

なかうみ農村公園に関するサウンディング型市場調査実施要領

令和7年6月3日
(安来市農林水産部農林整備課)

1 調査の目的

なかうみ農村公園は、農村地域の自然環境を生かし、市民の憩いと休養の場を創出し、農業及び環境に関する研修等を通じ人的交流の促進を図るための拠点施設として平成13年に整備されましたが、建設から24年以上が経過し、シンボルとなっていた風力発電施設も既に撤去されております。

この施設は、中海沿岸にある施設としてのロケーションや幹線道路からのアクセス条件の良さなど、施設の内包するポテンシャルは十分にあると考えており、今後の施設利活用を検討するにあたり、民間事業者の皆様のノウハウや知識をお借りしながら市場性の有無や公募事業の成立の可否等を検討するために、サウンディング型市場調査（以下、「サウンディング」という。）を実施いたします。施設設立当初の目的や役割にとらわれず、立地条件や景観を生かした人的交流を図れる機能を有した施設として、広くご意見やご提案を募集いたします。

2 対象用地・施設の概要（詳細は、別添「施設概要」を参照）

所在地	主な施設内容
島根県安来市東赤江町1638番地1	管理棟（公衆トイレ）・東屋 駐車場（18台）・広場

3 サウンディングの内容

(1) 期待する提案の内容

立地条件や景観を生かした人的交流を図れる機能を有した施設として、この施設が持つ機能や、その機能を活用しどのような事業展開が考えられるか等、施設設置時の目的にとらわれない、様々な活用の可能性について自由な提案を求めることとします。

(2) サウンディングの内容

【別紙3】申込書兼ヒアリングシートに記載の項目についてご意見、ご提案をお寄せください。

また、対話の際には、このシートに沿って行いますが、一部お答えいただけない項目や内容があっても構いません。

(3) サウンディングの対象者

次の者をサウンディング対象者とします（以下「参加事業者」という。）。

- ①対象施設の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人、個人事業主及びそれぞれのグループ
- ②対象施設の利活用による事業の実施に関心を有する法人、個人事業主及びそれぞれのグループ
- ③本調査に協力する意思を有する法人、個人事業主及びそれぞれのグループ

※ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ・ 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ・ 参加申込書提出時点で、本市の指名停止措置を受けている者
- ・ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ・ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号から第 6 号に規定する団体又は団体に属する者
- ・ 法人税、法人市町村民税、消費税及び地方消費税を滞納している者
- ・ 社会保険（健康保険、厚生年金保険、雇用保険）の未加入、もしくはこれらに係る保険料を滞納している者
- ・ 宗教活動、政治活動を主たる目的とする法人等

4 スケジュール（状況に応じて変更する場合があります）

実施要領の公表	令和 7 年 6 月 3 日（火） ※安来市ホームページからダウンロードできます。
現地見学会	令和 7 年 6 月 30 日（月）まで随時受付
質問書の受付期間	令和 7 年 6 月 3 日（火）～令和 7 年 6 月 30 日（月）
質問書の回答公表予定日	令和 7 年 7 月 9 日（水） ※安来市ホームページにて公表予定
サウンディング参加申込	令和 7 年 7 月 31 日（木）17 時まで
サウンディングの実施	事業者の希望等により随時調整
実施結果概要の公表	令和 7 年 9 月

5 サウンディングの手続き

(1) 現地見学会の開催

見学を希望される場合は、電子メールにてお申し込みください。

提出書類	【別紙1】現地見学会申込書（PDF）
提出先	nourinseibi@city.yasugi.shimane.jp（安来市農林水産部農林整備課）
受付期間	令和7年6月3日（火）～令和7年6月23日（月）17時【必着】
見学会開催期間	令和7年6月3日（火）～令和7年6月30日（月）随時 ※後日、実施日時等を電子メールにてご連絡します。 希望に沿えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

(2) サウンディングに関する質問

サウンディングに関する質問をされる場合は、電子メールにてお問い合わせください。

提出書類	【別紙2】質問書（PDF）
提出先	nourinseibi@city.yasugi.shimane.jp（安来市農林水産部農林整備課）
受付期間	令和7年6月3日（火）～令和7年6月30日（月）17時【必着】
質問への回答	安来市ホームページにて回答（質問者の情報は非公開とします。）。 質問内容によってはお答えできない場合があります。 【公表予定日：令和7年7月9日（水）】

(3) 参加申し込み

サウンディングへの参加を希望する場合は、電子メールにてお申し込みください。

提出書類	【別紙3】申込書兼ヒアリングシート（PDF）
提出先	nourinseibi@city.yasugi.shimane.jp（安来市農林水産部農林整備課）
受付期間	令和7年6月3日（火）～令和7年7月31日（木）17時【必着】

(4) サウンディングの実施

参加事業者のご担当者に向けて、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。

希望に沿えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

実施期間	令和7年6月～8月の期間中随時調整します。（1時間程度）
実施方法	オンライン（ZOOM）または対面（安来市役所伯太庁舎）
その他	・サウンディングは参加事業者ごとに個別で実施します（非公開）。 ・当日の日程等詳細については、個別に調整の上、決定します。 ・サウンディング時に使用する機器等があれば、お知らせください。 ・サウンディング申込み後に辞退される場合は、ご連絡ください。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

①対象施設の活用事業の実施に向けた事業者の公募等を行う場合、本調査の参加実績を評価の対象とすることがあります。

(例：本調査への参加実績や提案内容に関する評価項目により加点を行うなど)

②本調査での提案内容が事業者公募等に一定程度反映されることがあります。

(2) 費用負担

本調査への参加に要する費用（書類作成、現地見学、対話への参加費用等）は、参加事業者の負担とします。ご了承ください。

(3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

(4) 対話実施における安来市の体制

農林水産部農林整備課及び関係課

(5) その他

①サウンディングで提出された書類等については、著作権は作成した事業者に帰属しますが、返却はいたしません。

②対話にあたって知り得た情報を、許可なく第三者に伝えることを禁止します。

③各種図面等の閲覧を希望する場合は、実施要領の交付期間内に限り安来市役所伯太庁舎の農林整備課で閲覧が可能です。必ず事前にご連絡をいただき、時間等予約したうえで来所してください。

7 問い合わせ先

島根県安来市農林水産部農林整備課 担当：田中

所 在 地：〒692-0207 安来市伯太町東母里 580 番地（安来市役所伯太庁舎）

電子メール：nourinseibi@city.yasugi.shimane.jp

電 話：0854-23-3334

ファックス：0854-23-3382