物件の現況

【 土地 ・ 建物 ・ 土地＋建物 】

【土地】

所在地	安来市広瀬町広瀬			
地番	799番6			
地目	宅地			
面積(公簿)	196.06㎡			
形状等	国道に約10.7m接面する標準的な中間画地			
都市計画法等の制限	広瀬都市計画区域			
	用途地域	ー	その他	なし
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
供給処理施設の状況	電気	引込済	下水道	あり
	上水道	引込済	ガス	プロパンガス (落札者にて調達)
交通条件 公共・公益施設等	安来市役所広瀬庁舎まで約6m(道路距離) 安来市立広瀬小学校まで約130m(道路距離) JR荒島駅まで約9.6km(道路距離)			
注意事項	・現状有姿での引渡しとなります。 ・地下埋設物調査は行っていません。 ・地盤調査、土壌汚染調査は行っていません。 ・給湯器(灯油ボイラー)がありますが、作動は確認していません。			

【建物】

物件名	旧広瀬住宅2	
種類	住宅	物置
構造	木造･亜鉛メッキ鋼板葺平家建	木造･亜鉛メッキ鋼板葺平家建
延床面積(実測)	登記面積　住宅:90.83㎡	登記面積　物置:5.04㎡
建築年月日	昭和35年7月(昭和46年10月、昭和55年10月増築)	昭和55年10月
付属工作物、設備		
間取り	和室(6畳、6畳、4.5畳)、洋室(9畳)、浴室、洗面、便所、台所・食堂、倉庫、玄関1、玄関2	
注意事項	・建物は、昭和35年に中国電力株式会社社員住宅として建設され、平成4年売買により市営住宅として利用してきました。令和6年度入居者退去により、以降、未利用のものです。 ・建物内外の配管等の水まわり(上水系・下水系)及び、電気配線の劣化度及び今後の使用の可否については調査していません。 ・和室、台所など、随所の床に軟弱な場所があります。 ・建物の耐震性能、アスベスト含有の有無については、調査していません。 ・物件は、物置、付属工作物、設備を含め、現状有姿で引き渡します。 ・樋が外れかかっています。 ・玄関から洗面所にかけて、雨漏り跡があります。未修繕と思われます。 ・床に傾斜があります。 ・向かって右側の玄関(写真台帳 玄関②)は鍵がありません。	

【土地及び建物】

予定価格 (最低入札価格)	3,430,000円 (注意)予定価格は、土地及び建物の最低売却価格であり、予定価格未満での入札は無効とします。
その他	・入札物件の状況において、不明としている事項、調査していない事項について、購入後に、入札参加者にとって不利益となる事象が発生しても、市はその責任を負いません。 ・建物及び土地の所有権移転登記は、引渡後に安来市が行います。