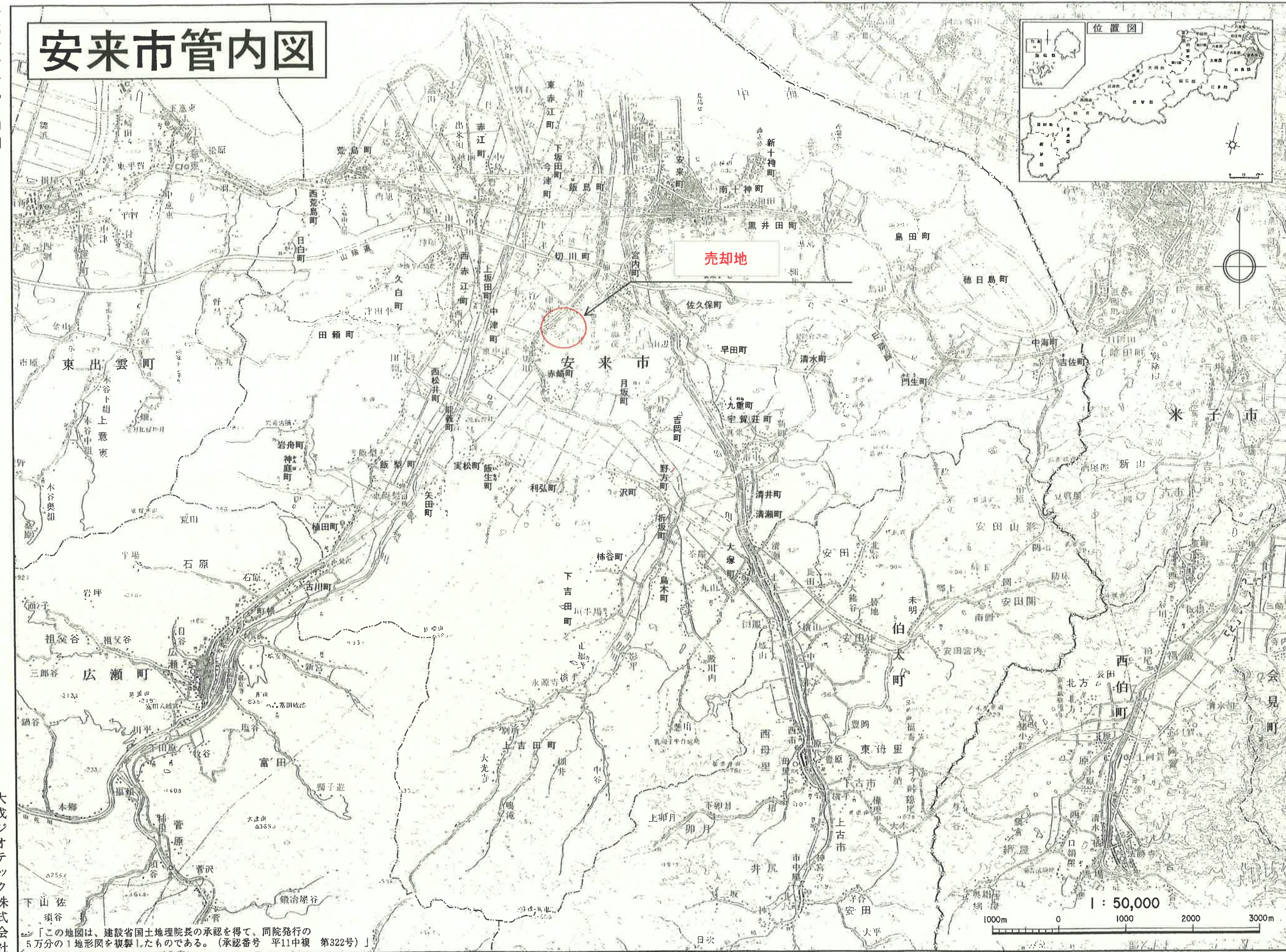


物件の状況

【**土地**・建物・土地+建物】

物件名	物件番号2			
画地の所在	安来市切川町字臼井1168番40			
地積	237.84㎡(公簿)	237.84㎡(実測)	地目	宅地
売却価格	2,568,672円			
形状等	間口約15メートル、奥行約15メートルのほぼ正方形の二方路地			
接面道路の幅員等	北側:幅員約4.2メートルの舗装市道に法面を隔てて約1メートル高く接する。 西側:幅員約3.3メートルの舗装市道に法面、開渠側溝(一部蓋付)を隔て、0～約0.8メートル高く接する。			
都市計画法等の制限	都市計画区域(市街化区域)			
	用途地域	第一種低層住居専用地域	その他	画地の一部が土砂災害警戒区域(土石流)に指定されている虞あり
	建ぺい率	60%		
	容積率	100%		
供給処理施設の状況	電気	引込可 (接道路線上空に電力線)	公共下水道	引込可 (敷地内汚水枦1箇所)
	上水道	引込可	ガス	プロパンガス (落札者にて調達)
交通条件 公共・公益施設等	JR安来駅まで約3.5km(道路距離) 安来市立社日小学校まで約2.0km(道路距離) 安来市立第一中学校まで約2.3km(道路距離)			
注意事項	○ 画地には、昭和38年から平成15年まで、市営住宅臼井団地が建っていました。 ○ 物件は、現状有姿で引き渡します。画地北側にコンクリート製の階段が2箇所あります。(市はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、費用負担等はいりません) ○ 画地周囲の擁壁の劣化度及び強度については調査しておらず不明。 ○ 画地と道路に高低差があり、道路から画地への進入は北側の階段、東側及び西側市道の蓋付U字側溝部分、南側市道からとなります。 ○ 地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っておりません。			
その他	・物件の概要を把握するための参考資料です。現地及び諸規制等の確認は申請者ご自身において行ってください。 ・不明としている事項、調査していない事項について、購入後に、申請者にとって不利益となる事象が発生しても、市はその責任を負いません。			

安来市管内図





案内図・写真 (物件番号2)

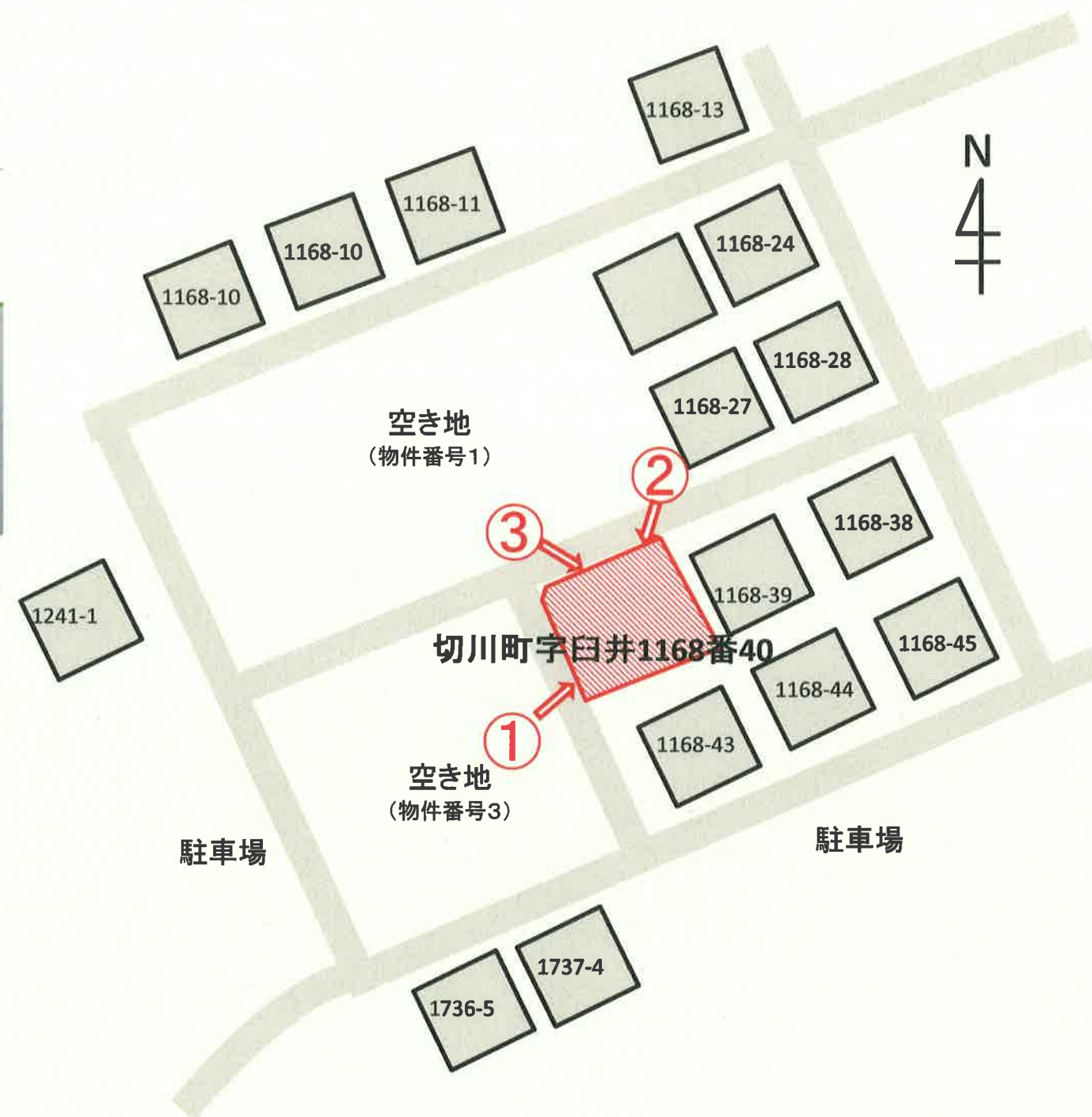


表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年3月27日	不動産番号	2800005130939
地図番号	き5-22	筆界特定	余白		
所 在	安来市切川町字臼井				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1168番40	宅地	236	79	1168番1から分筆 〔昭和38年11月27日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成18年3月27日	
余白	余白	237	84	③錯誤 〔平成29年2月16日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権登記	余白	所有者 安 来 市 昭和39年法律第18号附則第4項により 平成14年7月16日登記 順位2番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成18年3月27日

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

平成29年8月3日
松江地方方法務局

登記官

清 水 政 人





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求 部分	所 在	安来市切川町字臼井		地 番	1168番26	
出力 縮尺	1/600	精度 区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類
作成 年月日			備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。



登記年月日：平成29年2月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
平成29年8月3日
松江地方法務局

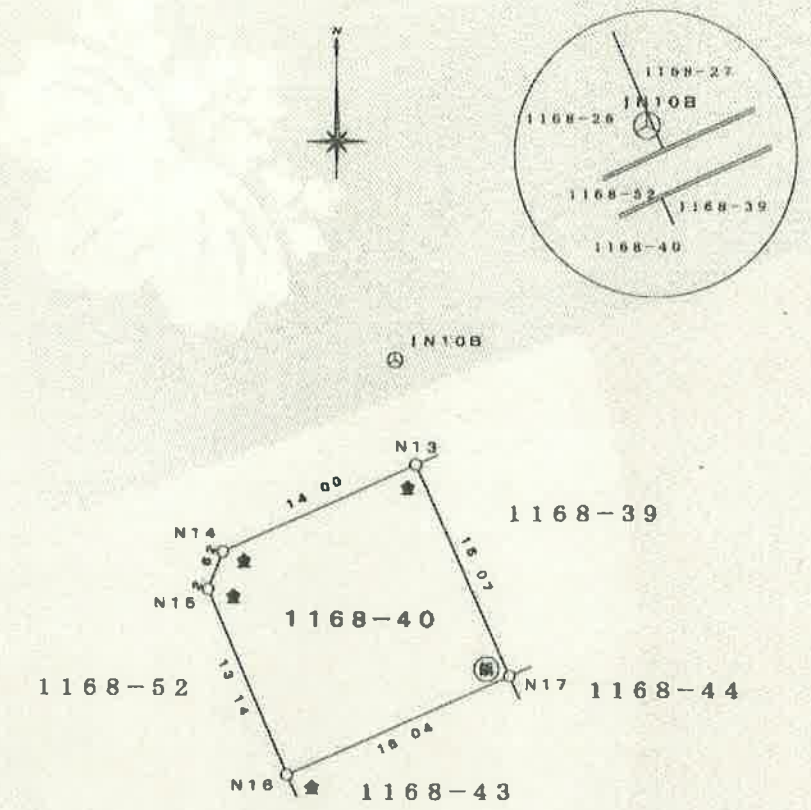
登記官

清水政人



地番	1168-40	地積測量図
土地の所在	安来市切川町字臼井	

座標求積表					
地番	1168-40				
点	名	標	識	X	Y
N13	()	-64628.796	97047.631	14.00	
N14	()	-64634.514	97034.866	2.62	
N15	()	-64636.950	97033.888	13.14	
N16	()	-64648.981	97039.163	16.04	
N17	()	-64642.529	97053.846	15.07	
倍面積				475.680078	
面積				237.8400390	
地積				237.84	m ²

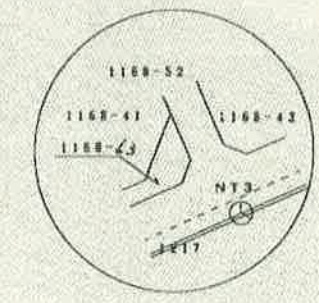


世界測地系 第3系	測量年月日：平成28年12月10日
-----------	-------------------

新設	既設	境界標の種類
コ	㊦	コンクリート杭
金	㊧	金属標
フ	㊨	プラスチック杭
銅	㊩	金属標
樹	㊪	合成樹脂杭
マ	㊫	マーキング

使用した基準点				
種別	点名	緯度・経度	座標	備考
電子基準点	松江	35-26-01.9434N 133-03-31.1412E	X=-62441.805 Y=-60983.196	3系
電子基準点	米子	35-26-09.6408N 133-20-22.8634E	X=-62115.625 Y=-99217.038	5系
電子基準点	広島	35-18-06.4983N 133-11-31.5051E	X=-75990.339 Y=-93246.676	3系

座標リスト		
点名	X	Y
IN10B (式簿紙φ50mm)	-64621.963	97046.245
NT3 (金属板φ50mm)	-64668.283	97046.327



作成者	安来市切川町1124番地 根来川 喬 (平成9年1月1日作成)	申請人	安来市長 近藤宏樹	縮尺	1/500
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)					