

物件の現況

【 土地 ・ 建物 ・ 土地+建物 】

【土地】

所在地	安来市広瀬町布部		
地番	(1) 1688番3		
地目	宅地		
面積(実測)	公簿:226.22㎡ 実測:226.22㎡		
形状等	市道に約18m接面する不整形地		
都市計画法等の制限	都市計画区域外		
	用途地域	なし	その他
	建ぺい率	なし	
	容積率	なし	
供給処理施設の状況	電気	引込済	公共下水道
	上水道	引込済	ガス
交通条件 公共・公益施設等	安来市役所広瀬庁舎まで約10km(道路距離) 安来市立布部小学校まで500m(道路距離) 安来市広域生活バス松崎前停留所まで150m(道路距離)		
注意事項	・現状有姿での引渡しとなります。 ・地下埋設物調査は行っていないが、浄化槽(人槽不明)が地下に設置してあります。 ・地盤調査、土壌汚染調査は行っていない。		

【建物】

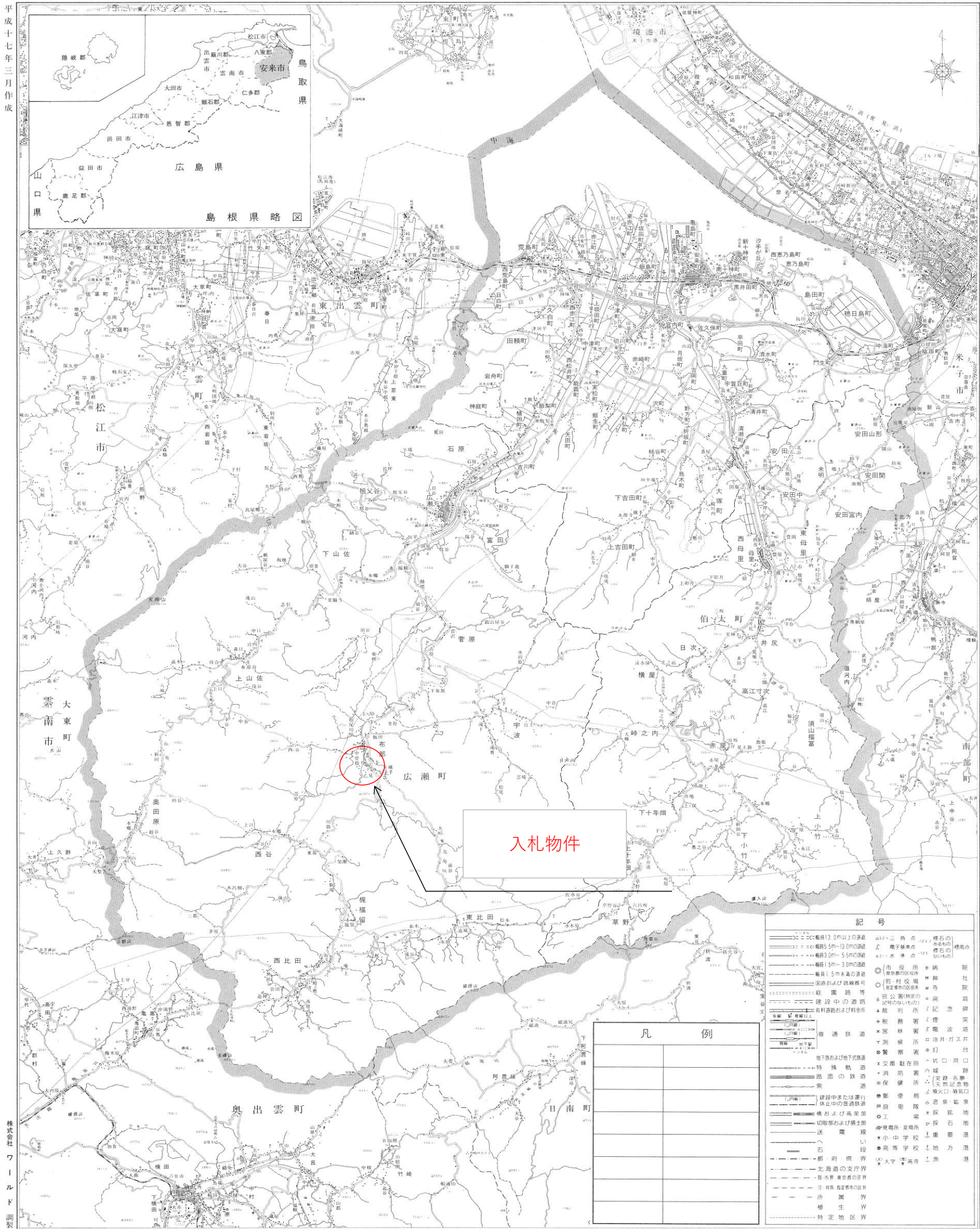
物件名	旧布部住宅	
種類	居宅	物置
構造	木造セメント瓦葺平屋建	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
延床面積(登記面積)	59.62㎡	6.37㎡
建築年月日	昭和46年12月11日	昭和46年12月11日
付属工作物、設備	給湯器、黒板	
間取り	和室(6畳、6畳、3畳)、台所、浴室、便所、土間	
注意事項	・建物は、駐在所として使用されていたものを平成10年に市が取得し、以降、市営住宅として使用していたものです。 ・建物内外の配管等の水まわり(上水系・下水系)の劣化度及び今後の使用の可否については調査していません。 ・建物の耐震性能については、調査していません。 ・物件は、物置、付属工作物、設備を含め、現状有姿で引き渡します。	

【土地及び建物】

予定価格 (最低入札価格)	972,746円 (注意) 予定価格は、土地及び建物の最低売却価格であり、予定価格未満での入札は無効とします。
その他	・入札物件の状況において、不明としている事項、調査していない事項について、購入後に、入札参加者にとって不利益となる事象が発生しても、市はその責任を負いません。 ・建物及び土地の所有権移転登記は、引渡後に安来市が行います。

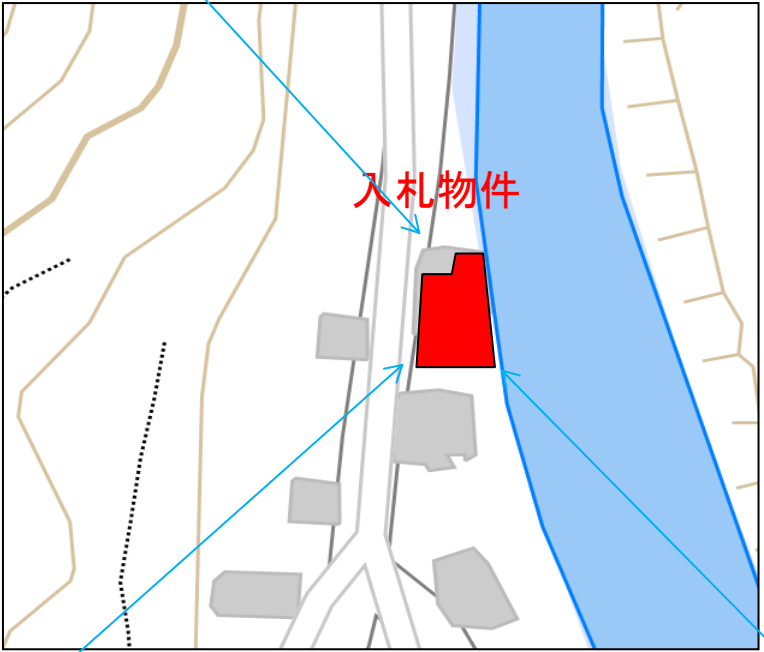
安来市管内図

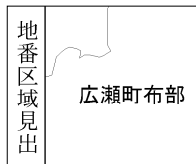
平成十七年三月作成



安来市役所

「この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の5万分1地形図を複製したものである。(承認番号 平16 中複 第02号)」





(1/1)

求積表

世界測地系

地番	① 1688-3				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離	
X31	-77476.342	89305.386	-258616.029596	0.77	
HX15	-77476.488	89304.630	1016878.905000	12.37	
BP007	-77476.270	89292.261	1077694.915700	1.54	
BP006	-77476.215	89290.720	31377.867075	18.00	
BP001	-77458.251	89291.856	-406810.734252	4.12	
KS01	-77458.480	89295.972	-327107.161040	1.51	
KS02	-77456.972	89296.079	-412071.091040	5.22	
BP004	-77457.207	89301.292	-720894.225549	19.57	
合計			452.446298		
合計面積			226.2231490		
地積			226.22	m ²	

地番	② 1688-10				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離	
BP006	-77476.215	89290.720	-125201.563440	1.54	
BP007	-77476.270	89292.261	-1077694.915700	12.37	
HX15	-77476.488	89304.630	-976668.607728	1.15	
X32	-77477.609	89304.867	1083524.361865	14.22	
GH125A	-77477.408	89290.645	1096072.890976	1.20	
合計			32.165973		
合計面積			16.0829865		
地積			16.08	m ²	

地番	③ 1688-11				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離	
GH85A	-77450.745	89292.331	-404137.987410	4.75	
GH86A	-77450.998	89297.074	-591570.722724	2.90	
GH87A	-77451.026	89299.969	-326688.427668	6.32	
BP004	-77457.207	89301.292	301308.535230	5.22	
KS02	-77456.972	89296.079	412071.091040	1.51	
KS01	-77458.480	89295.972	327107.161040	4.12	
BP001	-77458.251	89291.856	282025.491891	7.52	
合計			115.141399		
合計面積			57.5706995		
地積			57.57	m ²	

総合計面積 299.8768350 m²

既知点及び引照点の名称並びにその座標値

点名	X座標	Y座標	備考
IN.2	-77374.450	89382.653	既知点/真鍮板
IN.5	-77520.191	89279.323	既知点/真鍮板
IN1	-77466.685	89286.110	引照点/金属板
IN2	-77442.233	89299.341	引照点/金属板

引照点・境界点表			
器械点		後視点	
IN1		IN2	
方向角 28-25-04	距離 27.802		
境界点	観測角	距離	
BP001	5-50-54	10.205	
KS01	21-49-21	12.829	
KS02	17-19-39	13.918	
BP004	29-36-22	17.898	

測量年月日	令和3年11月12日
座標系	Ⅲ

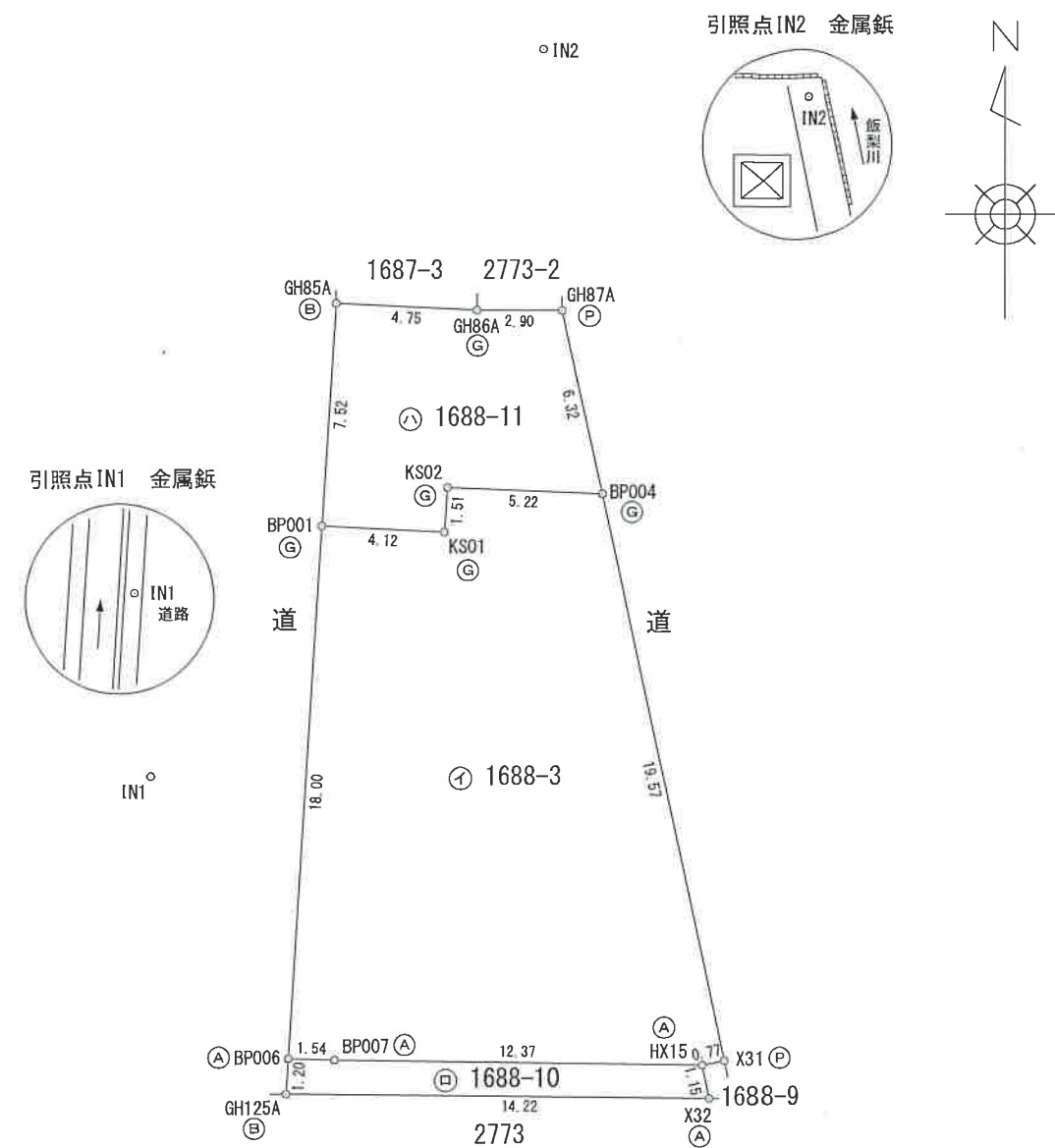
地番

1688-3、1688-10、1688-11

土地の所在

安来市広瀬町布部

地積測量図



記号	標識の種類
Ⓐ	金属プレート
Ⓔ	合成樹脂杭
Ⓑ	金属板
Ⓕ	プラスチック杭

作成者

安来市汐手が丘18番8号
土地家屋調査士 江崎直史

(令和3年11月12日作成)

嘱託者

安来市長 田中武夫

縮尺

1/250



2022/01/05 11:26 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年3月27日	不動産番号	2800005270353
地図番号	Z1 54-2	筆界特定	余白		
所 在	安来市広瀬町布部				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1688番3	田		16:	余白	
余白	宅地		16:00	②昭和54年12月28日変更 〔昭和55年1月14日〕	
余白	余白		300:80	③1688番4を合筆 国土調査による成果 〔昭和57年6月16日〕	
余白	余白	余白	:	管轄転属により登記 平成18年3月27日	
余白	余白		299:86	③1688番3、1688番9に分筆 〔平成25年9月24日〕	
余白	余白		226:22	③1688番3、1688番10、1688番 11に分筆 〔令和3年11月24日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	余白	所有者 能 義 郡 広 瀬 町 昭和57年6月16日登記 順位2番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成18年3月27日
2	所有権移転	平成19年9月20日 第16159号	原因 平成16年10月1日合併 所有者 安 来 市

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2022/01/06 15:07 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成18年3月27日	不動産番号	2800005274516
所在図番号	余 白				
所 在	安来市広瀬町布部 1688番地3			余 白	
家屋番号	1688番3			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造セメント瓦葺平家建	59：62 ：		昭和46年12月11日新築 ①平成10年3月20日変更	
余 白	余 白	余 白	：	管轄転属により登記 平成18年3月27日	
表 題 部 (附属建物の表示)					
符 号	①種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	物置	木造亜鉛メッキ鋼板 葺平家建	6：37 ：	余 白	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成10年5月6日 第2730号	原因 平成10年3月20日売買 所有者 能 義 郡 広 瀬 町 順位2番の登記を移記
	余 白	余 白	管轄転属により登記 平成18年3月27日
2	所有権移転	平成30年7月4日 第8681号	原因 平成16年10月1日合併 所有者 安 来 市

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。