

5. 建築概要

5-1 建築計画概要

1) 敷地等の概要

施設名称	安来市民会館（仮称）
敷地の場所	島根県安来市切川地区
施設用途	市民会館（劇場）
事業区域面積	約 39,000 m ²
敷地面積	約 13,345.25 m ²
都市計画	都市計画区域、市街化調整区域、防火地域指定なし
法定建蔽率	70%
法定容積率	200%
道路	南側：市道安来西赤江線 幅員 8.5m（一方通行） 東側：県道安来木次線（切川バイパス、計画道路） 幅員 15m 西側・北側：市道下ノ原2号線（計画道路） 幅員 9m

2) 建築計画概要

建築面積	市民会館：4,718.61 m ² 、エネルギー棟：263.84 m ² 計：4,982.45 m ²
延床面積	市民会館；7,238.47 m ² 、エネルギー棟：263.84 m ² 計；7,502.31 m ²
階数	地上4階建て
駐車台数	533台
駐輪場	最大収容128台
施設構成	大ホール：収容人員1,008人（1階735席、2階253席、多目的室20席） 小ホール：収容人員300席（移動席225席、可動席72席、多目的室3席） ホール附帯諸室、展示室、会議室、練習室、市民ロビー、市民ラウンジ、管理系諸室

5-2 構造計画概要

構造形式	耐震構造、耐震壁付ラーメン構造
構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造及び鉄骨造
基礎形式	杭基礎、既製杭
耐震安全性	重要度係数=1.25
液状化対策	土間コンクリート打設

5-3 電気設備計画概要

受変電設備	高圧 6,600V・60Hz、屋外キュービクル型受変電設備
自家発電設備	ディーゼル機関 屋外キュービクル型 500kVA 屋外埋設耐震型オイルタンク 2時間（所定負荷）
その他電気設備	幹線設備、動力設備、照明設備、コンセント設備、電話設備、拡声設備、インターホン設備、身障者呼出設備、避雷針設備、情報用配管設備

5-4 空調調和・換気設備計画概要

熱源設備	中央熱源と個別熱源の複合方式 中央熱源：チップ焚きボイラーと空冷ヒートポンプチラー（電気熱源）
空調設備	大小ホール・交流ロビー等大空間：単一ダクト方式 展示室・会議室、大小ホール楽屋等：ファンコイル方式 その他諸室：パッケージ方式
換気設備	居室・倉庫等：第1種換気、トイレ・湯沸・ゴミ置場等：第3種換気
中央監視設備	1階事務室内に中央監視盤設置 各種設備機器の発停、警報、計測、計量等の状態監視

5-5 給排水衛生設備計画概要

給水設備	上水直結給水方式
給湯設備	電気温水器による局所給湯方式
衛生器具設備	節水型器具の採用
排水設備	建物内汚水雑排水合流、建物外汚水・雨水分流方式

5-6 防災設備計画概要

防災設備	屋内消火栓、スプリンクラー（大ホール舞台開放式）、消火器、自動火災報知設備、非常ベル設備、非常放送設備、誘導灯（客席誘導灯含む）、排煙設備、非常電源設備
------	--

5-7 昇降機設備

エレベーター	乗用1基、15人乗り、60m/min
エスカレーター	600型1基 20~30m/min