

安来市空き家情報登録制度実施要綱

(目的)

第1条 この告示は、安来市空き家情報登録制度に関し必要な事項を定めることにより、市内に所在する空き家の有効活用及び定住の促進を図り、もって地域の活性化に資することを目的とする。

(定義)

第2条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 居住を目的として建築された建物であつて、現に居住の用に供されていない、又は近く居住の用に供されなくなる予定のものをいう。
- (2) 所有者等 空き家に係る所有権又は売却若しくは賃貸を行うことができる権利（以下「所有権等」という。）を有する者をいう。
- (3) 空き家バンク 市内に所在する空き家の売却、賃貸等を希望する所有者等から申込みを受けて当該空き家に係る情報を登録し、その情報を市内への定住等を目的として空き家の利用を希望する者に対し提供する仕組みをいう。

(適用上の注意)

第3条 この告示は、空き家バンク以外による空き家の取引を妨げるものではない。

(空き家の登録の申込み等)

第4条 所有者等は、空き家に係る情報を空き家バンクに登録しようとするときは、空き家情報登録申込書(様式第1号)を市長に提出しなければならない。

- 2 市長は、前項の申込みがあつたときは、当該空き家の実地調査等を行い、適当と認めるときは、別に定める空き家バンク登録台帳に登録するものとする。
- 3 市長は、前項の規定による登録を行ったときは、空き家バンク登録完了通知書(様式第2号)により、当該申込みを行った者に通知するものとする。
- 4 市長は、第2項の規定による登録をしていない空き家で、適当と認めるものがあるときは、当該空き家の所有者等に対し、空き家バンクへの登録を勧めることができる。

(空き家登録に係る登録事項の変更又は登録の取消しの届出)

第5条 前条第3項の規定による登録の通知を受けた者（以下「空き家登録者」という。）は、当該登録した事項に変更があつたとき、又は空き家バンクの登録を

取り消そうとするときは、速やかにその旨を市長に届け出なければならない。

(空き家の登録の抹消等)

第6条 市長は、空き家登録者が次の各号のいずれかに該当するときは、当該空き家の登録を抹消するとともに、その旨を当該空き家登録者に通知するものとする。

- (1) 前条の規定による登録の取消しの届出があったとき。
- (2) 申込み又は届出の内容に虚偽があったとき。
- (3) その他市長が必要と認めるとき。

(利用の登録の申込み等)

第7条 空き家バンクの利用を希望する者は、空き家バンク利用登録申込書(様式第3号)及び誓約書(様式第4号)を市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項の申込みがあったときは、その内容を審査し、当該申込みを行った者が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、別に定める空き家バンク利用登録台帳に登録するものとする。

- (1) 空き家に定住し、又は定期的に滞在する意思のある者で、市の生活文化、自然環境等を理解し、地域住民と協調して生活できるもの
- (2) その他市長が適当と認める者

3 市長は、前項の規定による登録を行ったときは、空き家バンク利用登録完了通知書(様式第5号)により、当該申込みを行った者に通知するものとする。

(利用登録に係る登録事項の変更又は登録の取消しの届出)

第8条 前条第3項の規定による登録の通知を受けた者(以下「利用登録者」という。)は、当該登録事項に変更があったとき、又は利用の登録を取り消そうとするときは、速やかにその旨を市長に届け出なければならない。

(利用の登録の抹消等)

第9条 市長は、利用登録者が次の各号のいずれかに該当するときは、当該利用の登録を抹消するとともに、その旨を当該利用登録者に通知するものとする。

- (1) 前条の規定による登録の取消しの届出があったとき。
- (2) 第7条第2項各号に規定する要件を欠くと認められるとき。
- (3) 空き家を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良の風俗を害するおそれがあると認められるとき。
- (4) 申込み又は届出の内容に虚偽があったとき。
- (5) その他市長が必要と認めるとき。

(空き家情報の提供)

第10条 市長は、必要に応じて、利用登録者に対して、空き家バンク登録台帳に登録された有用な情報を提供するものとする。

(空き家登録者と利用登録者の交渉等)

第11条 市長は、空き家登録者と利用登録者の間の空き家に関する売買、賃貸借等に関する交渉、契約等の具体的な内容に関与しないものとする。

2 前項の交渉、契約等に関する一切の問題については、当事者間において解決しなければならない。

(個人情報の保護)

第12条 空き家登録者及び利用登録者は、空き家バンクにおいて知り得た個人情報の取扱いについては、安来市個人情報保護条例(平成16年安来市条例第9号)を遵守し、次に掲げる事項に留意しなければならない。

- (1) 空き家バンクの利用以外の目的に使用しないこと。
- (2) 漏えい、紛失等のないよう適正に管理すること。
- (3) 利用後は、速やかに廃棄その他の適正な措置を講ずること。

(その他)

第13条 この告示に定めるもののほか必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この告示は、平成26年4月1日から施行する。

様式第 1 号(第 4 条関係)

年 月 日

安来市長 様

申込者 住所 _____

氏名 _____ 印

連絡先(電話) _____

空き家情報登録申込書

安来市空き家情報登録制度実施要綱に定める制度の趣旨を十分理解し、同要綱第 4 条第 1 項の規定により、下記のとおり「空き家バンク」への登録を申し込みます。

記

申込者	住所	〒 _____		
	ふりがな 氏名			
	建物所有者との関係	<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 親族（建物所有者との続柄： _____） <input type="checkbox"/> その他（ _____ ）		
	建物に係る権利関係	<input type="checkbox"/> 土地及び建物を所有 <input type="checkbox"/> 建物のみ所有（土地は賃借している。） <input type="checkbox"/> その他（ _____ ）		
	連絡先	電話	_____	F A X
E-mail		_____		
物件の概要	所在地	安来市		
	所有者住所	（申込者と同じ場合は記載不要）		
	所有者氏名	（申込者と同じ場合は記載不要）		

	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 平屋建て <input type="checkbox"/> 2階建て			
	面積	(m ² ・坪)		敷地面積	(m ² ・坪)
	建築年月	年 月		空き家とな った年月	年 月
	間取り	L D K	<input type="checkbox"/> 和室 <input type="checkbox"/> 洋室 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ		
	トイレの 形態	<input type="checkbox"/> 水洗（汲取式の水洗を含む。） <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	空き家の 状態	<input type="checkbox"/> 直ちに入居可能 <input type="checkbox"/> 小規模修繕が必要（具体的な修繕箇所： ） <input type="checkbox"/> 大規模修繕が必要（具体的な修繕箇所： ）			
	周辺施設	市役所 km・病院 km・郵便局 km・コンビニ km 保育所 km・小学校 km・中学校 km・最寄駅 km			
	火災保険	<input type="checkbox"/> 加入済み <input type="checkbox"/> 未加入			
	農地の 有無	<input type="checkbox"/> 田 a <input type="checkbox"/> 畑 a		抵当権 の有無	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
賃貸・ 売買	希望形態	<input type="checkbox"/> 賃貸を希望 <input type="checkbox"/> 売買を希望 <input type="checkbox"/> どちらでもよい。			
	賃貸・売 却の条件	<input type="checkbox"/> 相手方は誰でもよい。 <input type="checkbox"/> 相手方と面会したい。 <input type="checkbox"/> 長期契約は困難である。 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	賃貸希望 金額	建物	円／月	土地	円／月
	売却希望 金額	建物	万円	土地	万円
そ の 他	現地見学	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		市ホームページ上 で物件の写真掲載	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
	ペットの 飼育	<input type="checkbox"/> 屋内 <input type="checkbox"/> 屋外 <input type="checkbox"/> 不可	近隣に賃貸・売買可 能な田畑		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	特記事項				
添付図	<input type="checkbox"/> 間取図 <input type="checkbox"/> 付近見取図				

様式第2号(第4条関係)

第 号

年 月 日

様

安来市長

印

空き家バンク登録完了通知書

年 月 日付けで申込みのありました空き家情報の登録について、下記のとおり空き家バンクへの登録が完了しましたので、安来市空き家情報登録制度実施要綱第4条第3項の規定により通知します。

記

- 1 登録物件所在地 安来市
- 2 所有者住所・氏名
- 3 登録年月日 年 月 日

様式第3号(第7条関係)

年 月 日

安来市長 様

申込者 住所 _____

氏名 _____ 印

連絡先(電話) _____

空き家バンク利用登録申込書

安来市空き家情報登録制度実施要綱に定める制度の趣旨を十分理解し、同要綱第7条の規定により、下記のとおり「空き家バンク」利用希望者としての登録を申し込みます。

記

申込者	住所	〒 _____				
	ふりがな 氏名	_____		年齢	_____ 歳	
	連絡先	電話	_____	F A X	_____	
E-mail		_____				
利用目的	<input type="checkbox"/> 定住 <input type="checkbox"/> 一時居住 (市内へ定住のための住宅を建設するまでの間)					
同居予定の家族構成	続柄	年齢	_____ 歳	続柄	年齢	_____ 歳
	続柄	年齢	_____ 歳	続柄	年齢	_____ 歳
	続柄	年齢	_____ 歳	続柄	年齢	_____ 歳
希望する物件の概要	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> どちらでもよい。				
	階層	<input type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> どちらでもよい。				
	建物面積	_____ (m ² ・坪)		敷地面積	_____ (m ² ・坪)	
	築年数	_____ 年以内		必要な部屋数	_____ 部屋以上	

	必要な設備等		
	徒歩30分圏内に必要な施設	<input type="checkbox"/> 保育所 <input type="checkbox"/> 小学校 <input type="checkbox"/> 中学校 <input type="checkbox"/> コンビニエンスストア <input type="checkbox"/> スーパー <input type="checkbox"/> 郵便局 <input type="checkbox"/> 銀行 <input type="checkbox"/> 最寄駅	
賃貸・売買	希望形態	<input type="checkbox"/> 賃貸を希望 <input type="checkbox"/> 売買を希望 <input type="checkbox"/> どちらでもよい。	
	賃貸の場合	月額希望金額	円以下
		予定貸借期間	年
	売却の場合	希望金額	円以下
その他	空き家を利用したい理由		
	特記事項		
	移住予定(希望)年月	年 月頃	
	田畑の賃借希望	<input type="checkbox"/> 有 (m ² ・坪) <input type="checkbox"/> 無	

※この情報は、空き家の所有者への利用希望者紹介の目的のみに使用し、それ以外の目的では使用しません。

様式第4号(第7条関係)

安来市長 様

誓 約 書

私は、安来市空き家情報登録制度「空き家バンク」への利用希望登録に当たって、安来市空き家情報登録制度実施要綱に定める制度の趣旨を十分理解した上で申込みを行います。

なお、申込書記載事項に偽りはなく、公序良俗に反しないことを誓約します。

また、「空き家バンク」を通じて知り得た情報については、私自身が利用目的に従って利用し、他の目的で使用することは決してありません。

今後、空き家を利用することになった場合は、地域の活動及び行事へ積極的に参加するとともに、安来市の生活文化及び自然環境への理解を深め、地域住民と協調し、居住者としての自覚を持ち、よき地域住民となることをここに誓約します。

年 月 日

住所 _____

氏名 _____ 印

様式第 5 号(第 7 条関係)

第 号

年 月 日

様

安来市長

印

空き家バンク利用登録完了通知書

年 月 日付けで申込みのありました空き家バンクの利用の登録について、下記のとおり空き家バンク利用登録台帳への登録が完了しましたので、安来市空き家情報登録制度実施要綱第 7 条第 3 項の規定により通知します。

記

1 利用登録者住所・氏名

2 登録年月日

年 月 日