

この課税明細書は、本年1月1日現在あなたがお持ちの資産
(土地・家屋)をご確認いただくためにお送りするものです。

送付先住所
送付先氏名

令和6年4月1日
島根県安来市長

令和6年度 固定資産税課税明細書 参考例

令和6年1月1日現在

1 / 1

				通知書番号	0000	
区分	所在地番 家屋番号	台帳地目・種類 課税地目・構造 建築年 階数	課税地積・床面積(m ²) 評価額(円)	前年課税標準額(円) 課税標準額(円)	非課	軽減税額(円) 固定資産税相当額(円) 備考
土地	安来町・字●● 000-0	宅地	000.00	000,000		0,000 住宅用地
		宅地	0,000,000	000,000		
土地	安来町・字●● 000-0	宅地	000.00	000,000		0,000 住宅用地
		宅地	0,000,000	000,000		
土地	安来町・字●● 0000-0	山林	0,000.00	00,000		000
		山林	00,000	00,000		
土地	安来町・字●● 0000-0	保安林	000.00		非	
		保安林	0,000			
土地	安来町・字●● 0000-0	田	00.00	0,000		000
		田	0,000	0,000		
土地	安来町・字●● 0000-0	田	000.00	0,000		00
		原野	0,000	0,000		
家屋	安来町・字●● 000-0 000-0	専用住宅(一般)	000.00			0,000
		木造 明28建築 二階建	000,000	000,000		
家屋	安来町・字●● 000-0 000-0	付属家(一般)	0.00			00
		木造 明28建築 一階建	0,000	0,000		
家屋	安来町・字●● 000-0 000-0	住宅・アパート:一般住宅用	000.00		*	00,000 000,000
		軽量鉄骨造(LGS) 令4建築 二階建	00,000,000	00,000,000		

上段に「*」が表示されている家屋は軽減対象です。↑

課税明細書の見方

<<土地の例>> 評価物件ごとに表示しています。

区分	所在地 番地 家屋番号	台帳地目・種類 課税地目・構造 建築年 階数	課税地積・床面積 (㎡) 評価額 (円)	前年課税標準額 (円) 課税標準額 (円)	非課	軽減税額 (円) 固定資産税相当額 (円) 備考
土地	〇〇町・字△△ □□□-〇	宅地 宅地	XXXX XXXXXXXX	XXXXXXXXX XXXXXXXXX	非	XXXXXXXX 住宅用地

土地の所在地です。
課税地目別に表示してありますので同地番でも2筆以上に分かれている場合があります。

上段は課税対象となる面積です。
下段は評価額です。

非課税物件（保安林等）は、「非」と表示しています。

上段は登記簿の地目、
中段は課税している地目です。

上段は前年度の課税標準額です。
地目変更等があった場合は前年度相当課税標準額です。
下段は当年度の課税標準額です。
土地の税額を計算する基礎となるものです。

中段は固定資産税相当額です。
左欄の課税標準額に税率（1.6%）をかけたものです。
納付税額は、端数処理をするため、固定資産税相当額の合計とは異なります。
住宅がある宅地で、特例措置を適用している場合は、下段に「住宅用地」と表示しています。

<<家屋の例>> 評価物件ごとに表示しています。増築された部分等は既存部分とは別に表示しています。

区分	所在地 番地 家屋番号	台帳地目・種類 課税地目・構造 建築年 階数	課税地積・床面積 (㎡) 評価額 (円)	前年課税標準額 (円) 課税標準額 (円)	非課	軽減税額 (円) 固定資産税相当額 (円) 備考
家屋	〇〇町・字△△ □□□-〇 XXX-X	専用住宅（一般） 木造 平XX建築 二階建	XXXX XXXXXXXX	XXXXXXXXX XXXXXXXXX	非	XXXXXXXX XXXXXXXX

家屋の所在地です。
下段は登記簿の番号をもとにつけた整理番号です。
未登記物件についても所在地をもとに整理番号を付けています。

上段は課税対象となる床面積です。
下段は評価額です。

非課税物件は、「非」と表示しています。

上段は家屋評価時の評価基準の種類です。
中段は家屋の構造です。
下段は家屋の建築年と地上階数です。建築年が不明の場合は表示されません。

当年度の課税標準額です。家屋の税額を計算する基礎となるものです。

上段は家屋が軽減対象の場合、減額された税額を表示しています。
中段は固定資産税相当額です。
左欄の課税標準額に税率（1.6%）をかけたものです。
納付税額は、端数処理をするため、固定資産税相当額の合計とは異なります。