

物 件 の 状 況

【 土地 ・ 建物 ・ 土地＋建物 】

物件名	物件番号5－2		
画地の所在	安来市広瀬町町帳820番4 ほか1筆		
地積	660.03㎡(公簿) 660.03㎡(実測)	地目	公簿:宅地 現況:宅地
予定価格	4,752,216円		
形状等	間口約55メートル、奥行約12メートルの長方形		
接面道路の幅員等	南側:幅員約5.9メートルの舗装市道に開渠側溝を隔て、等高に接する。		
都市計画法等の制限	都市計画区域		
	用途地域	なし	その他 敷地内にがけ地があり、島根県建築基準法施行条例に基づく、がけ附近の建築物の制限が伴うおそれがあります。
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
供給処理施設の状況	電気	引込可 (接道路線上空に電力線)	公共下水道 引込可
	上水道	引込可	ガス プロパンガス (落札者にて調達)
交通条件 公共・公益施設等	JR荒島駅まで約8.1km(道路距離) 安来市立広瀬小学校まで約1.5km(道路距離) 安来市役所広瀬庁舎まで約1.5km(道路距離)		
注意事項	・画地に市営住宅を建てて利用していましたが、建物老朽により解体し、現在は更地の状態です。 ・画地擁壁の劣化度、強度については調査しておらず不明です。 ・物件は、現状有姿で引き渡します。(売却案内看板は売買契約成立後に市が移設又は撤去します) ・地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っていません。 ・道路標識が画地内に越境しているおそれがあります。市はこの物件の撤去、移設等を行いませんので、取扱いについては落札者において設置者(島根県公安委員会)と協議を行ってください。		
その他	・物件の概要を把握するための参考資料です。現地及び諸規制等の確認は申込者ご自身において行ってください。 ・不明としている事項、調査していない事項について、購入後に、申込者にとって不利益となる事象が発生しても、市はその責任を負いません。		