

物件の現況

【 土地 ・ 建物 ・ 土地+建物 】

【土地】

所在地	安来市広瀬町広瀬		
地番	(1)1837番1	(2) 1844番1	
地目	宅地	宅地	
面積(実測)	公簿:638.70㎡ 実測:638.70㎡	公簿:156.12㎡ 実測:156.12㎡	
形状等	市道に約4m接面する旗竿地		
都市計画法等の制限	都市計画区域内		
	用途地域	なし	その他
	建ぺい率	70%	
容積率	200%	なし	
供給処理施設の状況	電気	引込済	公共下水道
	上水道	引込済(敷地内に共用水道管あり)	ガス
交通条件 公共・公益施設等	安来市役所(広瀬庁舎)まで約0.8km(道路距離) 安来市立広瀬小学校まで約0.8km(道路距離) JR荒島駅まで約9.1km(道路距離)		
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引渡しとなります。 ・地下埋設物調査は行っていませんが、浄化槽(10人槽)が地下に設置してあります。 ・地盤調査、土壌汚染調査は行っていません。 ・昭和53年頃～平成26年3月まで医師住宅として使用されていました。 ・隣接地との共用水道管が地下に設置してあります。 ・建築基準法第22条区域です。 		

【建物】

物件名	医師住宅6号
種類	居宅
構造	木造鉄板平葺2階建て
延床面積	図面面積 198.72㎡(1階144.71、2階54.01㎡)
建築年	昭和53年
付属工作物、設備	洗面化粧台、照明器具 等
間取り	6LDK(1階 3LDK、2階 3)
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・建物は、医師住宅として使用されていたもので、平成26年以降、未利用のもので す。 ・建物内外の配管等の水まわり(上水系・下水系)の劣化度及び今後の使用の可否については調査していません。 ・建物の耐震性能、アスベスト含有の有無については、調査していません。 ・物件は、設備を含め、現状有姿で引き渡します。 ・法務局への建物登記はありません。

【土地及び建物】

予定価格 (最低入札価格)	17,486,040円 (注意) 予定価格は、土地及び建物の最低売却価格であり、予定価格未満での入札は無効とします。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・入札物件の状況において、不明としている事項、調査していない事項について、購入後に、入札参加者にとって不利益となる事象が発生しても、安来市立病院および安来市はその責任を負いません。 ・建物を利活用する場合、登記は買主でお願いします。