

記載例

様式例第1号

地元委員	
------	--

農地の属する地元農業委員の確認印を押印して下さい

捨印を押印して下さい

農地法第3条の規定による許可申請書

捨	印

令和 年 月 日

安来市農業委員会会長 様

市外の場合は住民票（写）を添付してください。

<譲渡人>

住所 安来市広瀬町広瀬777番地
氏名 広瀬 伯太郎 印

<譲受人>

住所 安来市安来町111番
氏名 安来 太郎 印

連絡先を記入

代理人 印

(連絡先:氏名 安来 太郎 TEL △△-△△△△)

下記農地(採草放牧地)について { 所有権
賃借権
使用貸借による権利
その他使用収益権 () } を { 設定(期間 年間)
移転 }

したいので、農地法第3条第1項に規定する許可を申請します。(該当する内容に○を付してください。)

記

1 申請者の氏名等(国籍等は、所有権を移転する場合に譲受人のみ記載してください。)

申請者	氏名	年齢	職業	住所	
譲渡人	広瀬 伯太郎	70	農業	安来市広瀬町広瀬777番地	在留資格又は特別永住者
譲受人	安来 太郎	56	農業	安来市安来町111番	日本

外国籍の場合は、在留カードまたは在留資格認定証明書等国籍のわかるもの(写)を添付してください。

2 許可を受けようとする土地の所在等(土地の登記事項証明書を添付してください。)

所在・地番	地目		面積(㎡)	対価、賃料等の額 (円) 〔10a当たりの額〕	所有者の氏名 又は名称 〔現所有者が登記簿と異なる場合〕	所有権以外の使用収益権が設定されている場合	
	登記簿	現況				権利の種類、内容	権利者の氏名 又は名称
安来町字〇〇130番	田	田	1180	944,000			
安来町字〇〇132番	田	田	1100	880,000			
			1	〔800,000〕			
全部事項証明書(登記簿謄本)の記載内容を記入				使用貸借権の場合:「無償」 贈与の場合:「贈与」			
必要に応じて欄を設けてください							

3 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容

権利を設定又は移転しようとする時期	権利の存続期間
許可後	永久年間

4 権利を設定し、又は移転しようとする事由の詳細

譲渡事由	①経営縮小 ②贈与 ③耕作不便 等
譲受事由	①経営拡大 ②受贈 ③耕作便利 等

(記載要領)

- 1 申請者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）を自署する場合においては、押印を省略することができます。
- 2 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載し、定款又は寄付行為の写しを添付（独立行政法人及び地方公共団体を除く。）してください。
- 3 国籍等は、住民基本台帳法（昭和 42 年法律第 81 号）第 30 条の 45 に規定する国籍等（日本国籍の場合は、「日本」）を記載するとともに、中長期在留者にあっては在留資格、特別永住者にあってはその旨を併せて記載してください。法人にあっては、その設立に当たって準拠した法令を制定した国（内国法人の場合は、「日本」）を記載してください。
- 4 競売、民事調停等による単独行為での権利の設定又は移転である場合は、当該競売、民事調停等を証する書面を添付してください。
- 5 記の 3 は、権利を設定又は移転しようとする時期、土地の引渡しを受けようとする時期、契約期間等を記載してください。また、水田裏作の目的に供するための権利を設定しようとする場合は、水田裏作として耕作する期間の始期及び終期並びに当該水田の表作及び裏作の作付に係る事業の概要を併せて記載してください。

1.

農地法第3条の規定による許可申請書（別添）

I 一般申請記載事項

ここからは、譲受人の経営状況等について記入してください(3P～7P)

<農地法第3条第2項第1号関係>

1-1 権利を取得しようとする者又はその世帯員等が所有権等を有する農地及び採草放牧地の利用の状況

所有地		農地面積 (㎡)	田	畑	樹園地	採草放牧地面積 (㎡)
	自作地	7, 3 6 0	6, 6 5 0	7 1 0		
	貸付地	2				
あれば記載してください。		所在・地番	地目		面積 (㎡)	状況・理由
			登記簿	現況		
非耕作地		安来町字賀茂 8 8 8 番	畑	畑	1 4 3	谷間の農地であることから条件不利地である

所有地以外の土地		農地面積 (㎡)	田	畑	樹園地	採草放牧地面積 (㎡)
	借入地	3, 4 8 5	3, 4 8 5			
	貸付地	3				
		所在・地番	地目		面積（㎡）	状況・理由
		登記簿	現況			
	非耕作地					

(記載要領)

- 「自作地」、「貸付地」及び「借入地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されているものの面積を記載してください。
なお、「所有地以外の土地」欄の「貸付地」は、農地法第3条第2項第5号の括弧書きに該当する土地です。
- 「非耕作地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されていないものについて、筆ごとに面積等を記載するとともに、その状況・理由として、「賃借人〇〇が〇年間耕作を放棄している」、「～であることから条件不利地であり、〇年間休耕中であるが、草刈・耕起等の農地としての管理を行っている」等耕作又は養畜の事業に供することができない事情等を詳細に記載してください。

1-2 権利を取得しようとする者又はその世帯員等の機械の所有の状況、農作業に従事する者の数等の状況

(1) 作付(予定)作物、作物別の作付面積

	田	畑			樹園地			採放草地
作付(予定)作物	米	キャベツ	ニンジン	白菜				
権利取得後の面積(m ²)	12,415	200	200	310				

(2) 大農機具又は家畜

数量	種類	田植機	コンバイン	トラクター	乾燥機	
確保しているもの	所有	1	1	1	1	
	リース					
導入予定のもの	所有					
	リース					
〔資金繰りについて〕						

(記載要領)

1. 「大農機具」とは、トラクター、耕うん機、自走式の田植機、コンバイン等です。「家畜」とは、牛、豚、鶏等です。
2. 導入予定のものについては、自己資金、金融機関からの借入れ(融資を受けられることが確実なものに限る。)等資金繰りについても記載してください。

(3) 農作業に従事する者

- ① 権利を取得しようとする者が個人である場合には、その者の農作業経験等の状況
農作業暦34年、農業技術修学暦7年、その他()

② 世帯員等その他常時雇用している労働力(人)	現在: 2 (農作業経験の状況: 妻 農作業暦34年<従事日数150日> : 子 農作業暦6年<従事日数150日>)
	増員予定: 無 (農作業経験の状況:)
③ 臨時雇用労働力(年間延人数)	現在: (農作業経験の状況:)
	増員予定: (農作業経験の状況:)

- ④ ①～③の者の住所地、拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離又は時間

(例) ・平均距離 約2km
・時間 軽トラックで約5分

農地所有適格法人である場合

＜農地法第3条第2項第2号関係＞（権利を取得しようとする者が**農地所有適格法人である場合のみ**記載してください。）

2 その法人の構成員等の状況（別紙に記載し、添付してください。）

信託の引受けは、農業協同組合又は、農地保有合理化法人のみ

＜農地法第3条第2項第3号関係＞

3 信託契約の内容（**信託**の引受けにより権利が取得される場合のみ記載してください。）

--

個人である場合

＜農地法第3条第2項第4号関係＞（**権利を取得しようとする者が個人である場合のみ**記載してください。）

4 権利を取得しようとする者又はその世帯員等のその行う耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況（「世帯員等」とは、住居及び生計を一にする親族並びに当該親族の行う耕作又は養畜の事業に従事するその他の2親等内の親族をいいます。）

農作業に従事する者の氏名	年齢	主たる職業	権利取得者との関係（本人又は世帯員等）	農作業への年間従事日数	備考
安 来 太 郎	5 6	農業	本人	1 5 0	
安 来 花 子	5 0	農業	妻	1 0 0	
安 来 二 郎	2 8	農業兼会社員	子	6 0	

（記載要領）

備考欄には、農作業への従事日数が年間150日に達する者がいない場合に、その農作業に従事する者が、その行う耕作又は養畜の事業に必要な行うべき農作業がある限り、これに従事している場合は○を記載してください。

<農地法第3条第2項第5号関係>

5 農地又は採草放牧地につき所有権以外の権原に基づいて耕作又は養畜の事業を行う者（賃借人等）が、その土地を貸し付け、又は質入れしようとする場合には、以下のうち該当するものに印を付してください。

- ☐ 賃借人等又はその世帯員等の死亡等によりその土地について耕作、採草又は家畜の放牧をすることができないため一時貸し付けようとする場合である。
- ☐ 賃借人等がその土地をその世帯員等に貸し付けようとする場合である。
- ☐ 農地利用集積円滑化団体がその土地を農地売買等事業の実施により貸し付けようとする場合である。
- ☐ その土地を水田裏作（田において稲を通常栽培する期間以外の期間稲以外の作物を栽培すること。）の目的に供するため貸し付けようとする場合である。
（表作の作付内容＝ 、裏作の作付内容＝ ）
- ☐ 農地所有適格法人の常時従事者たる構成員がその土地をその法人に貸し付けようとする場合である。

<農地法第3条第2項第6号関係>

6 周辺地域との関係

権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業が、権利を設定し、又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に及ぼすことが見込まれる影響を以下に記載してください。

（例えば、集落営農や経営体への集積等の取組への支障、農薬の使用方法の違いによる耕作又は養畜の事業への支障等について記載してください。）

申請地の東側隣接地は、譲受人所有の農地であり、取得後は一体的に利用します。周辺農地は、個人が耕作する農地であり、認定農業者等担い手への利用集積を阻害することはありません。