

(別添資料)

施設概要

①健康増進施設「夢ランドしらさぎ」

所在地	島根県安来市古川町 835 番地
敷地面積	9,757 m ² (登記簿面積)
既存建物の概要	構造：鉄骨造 2 階建 延床面積：3,737 m ² 竣工年度：平成 8 年度 開設年月日：平成 9 年 4 月 18 日 施設内容：【1 階】大・中研修室、男・女更衣室、男・女浴室、食堂、 バーデゾーン、トレーニングルーム 【2 階】宿泊室、実習室、健康相談室、休養室 【駐車場】100 台 付帯設備：給水ポンプ施設 (1 棟・12.68 m ² ・鉄骨造、受水槽付ポンプ ユニット 1 台) 大規模修繕履歴：なし
土地建物の権利状況	市所有
都市計画等による制限	なし
管理運営状況	指定管理者：一般社団法人夢ランドしらさぎ振興事業団 契約期間：平成 30 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日

②介護予防拠点施設「ふれあいプラザ」

所在地	安来市古川町 848 番地
敷地面積	7,149 m ² (登記簿面積)
既存建物の概要	構造：木造平屋建 延床面積：1,652 m ² 竣工年度：平成 14 年度 開設年月日：平成 15 年 4 月 18 日 施設内容：【建物】介助浴室、家族浴室、男性浴室、女性浴室、休憩室、 浴室別更衣室、事務室、相談室、研修室、調理室、 機能訓練室、視聴覚室、交流室(3)、作業室、陶芸室 【駐車場】27 台 大規模修繕履歴：なし
土地建物の権利状況	市所有
都市計画等による制限	なし
管理運営状況	指定管理者：一般社団法人夢ランドしらさぎ振興事業団 契約期間：平成 30 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日

【補足説明】

- ・両施設は連絡通路にて接続されています。
- ・両施設に隣接している建物は「特別養護老人ホームしらさぎ苑」です。
- ・令和 8 年度には「しらさぎ苑」の敷地内に「養護老人ホーム鴨来荘」が移転開設されます。
- ・飯梨川の対岸には「さぎの湯温泉」「足立美術館」「安来節演芸館」があります。

(1) 直近 10 年の建物及び付帯設備の主な改修状況

(単位:円)

年度	夢ランドしらさぎ		ふれあいプラザ	
	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額
H26	給湯暖房温水機取替	9,720,000	給湯設備改修	5,616,000
H27	男子浴室・女子浴室濾過機更新	9,288,000	循環ポンプ更新	3,078,000
H28	音響設備更新	4,104,000	浴室改修	3,726,000
H29	冷却塔更新	7,560,000	露天風呂配管修繕	843,480
H30	薬注タンク更新	3,078,000	濾過機更新	5,832,000
R 元	整体浴濾過機・循環ポンプ改修	9,680,000	GHP(ACP4、ACP7)修繕	387,200
R2	バーデゾーン修繕	1,199,000	浄化槽修繕	285,362
R3	非常用照明修繕	1,100,000	循環ポンプ修繕	495,000
R4	地下室防火扉緊急修繕	599,500	給水ポンプ緊急修繕	2,872,100
R5	事務所等空調機器更新修繕	2,090,000	ホール他床修繕	2,453,000
R6	R6.12月現在 50 万以上の修理及び修繕なし	—	R6.12月現在 50 万以上の修理及び修繕なし	—

(2) 近年の利用者数推移

(単位:人)

年度	夢ランドしらさぎ			ふれあいプラザ
	温浴施設利用者数	宴会利用者数	宿泊者数	温浴施設利用者数
R 元	83,827	11,543	3,909	91,754
R2	44,295	1,467	1,478	51,214
R3	62,933	2,141	2,448	66,392
R4	63,837	2,684	3,431	69,030
R5	67,354	9,038	4,188	73,982

(3) 位置図及び施設外観

【位置図】



【施設外観】



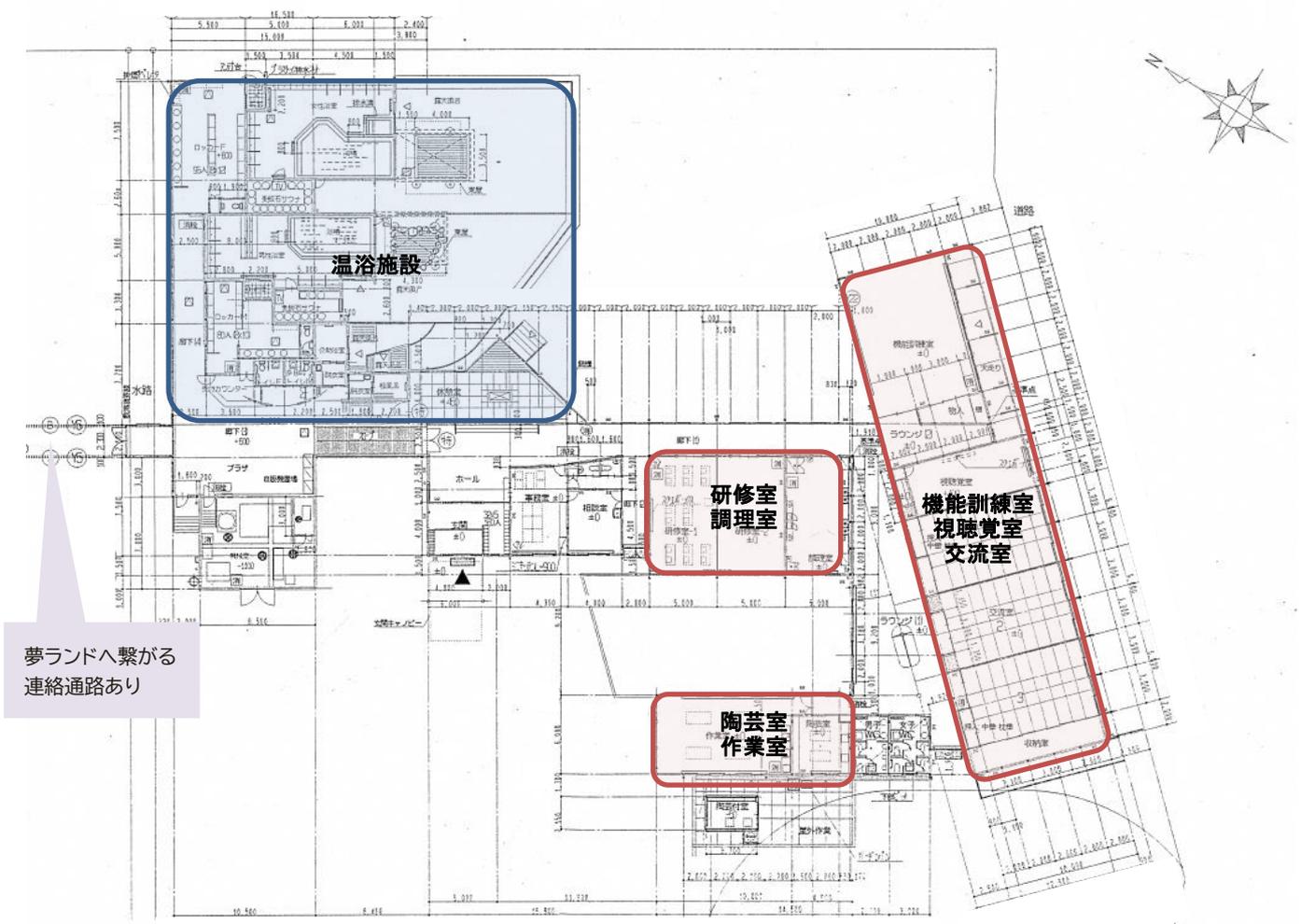
〈夢ランドしらさぎ〉



〈ふれあいプラザ〉



ふれあいプラザ



【設備写真】

夢ランドしらさぎ

(ロビー・ラウンジ)



(食堂)



(厨房)



(中研修室)



(大研修室 (宴会場))



(客室 (洋室))



(客室 (和室))



(浴室 (洗い場))



(浴室 (浴槽))



(浴室 (サウナルーム))



(浴室 (露天風呂))



(バーデゾーン)



(ウォータースライダー)



(トレーニングルーム)



(リラックスルーム)



ふれあいプラザ

(夢ランドとの連絡通路)



(受付カウンター)



(浴室 (洗い場))



(浴室 (浴槽))



(浴室 (サウナルーム))



(浴室 (露天風呂))



(休憩室)



(研修室)



(調理室)



(技能訓練室)



(視聴覚室)



(作業室)



(陶芸室)



(交流室)

