

(様式第2号)

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

捨印を押印
して下さい

捨印

令和5年8月5日

安来市農業委員会会長様

譲受人氏名

安来太郎

印

譲渡人氏名

安来花子

印

代理人

印

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 当事者の住所等

当事者の別

氏名

住所

譲受人
(借受人・賃借人)

安来太郎

安来市伯太町東母里580番地

譲渡人
(貸付人・賃貸人)

安来花子

安来市伯太町東母里550番地

2 許可を受けようとする土地の所在等

土地の所在

地番

登記簿
地目

面積
(㎡)

所有権以外の
使用収益権が
設定されてい
る場合

権利の種類
権利者の氏名又は名
称

市街化区域・市街化
調整区域・
その他の区域の別

伯太町東母里

580

田

580

賃借権
安来次郎

その他

田

田

田

田

計

580㎡

(田

580㎡

畑

㎡

採草放牧地

㎡)

3

(1) 転用の目的

個人住宅

(2) 権利を設定し
又は移転しようと
する理由の詳細

現在、市営住宅に居住しているが、家族も増え手狭になってきたことや、農地以外に自己所有地もないため、申請地に居宅を建築する。

(3) 事業の操業期間
又は施設の利用期間

許可後から永久

(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要

第1期

第2期

合計

(許可日～26年3月31日)

(年月日～年月日)

工事計画

名称

棟数

建築面積
(㎡)

所要面積
(㎡)

名称

棟数

建築面積
(㎡)

所要面積
(㎡)

棟数

建築面積
(㎡)

所要面積
(㎡)

土地造成

580

580

建築物

住宅

1

210

1

210

工作物

計

1

210

580

1

210

580

4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容

権利の種類

権利の設定・移転の別

権利の設定・移転の時期

権利の存続期間

その他

所有権

設定移転

許可後

永久

5 資金調達
についての
計画

(収入)

自己資金

500万円

(支出)

土地

300万円(購入費)

・150万円(造成費)

借入金

2,500万円(安来銀行伯太支店)

・建築費

2,550万円

計

3,000万円

計

3,000万円

6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要

7 その他参考となるべき事項

地元
農業
委員

(記載要領)

1. 氏名（法人にあつてはその代表者の氏名）を自署する場合には、押印を省略することができます。

2. 法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容を、それぞれ記載してください。

3. 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。

4. 「利用状況」欄には、田にあつては二毛作又は一毛作の別、畑にあつては普通畑、果樹園、桑園、茶園、牧草畑又はその他の別、採草放牧地にあつては主な草名又は家畜の種類を記載してください。

5. 「10a当たり普通収獲高」欄には、採草放牧地にあつては採草量又は家畜の頭数を記載してください。

6. 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。

7. 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。

8. 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

(別紙1) 申請書の1の欄

当事者の住所等

当事者の別

氏名

捺印

住所

職業

譲受人
(借受人・賃借人)

譲渡人
(貸付人・賃貸人)

(別紙2) 申請書の2の欄

許可を受けようとする土地の所在等

譲渡人の氏名
(貸付人・賃貸人)

土地の所在

地番

登記簿
地目

面積
(㎡)

利用状況
10a当たり
普通収獲高

所用
れ収
有て
益権
い権
以る
が外
場設
の合
定使

権利の種類
権利者の
氏名又は
名称

市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別

計

㎡

(田

㎡

畑

㎡

採草放牧地

㎡)

(記載要領) 本表は、(別紙1)の譲渡人順に名寄せして記載してください。