

物件の現況

【 土地 ・ 建物 ・ 土地+建物 】

【土地】

所在地	安来市広瀬町上山佐		
地番	(1) 618番1	(2) 619番4	
地目	宅地	雑種地	
面積(公簿)	649.63㎡	638.00㎡	
形状等	市道に約47m接面する台形状の中間画地		
都市計画法等の制限	都市計画区域外		
	用途地域	—	その他 なし
	建ぺい率	—	
	容積率	—	
供給処理施設の状況	電気	引込済	公共下水道 なし(敷地内に浄化槽あり)
	上水道	引込済	ガス プロパンガス (落札者にて調達)
交通条件 公共・公益施設等	安来市役所広瀬庁舎まで約9.5km(道路距離) 安来市立広瀬小学校まで約9.6km(道路距離) JR荒島駅まで約18.6km(道路距離)		
注意事項	・現状有姿での引渡しとなります。 ・地下埋設物調査は行っていないませんが、浄化槽(人槽不明)が地下に設置してあります。 ・地盤調査、土壌汚染調査は行っていない。		

【建物】

物件名	旧山佐児童館	
種類	児童館	物置
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て
延床面積(実測)	登記面積 児童館:211.14㎡	登記面積 物置:9.72㎡
建築年月日	昭和44年2月	平成16年3月
付属工作物、設備	手洗い場、遊具、プレハブ倉庫等	
間取り	保育室、遊戯室(ステージ有)、事務室、調理室、図書室、便所、玄関、廊下、テラス	
注意事項	・建物は、昭和44年に山佐児童館として建設され、保育施設として使用されていましたが、入所者の減少により平成28年4月に休館、平成31年4月に廃館となり、以降、未利用のものです。 ・平成23年に耐震化工事を実施しています。 ・建物内外の配管等の水まわり(上水系・下水系)の劣化度及び今後の使用の可否については調査していません。 ・廊下の一部に軟弱な場所があります。 ・建物の耐震性能、アスベスト含有の有無については、調査していません。 ・物件は、物置、付属工作物、設備を含め、現状有姿で引き渡します。 ・遊戯室の窓の一枚に割れあり。 ・正面玄関の鍵がかけにくいです。	

【土地及び建物】

予定価格 (最低入札価格)	2,961,549円 (注意) 予定価格は、土地及び建物の最低売却価格であり、予定価格未満での入札は無効とします。
その他	・入札物件の状況において、不明としている事項、調査していない事項について、購入後に、入札参加者にとって不利益となる事象が発生しても、市はその責任を負いません。 ・建物及び土地の所有権移転登記は、引渡後に安来市が行います。