

(3) 土地利用・配置計画

- ・市民が利用しやすく効率的な計画敷地の利活用を図る。
- ・明快でわかりやすいゾーニング計画とする。
- ・市民会館は切川バイパス及び安来道路から離れた位置に配置しホールへの騒音影響が少ない位置に計画する。
- ・駐車場は大ホール収容人数(1000人)の半数約500台を確保する。
- ・調整池は駐車場と兼用するため市民会館から離れた場所に配置。
- ・市民会館直近には車いす利用者のための思いやり駐車場を配置。
- ・ロータリー状の車寄せを設け、大型バス等の乗降スペースとする。
- ・北側と南側に出庫専用の出口を設け催事終了時の混雑緩和を図る。
- ・搬入口、演者用駐車場は来客者との動線を明解に分離する。
- ・駐輪場は市民会館北側に設置し、駐車場利用者との動線を分ける。
- ・環境を配慮したバイオマス空調のための熱源をつくるエネルギー棟を計画する。

