

質問に対する回答書(1社目)

件名：健康増進施設「夢ランドしらさぎ」及び介護予防拠点施設「ふれあいプラザ」の  
利活用に係わる公募型プロポーザル事業

番号	項目	質問	回答
1	その他	夢ランドしらさぎ、ふれあいプラザの財務状況及びそれらに関する勘定科目明細を開示ください。	財務状況については、下記をご覧ください。 <a href="https://www.city.yasugi.shimane.jp/gikai/kaigijoho/gian/103gian/10309gian.data/R6keieiyumerando.pdf">https://www.city.yasugi.shimane.jp/gikai/kaigijoho/gian/103gian/10309gian.data/R6keieiyumerando.pdf</a> また、勘定科目明細については決算書にある科目に計上してある数字がすべてです。
2	その他	収入の受託料、支出の委託料の詳細と契約書等がありましたら開示ください。	<p>〈収入〉</p> <p>令和6年度指定管理料（年間税込）</p> <p>夢ランドしらさぎ・・・40,000,000円</p> <p>ふれあいプラザ・・・32,530,000円</p> <p>〈支出〉</p> <p>委託料に関しては以下のとおりです。</p> <p>○夢ランドしらさぎ（令和6年度年間委託料:税込）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・エレベータ保守・・・・・・・・501,600円</li> <li>・館内機械警備・・・・・・・・264,000円</li> <li>・電気設備保守・・・・・・・・261,360円</li> <li>・消防設備等保守・・・・・・・・320,540円</li> <li>・タイムレコーダー保守・・・・123,200円</li> <li>・自家発電設備保守・・・・・・121,000円</li> <li>・設備中央制御盤保守・・・・・・748,000円</li> <li>・冷温水発生器保守・・・・・・924,000円</li> <li>・会計システム保守・・・・・・176,000円</li> <li>・浄化槽保守・・・・・・・・・・2,496,348円</li> </ul> <p>合計 5,936,048円</p> <p>○ふれあいプラザ（令和6年度年間委託料:税込）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・館内機械警備・・・・・・・・124,080円</li> <li>・電気設備保守・・・・・・・・223,663円</li> <li>・消防設備保守・・・・・・・・178,200円</li> <li>・自家発電設備保守・・・・・・121,000円</li> <li>・浄化槽保守・・・・・・・・・・1,344,192円</li> </ul> <p>合計 1,991,135円</p> <p>現事業者と受託者との契約書の公開及び提供は控えさせていただきます。</p>
3	2- (2)	令和5年11月に安来市が実施した夢ランドしらさぎ改修工事基本設計において、約8億3千万円の改修費用が必要であるとの試算が示されています。この修繕計画を開示ください。	HPでの公開はせず、個別に回答いたします。

4	3- (10)	安来市温泉使用条例に基づく使用料は現状の決算に含まれておりますか。	<p>令和6年度決算書の入浴等費の科目で計上しています。</p> <p>温泉使用料、維持料（年額）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・夢ランドしらすざ：781,000円（減免により半額）</li> <li>・ふれあいプラザ：954,910円（減免により半額）</li> </ul> <p>※令和7年度より</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・夢ランドしらすざ1,562,000円</li> <li>・ふれあいプラザ1,909,820円</li> </ul> <p>現状では安来市温泉使用条例第2条第1号に基づく官公署供給として徴収しています。</p> <p>プロポーザルでは、同条第2号による営業供給として徴収する目安を記載しています。</p>
5	その他	料理飲食は温浴施設利用者のみが利用できますか。	<p>温泉を利用していなくても料理飲食に限らず館内のすべてのサービスが利用できます。</p> <p>※レストラン、宴会、宿泊、トレーニングルーム、売店等</p>
6	その他	宿泊部門の稼働率（OCC）、客室単価（ADR）、一人単価、一部屋平均宿泊人数、平均宿泊日数等の宿泊の状況にかかわる情報を開示ください。	<p>令和6年度平均</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・宿泊稼働率 64%</li> <li>・客室単価 14,229円（飲食含む）</li> <li>・宿泊1人単価 11,223円（飲食含む）</li> <li>・1部屋平均宿泊人数 1.3人</li> </ul> <p>・令和7年度平均（10月末まで）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・宿泊稼働率 62%</li> <li>・客室単価 13,831円（飲食含む）</li> <li>・宿泊1人単価 11,147円（飲食含む）</li> <li>・1部屋平均宿泊人数 1.2人</li> </ul>
7	その他	宿泊部門で使用している、サイトコントローラー、PMS等のシステムの情報を開示ください。	<p>OTAからの予約に関しては予約、在庫を宿泊予約システムの宿研に依頼し管理委託（手数料が発生）をお願いしています。また、電話、フロントでも宿泊予約を受けており、これらを総合して最終的には予約台帳で管理しています。</p>