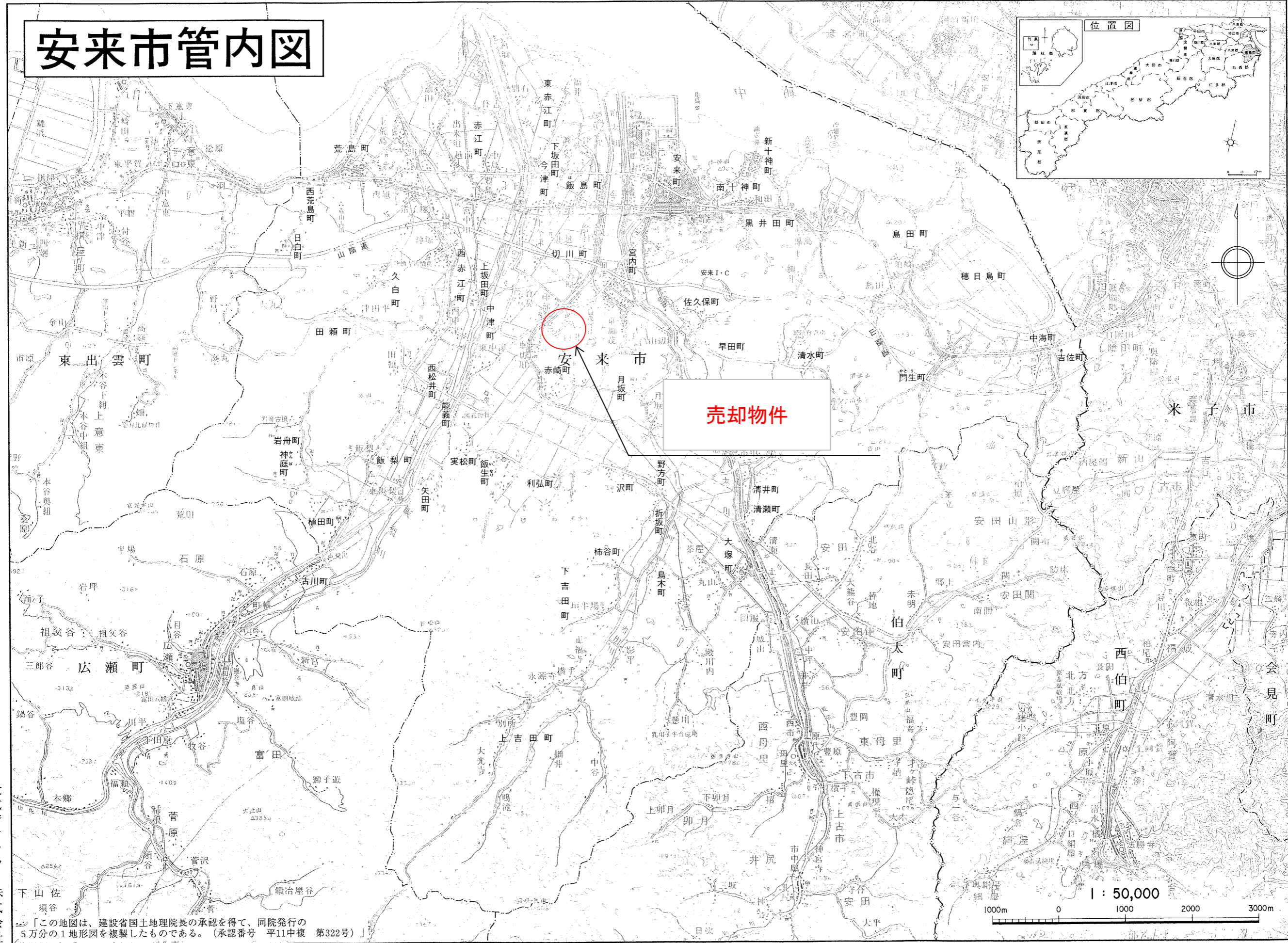


安来市管内図



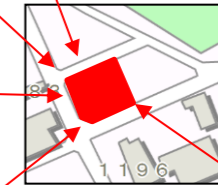
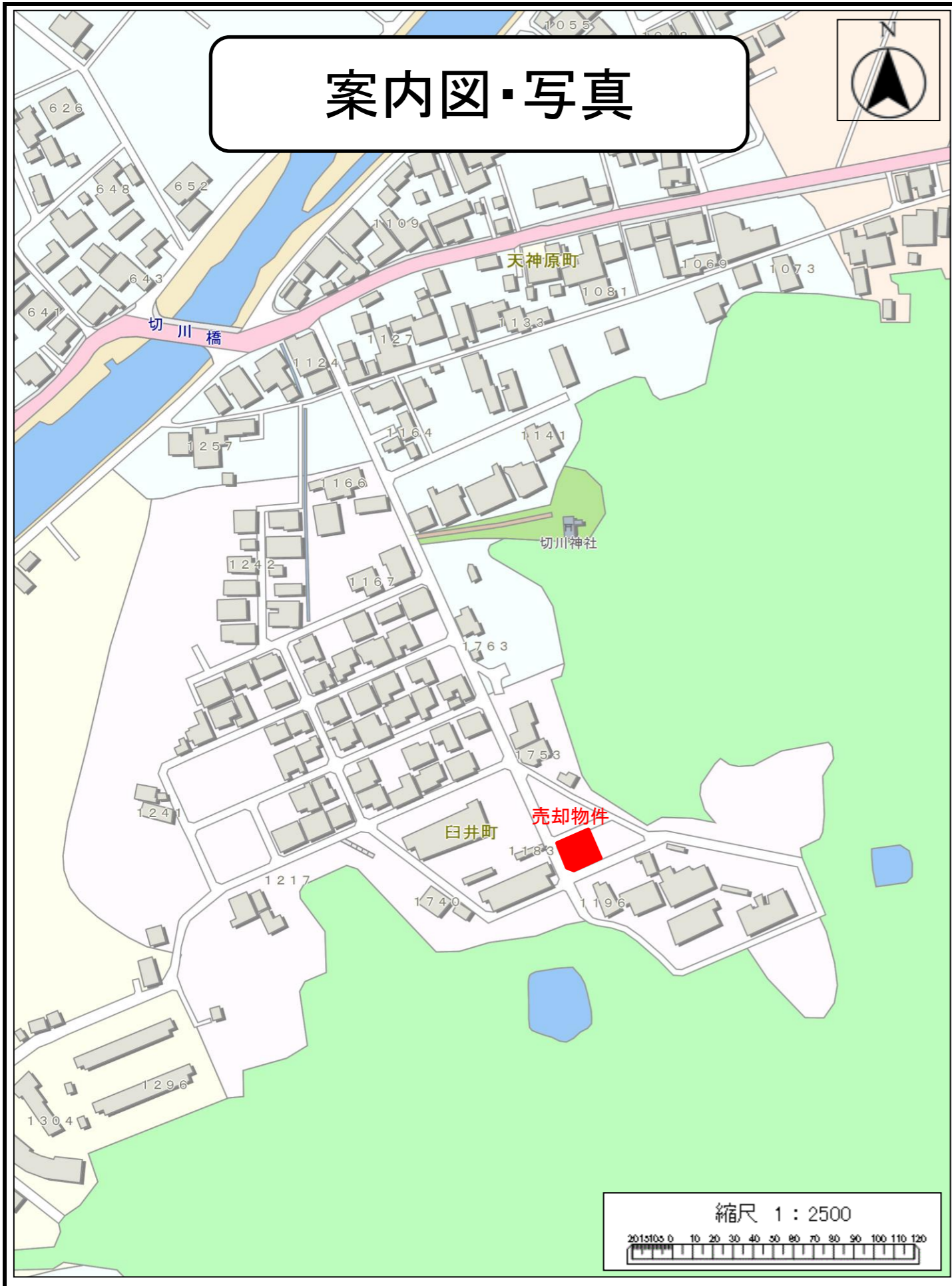
売却物件

1 : 50,000

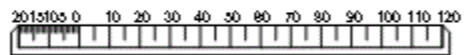
1000m 0 1000 2000 3000m

「この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て、同院発行の5万分の1地形図を複製したものである。(承認番号 平11中複 第322号)」

案内図・写真



縮尺 1 : 2500





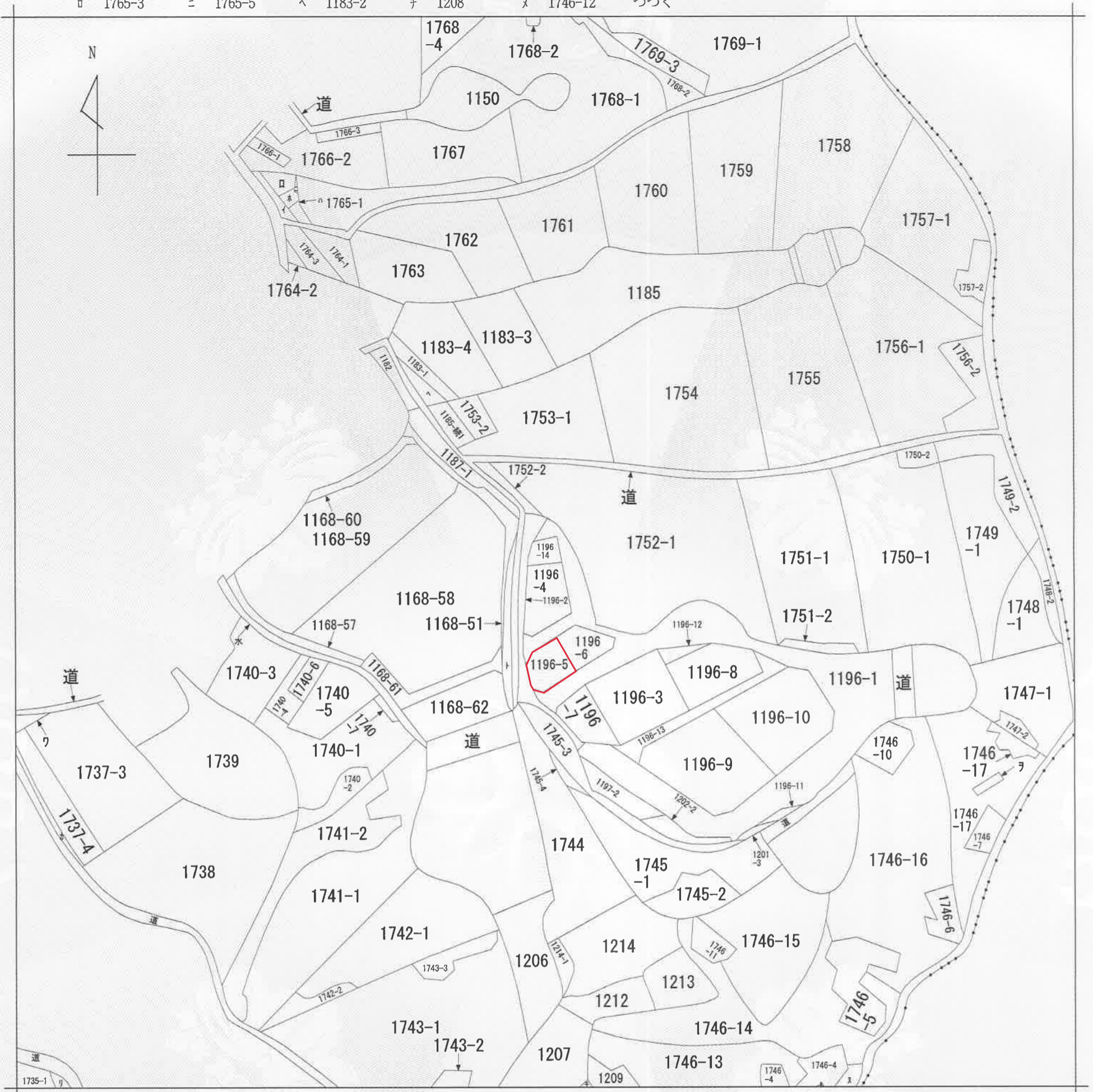
2020/05/21 14:35 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年3月27日	不動産番号	2800005126523
地図番号	き5-110	筆界特定	[余白]		
所 在	安来市切川町字臼井				[余白]
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1196番5	宅地	<u>265:89</u> :		1196番1から分筆 〔昭和41年11月10日〕	
[余白]	[余白]	271:94 :		③錯誤 〔平成16年3月23日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	管轄転属により登記 平成18年3月27日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	昭和41年3月4日 第675号	所有者 安来市 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	管轄転属により登記 平成18年3月27日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 1765-2 ハ 1765-4 ホ 1765-6 ト 1192-3 リ 1735-3 ル 1746-12
 □ 1765-3 ニ 1765-5 ヘ 1183-2 チ 1208 ス 1746-12 ッづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	安来市切川町字臼井			地番	1196番14		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成30年12月21日
 松江地方法務局

請求番号：6-1
 (1/2)

登記官

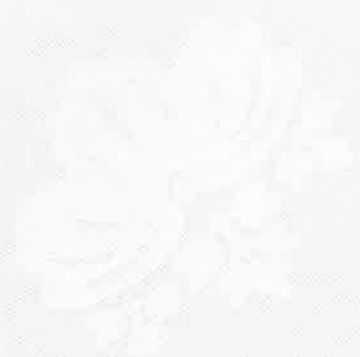
小西真弓



公用

ヲ 1746-8
ヲ 別図1737-1
カ 別図1737-2

天正御願



天正御願

平成16年3月23日登記(処理)

地番	1196-5	地積測量図
土地の所在	安来市切川町字臼井	

3011960

地図番号 5-110



世界測地系

求積表

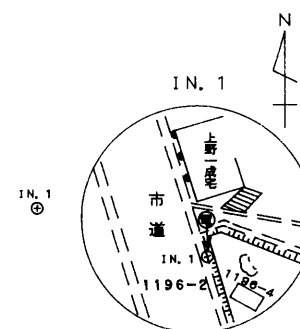
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
S46	-64655.236	97184.112	1063837.253144	2.32
S44	-64657.408	97183.300	-241948.020736	11.10
S33	-64667.526	97187.854	-472460.944956	2.88
S32	-64668.378	97190.606	-1156658.608908	16.58
S81	-64661.601	97205.740	-591524.325948	14.70
S80	-64648.176	97199.754	1398210.750528	17.16
合計			-543.896876	
合計面積			271.9484380	
地積			271.94 m ²	

参照点	X座標	Y座標	距離	方向角
IN.1	-64624.538	97168.512	47.872	336° 24' 25"
IN.2	-64668.408	97187.672	47.872	156° 24' 25"

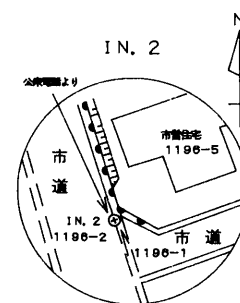
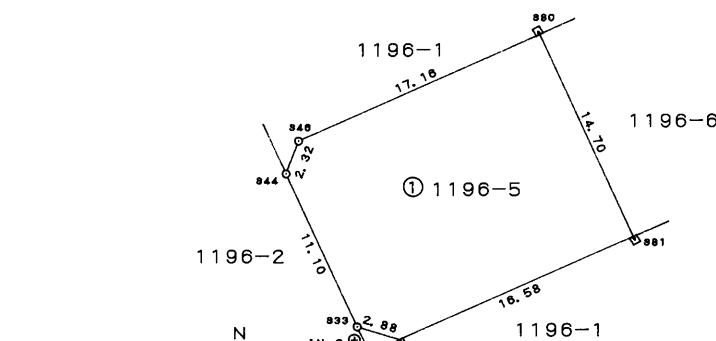
参照点	境界点	X座標	Y座標	距離	方向角
IN.1	S33	-64667.526	97187.854	47.139	155° 46' 30"
IN.1	S44	-64657.408	97183.300	36.043	155° 46' 38"
IN.2	S33	-64667.526	97187.854	0.901	11° 39' 33"
IN.2	S44	-64657.408	97183.300	11.837	338° 19' 28"

既知点名称及び座標値 世界測地系

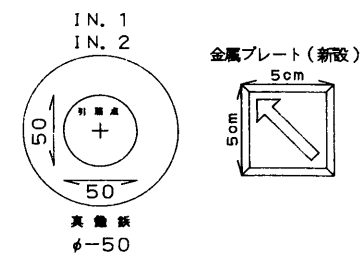
既知点名称	X座標	Y座標
三等三角点(二ツ坂)	-65585.279	99867.384
三等三角点(東赤江)	-60648.203	96863.702



上野一成氏前公共電話より
南南東方向へ約3.5m進んだ市道の左側側溝天端に設置



上野一成氏前公共電話より
南南東方向へ約5.1m進んだ市道の左側側溝天端に設置



作製者

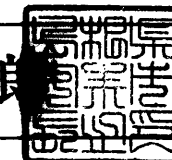
安来市技術吏員 古山修



(平成16年1月26日作製)

申請人

安来市長 島田二郎



縮尺

1/500

物 件 の 状 況

【 土地 ・ 建物 ・ 土地+建物 】

物件名	物件番号10		
画地の所在	安来市切川町字白井1196番5		
地積	271.94㎡ (公簿)	271.94㎡ (実測)	地目 宅地
売却価格	4, 0 7 9, 1 0 0 円		
形状等	間口約17メートル、奥行約15メートルの長方形の三方路地		
接面道路の幅員等	<p>北側：幅員約3.8メートルの舗装市道に開渠側溝を隔て、約1メートル高く接する。</p> <p>西側：幅員約4.0メートルの舗装市道に開渠側溝を隔て、約0.5メートル高く接する。</p> <p>南側：幅員約4.8メートルの舗装市道と等高に接する。</p>		
都市計画法等の制限	都市計画区域 (市街化区域)		
	用途地域	第一種低層住居専用地域	その他 土砂災害警戒区域 (急傾斜・土石流) 内
	建ぺい率	60%	
	容積率	100%	
供給処理施設の状況	電気	引込可 (接道路線上空に電力線)	公共下水道 敷地内汚水枡1箇所まで引込済
	上水道	引込済 (水道メーター2機)	ガス プロパンガス (落札者にて調達)
交通条件 公共・公益施設等	<p>JR安来駅まで約3.3km (道路距離)</p> <p>安来市立社日小学校まで約2.1km (道路距離)</p> <p>安来市立第一中学校まで約2.2km (道路距離)</p>		
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・画地は、市営住宅用地として使用していましたが、平成17年度に住宅を解体し、以降現在まで更地の状態です。 ・物件は、現状有姿で引き渡します。画地北側にコンクリート製の階段があります。(市はこれの点検、修繕、取替、移設、撤去、費用負担等はいりません) ・画地周囲の擁壁の劣化度及び強度については調査しておらず不明です。 ・画地内に、安来市所有の隣接地「切川町字白井1196-6」への給水管が存在しており、購入者において撤去等の措置をお願いします。 ・売却にあたり、地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っていません。 		
その他	物件の状況において、不明としている事項、調査していない事項について、購入後に、購入者にとって不利益となる事象が発生しても、市はその責任を負いません。		