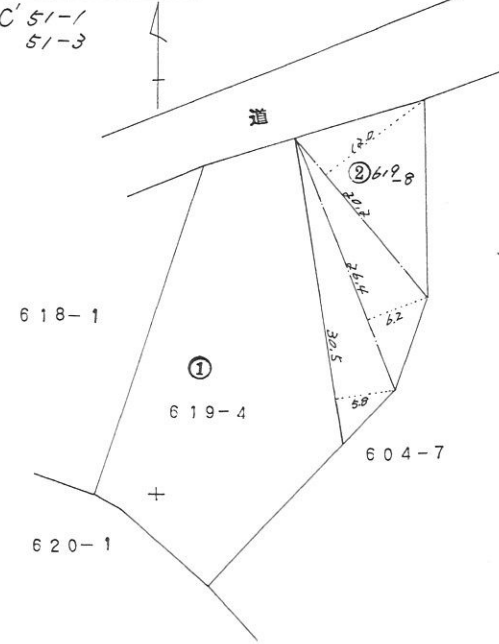
昭和58年12月14日登記

地番 619-4番 → 619-8, -4

地積測量図

土地の所在 能義郡 広瀬町 上山佐 3031455

地図番号 広 51-1
51-3



② 619-8 計算式		
20.2	X	12.0
		242.40
26.4	X	6.2
		163.68
30.5	X	5.8
		176.90
計		582.98
二除		291.49
		291 ^{m²}

930
② 291.49
① 638.51

作製者 能義郡 広瀬町
嘱託 吉田 満枝 (印)
(昭和 58 年 12 月 7 日作製)

申請人 能義郡 広瀬町 開発公社
理事 清山 富義 (印)

縮尺 1/500



2025/10/01 10:05 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年3月27日	不動産番号	2800005253382
地図番号	C1 51-1	筆界特定	余白		
所 在	安来市広瀬町上山佐				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 (坪)	原因及びその日付〔登記の日付〕	
618番1	田	④	619:	余白	
余白	宅地		657:85:	②③昭和44年2月27日地目変更〔昭和44年3月18日〕	
余白	余白		633:62:	③618番1、618番6に分筆〔昭和50年11月26日〕	
余白	余白		649:63:	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和55年7月1日〕	
余白	余白	余白	:	管轄転属により登記 平成18年3月27日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和44年3月18日 第324号	原因 昭和43年6月30日売買 所有者 能義郡広瀬町 順位6番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成18年3月27日
2	所有権移転	平成19年9月6日 第15349号	原因 平成16年10月1日合併 所有者 安来市

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/10/01 10:05 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年3月27日	不動産番号	2800005253387
地図番号	C1 51-1、51-3	筆界特定	余白		
所 在	安来市広瀬町上山佐				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
619番4	田	502:		余白	
余白	余白	465:		③619番4、619番6に分筆	
		:		〔昭和50年11月26日〕	
余白	余白	930:		③錯誤	
		:		国土調査による成果	
		:		〔昭和55年7月1日〕	
余白	雑種地	余白	:	②錯誤	
			:	〔昭和56年1月9日〕	
余白	余白	638:		③619番4、619番8に分筆	
		:		〔昭和58年12月14日〕	
余白	余白	余白	:	管轄転属により登記	
			:	平成18年3月27日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和60年11月6日 第7246号	原因 昭和60年10月31日売買 所有者 能 義 郡 広 瀬 町 順位8番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成18年3月27日
2	所有権移転	平成19年9月6日 第15349号	原因 平成16年10月1日合併 所有者 安 来 市

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

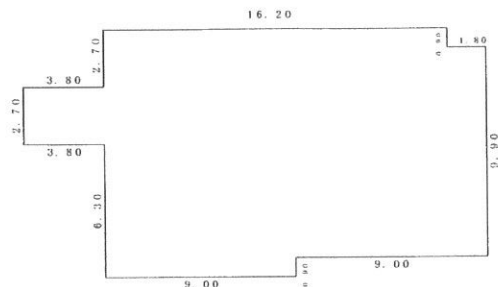
各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号 618番1

建物の所在 安来市広瀬町上山佐618番地1

主たる建物



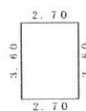
求積表

16.20	x	0.90	=	14.5800
18.00	x	1.80	=	32.4000
21.80	x	2.70	=	58.8600
18.00	x	5.40	=	97.2000
9.00	x	0.90	=	8.1000

合計 211.1400

床面積 211.14 m²

附属建物符号1

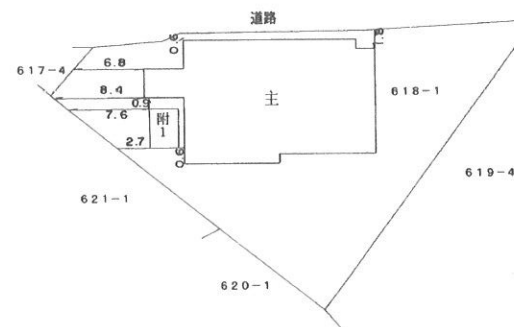


求積表

2.70	x	3.60	=	9.7200
------	---	------	---	--------

合計 9.7200

床面積 9.72 m²



(日調速12)

作成者

安来市安来町657番地3
土地調査士 木戸芳

本調査士
戸名
芳

7年6月10日作成)

縮尺

1/250

申請人

安来市
安来市長 田中武夫

縮尺

1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



2025/10/01 10:11 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	2 8 0 0 0 1 0 1 0 8 2 7 2
所在図番号	余 白				
所 在	安来市広瀬町上山佐 6 1 8 番地 1			余 白	
家屋番号	6 1 8 番 1			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
児童館	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	2 1 1 : 1 4 :		昭和4 4 年1 月日不詳新築 〔令和7 年6 月3 0 日〕	
表 題 部 (附属建物の表示)					
符 号	①種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	物置	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	9 : 7 2 :	昭和4 4 年1 月日不詳新築 〔令和7 年6 月3 0 日〕	
所 有 者		安 来 市			

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	令和7年7月23日 第8737号	所有者 安 来 市

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

物件の現況

【 土地 ・ 建物 ・ 土地＋建物 】

【土地】

所在地	安来市広瀬町上山佐		
地番	(1) 618番1	(2) 619番4	
地目	宅地	雑種地	
面積(公簿)	649.63㎡	638.00㎡	
形状等	市道に約47m接面する台形状の中間画地		
都市計画法等の制限	都市計画区域外		
	用途地域	—	その他
	建ぺい率	—	
	容積率	—	
供給処理施設の状況	電気	引込済	公共下水道
	上水道	引込済	ガス
交通条件 公共・公益施設等	安来市役所広瀬庁舎まで約9.5km(道路距離) 安来市立広瀬小学校まで約9.6km(道路距離) JR荒島駅まで約18.6km(道路距離)		
注意事項	・現状有姿での引渡しとなります。 ・地下埋設物調査は行っていないが、浄化槽(人槽不明)が地下に設置してあります。 ・地盤調査、土壌汚染調査は行っていない。		

【建物】

物件名	旧山佐児童館	
種類	児童館	物置
構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建て	木造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建て
延床面積(実測)	登記面積 児童館:211.14㎡	登記面積 物置:9.72㎡
建築年月日	昭和44年2月	平成16年3月
付属工作物、設備	手洗い場、遊具、プレハブ倉庫等	
間取り	保育室、遊戯室(ステージ有)、事務室、調理室、図書室、便所、玄関、廊下、テラス	
注意事項	・建物は、昭和44年に山佐児童館として建設され、保育施設として使用されていましたが、入所者の減少により平成28年4月に休館、平成31年4月に廃館となり、以降、未利用のものです。 ・平成23年に耐震化工事を実施しています。 ・建物内外の配管等の水まわり(上水系・下水系)の劣化度及び今後の使用の可否については調査していません。 ・廊下の一部に軟弱な場所があります。 ・建物の耐震性能、アスベスト含有の有無については、調査していません。 ・物件は、物置、付属工作物、設備を含め、現状有姿で引き渡します。 ・遊戯室の窓の一枚に割れあり。 ・正面玄関の鍵がかけにくいです。	

【土地及び建物】

予定価格 (最低入札価格)	1,853,786円 (注意) 予定価格は、土地及び建物の最低売却価格であり、予定価格未満での入札は無効とします。
その他	・入札物件の状況において、不明としている事項、調査していない事項について、購入後に、入札参加者にとって不利益となる事象が発生しても、市はその責任を負いません。 ・建物及び土地の所有権移転登記は、引渡後に安来市が行います。

物件状況確認書(告知書) (物件名 旧山佐児童館)

物件の状況 本物件は通常の経年変化によるほか、下記のとおり状況です。

	項 目	状 況
建 物	①雨漏り	不明です。(形跡はありません。)
	②白蟻被害	不明です。(発見していません。)
	③建物の瑕疵(傾き・腐食・不具合等)	不明です。(経年による劣化が随所にみられます)
	④石綿使用調査	調査していません。 建築年月日:昭和44年2月
	⑤給排水施設の故障・漏水	不明です。 建物内外の配管等の水まわり(上水系、下水系)の劣化度及び今後の使用の可否については調査していません。
	⑥新築時の建築確認通知書・設計図面	ありません。
	⑦住宅性能評価の有無	無し(調査していません)
	⑧耐震診断の有無	有り(平成24年に補強工事実施済)
	⑨増改築・修繕・リフォームの履歴	平成16年3月に園舎改修工事(物置設置、事務室改修、給排水衛生設備工事、電気設備工事、内部改修工事など) 平成24年1月に耐震補強工事
土 地	⑩境界確定の状況	昭和55年に国土調査が実施された。619番4については分筆を行い、昭和58年12月14日、法務局に地積測量図を備付。
	⑪土壌汚染の可能性	不明です。
	⑫地盤沈下、軟弱	不明です。(発見していません)
	⑬敷地内残存物(旧建物基礎・浄化槽・井戸等)	浄化槽(人槽不明)(児童館廃園時、清掃実施)
周 辺 環 境	⑭騒音・振動・臭気等	確認していません。
	⑮周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	確認していません。
	⑯近隣の建築計画	確認していません。
	⑰電波障害	確認していません。
	⑱近隣との申し合わせ事項	地域及び近隣の状況(物的及び人的)については調査していません。 地域及び近隣の申し合わせ事項(約束ごと)については確認していません。
	⑲浸水等の被害	確認していません。
	⑳事件・事故・火災等	確認していません。
㉑その他買主への引継ぐべき事項		・建物及び土地の所有権移転登記は安来市が行います。

【次頁に続く】

この物件状況確認書(告知書)の記載内容を調査及び確認等した者は、安来市総務部財政課の担当職員です。(安来市に属する他の職員まで含むものではありません。)

調査及び確認した者が把握している事項を、物件状況確認書(告知書)に記載しています。

この物件状況確認書(告知書)において、不明としている事項、調査していないとしている事項、又は確認していないとしている事項について、購入後に購入者にとって不利益となる事象が発生しても、安来市はその責任を負いません。

令和 年 月 日

本物件の条件が上記のとおりであることを売主は、買主に告知しました。

【売主】 安来市安来町878番地2

安来市

安来市長 田中 武夫

上記のとおり、売主より告知を受けました。

【買主】 住所

氏名

印



外観



外観



外観



事務室①



事務室②



調理室①



調理室②



図書室



トイレ前手洗い場



トイレ①



トイレ②



トイレ③



遊戲室①



遊戲室②



保育室①



保育室②

※奥は遊戯室



廊下



遊具①

※廃園時から点検未実施



遊具②

※廃園時から点検未実施



遊具③

※廃園時から点検未実施



遊具④

※廃園時から点検未実施



プレハブ倉庫



園具保管場所



倉庫



手洗い場



園庭①



園庭②



園庭③



倉庫
