

物件状況確認書(告知書) (物件名 旧山佐児童館)

物件の状況 本物件は通常の経年変化によるほか、下記のとおり状況です。

	項 目	状 況
建 物	①雨漏り	不明です。(形跡はありません。)
	②白蟻被害	不明です。(発見していません。)
	③建物の瑕疵(傾き・腐食・不具合等)	不明です。(経年による劣化が随所にみられます)
	④石綿使用調査	調査していません。 建築年月日:昭和44年2月
	⑤給排水施設の故障・漏水	不明です。 建物内外の配管等の水まわり(上水系、下水系)の劣化度及び今後の使用の可否については調査していません。
	⑥新築時の建築確認通知書・設計図面	ありません。
	⑦住宅性能評価の有無	無し(調査していません)
	⑧耐震診断の有無	有り(平成24年に補強工事実施済)
	⑨増改築・修繕・リフォームの履歴	平成16年3月に園舎改修工事(物置設置、事務室改修、給排水衛生設備工事、電気設備工事、内部改修工事など) 平成24年1月に耐震補強工事
土 地	⑩境界確定の状況	昭和55年に国土調査が実施された。619番4については分筆を行い、昭和58年12月14日、法務局に地積測量図を備付。
	⑪土壌汚染の可能性	不明です。
	⑫地盤沈下、軟弱	不明です。(発見していません)
	⑬敷地内残存物(旧建物基礎・浄化槽・井戸等)	浄化槽(人槽不明)(児童館廃園時、清掃実施)
周 辺 環 境	⑭騒音・振動・臭気等	確認していません。
	⑮周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	確認していません。
	⑯近隣の建築計画	確認していません。
	⑰電波障害	確認していません。
	⑱近隣との申し合わせ事項	地域及び近隣の状況(物的及び人的)については調査していません。 地域及び近隣の申し合わせ事項(約束ごと)については確認していません。
	⑲浸水等の被害	確認していません。
	⑳事件・事故・火災等	確認していません。
㉑その他買主への引継ぐべき事項		・建物及び土地の所有権移転登記は安来市が行います。

【次頁に続く】

この物件状況確認書(告知書)の記載内容を調査及び確認等した者は、安来市総務部**財政**課の担当職員です。(安来市に属する他の職員まで含むものではありません。)

調査及び確認した者が把握している事項を、物件状況確認書(告知書)に記載しています。

この物件状況確認書(告知書)において、不明としている事項、調査していないとしている事項、又は確認していないとしている事項について、購入後に購入者にとって不利益となる事象が発生しても、安来市はその責任を負いません。

令和 年 月 日

本物件の条件が上記のとおりであることを売主は、買主に告知しました。

【売主】 安来市安来町878番地2

安来市

安来市長 田中 武夫

上記のとおり、売主より告知を受けました。

【買主】 住所

氏名

印