

令和7年度

安来市土地開発公社決算書

令和7年 4月 1日から

令和8年 3月31日まで

安来市土地開発公社

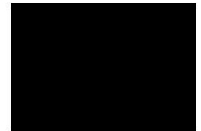
令和 8 年 5 月 1 4 日

安来市土地開発公社

理事長 大久佐 明 夫 様

安来市土地開発公社

監事 鋳橋由久



監事 内田 浩



令和 7 年度安来市土地開発公社決算について

安来市土地開発公社定款第 7 条第 4 項の規定により審査に附された令和 7 年度安来市土地開発公社歳入歳出等の審査を行ったので意見を附して送付する。

令和 7 年度決算審査意見

審査した歳入歳出決算等は、安来市土地開発公社定款、同業務方法書、同会計規則等に定められた様式に準拠し、適正に作成され、計数的にも誤りはなく、かつ予算執行も適正であることを認めた。

I 事業報告書

1. 総括事項

平成21年度に島根県土地開発公社から事業移管を受けた汐彩住宅団地分譲事業は、令和4年度に229区画の全てを分譲したことにより、終了しました。

今後、具体的に取り組む事業計画がない中、公社事務局体制を当面の間は縮小することとし、令和5年度初期において、事業及び事務の整理を行い、令和5年6月以降は、公社職員を市職員が兼務しています。

令和7年度は、財産の適正管理を行いました。

結果は以下のとおりです。

2. 事業実施状況

◎分譲業務は行っていません。

◎設立団体の安来市に内部留保金の寄附を行いました。

3. 理事会に関する事項

区 分	期 日	出席者数	議決（承認）等事項
監査会	令和7年5月14日	2	令和6年度事業並びに決算監査について
第1回 理事会 (書面開催)	令和7年5月21日	—	議第1号 令和6年度安来市土地開発公社決算の承認について 議第2号 令和7年度 安来市土地開発公社補正予算(第1回)の承認について
第2回 理事会 (書面開催)	令和8年3月24日	—	議第1号 令和8年度 安来市土地開発公社事業計画について 議第2号 令和8年度 安来市土地開発公社予算について

4. 登記に関する事項

登記原因年月日	申 請 先	登 記 事 項	登 記 年 月 日
令和7年4月1日	松江地方法務局	法人変更登記 (理事の変更)	令和7年4月28日
令和7年11月20日	松江地方法務局	法人変更登記 (理事の変更)	令和7年12月2日

5. 役員に関する事項

(イ) 役員の現況

令和8年3月31日現在

役 職 名	氏 名	就任年月日	事 由
理 事 長	大 久 佐 明 夫	令和7年11月20日	重 任
副理事長	岩 崎 勉	令和7年11月20日	就 任
専務理事	広 江 正 人	令和7年11月20日	重 任
理 事	岡 本 早 智 雄	令和7年11月20日	就 任
理 事	宮 本 由 子	令和7年11月20日	重 任
理 事	宇 山 富 之	令和7年11月20日	重 任
監 事	飯 橋 由 久	令和7年11月20日	就 任
監 事	内 田 浩	令和7年11月20日	重 任

6. 職員に関する事項

員 数	事務局長	職 員
2	1	1

Ⅱ 財 務 諸 表

1. 令和7年度 貸 借 対 照 表 (令和8年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金

10,782,457

流動資産合計

10,782,457

2 固定資産

(1) 有形固定資産

(2) 無形固定資産

(3) 投資その他の資産

ア 長期性預金

1,000,000

投資その他の資産合計

1,000,000

固定資産合計

1,000,000

資 産 合 計

11,782,457

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

(1) 未払費用

21,000

流動負債合計

21,000

負債合計

21,000

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産

1,000,000

資本金合計

1,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金

82,280,580

(2) 当期純損失

71,519,123

準備金合計

10,761,457

資本合計

11,761,457

負債資本合計

11,782,457

2. 令和7年度 損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

事業総利益		0
1 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	185,483	185,483
事業損失		185,483
2 事業外収益		
(1) 受取利息	146,821	
(2) 雑収益	239,000	385,821
経常利益		200,338
3 特別利益		
(1) その他の特別利益	11,280,539	11,280,539
4 特別損失		
(1) その他の特別損失	83,000,000	83,000,000
当期純損失		71,519,123

3. 令和7年度 キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入	0
(2) 土地造成事業収入	0
(3) 附帯等事業収入	0
(4) その他事業収入	239,000
(5) 公有地取得事業支出	0
(6) 土地造成事業支出	0
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	0
(7) 附帯等事業支出	0
(8) その他事業支出	0
(9) 人件費支出	△ 6,988
(10) その他の業務支出	△ 83,179,083
小計	△ 82,947,071
(11) 利息の受取額	146,821
(12) 利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	△ 82,800,250

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 定期預金の払戻による収入	18,359,850
(2) 定期預金の預入による支出	△ 1,000,000
(3) 有形固定資産の取得による支出	0
(4) 有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	17,359,850

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	0
(4) 長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	0

4 現金及び現金同等物増加額	△ 65,440,400
5 現金及び現金同等物期首残高	76,222,857
6 現金及び現金同等物期末残高	10,782,457

(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

-8-

(負債の部)

(単位：円)

[illegible]

Ⅲ 決 算 報 告 書

1. 令和7年度 決 算 報 告 書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計
第1款 事業外収益	324,000	0	324,000
第1項 受取利息	85,000	0	85,000
第2項 雑収益	239,000	0	239,000
第2款 特別利益	0	11,280,000	11,280,000
第1項 その他の特別利益	0	11,280,000	11,280,000
収 入 合 計	324,000	11,280,000	11,604,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計
第1款 販売費及び一般管理費	294,000	0	294,000
第1項 販売費及び一般管理費	294,000	0	294,000
第2款 特別損失	0	83,000,000	83,000,000
第1項 その他の特別損失	0	83,000,000	83,000,000
第3款 予備費	30,000	0	30,000
第1項 予備費	30,000	0	30,000
支 出 合 計	324,000	83,000,000	83,324,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
385,821	61,821	
146,821	61,821	定期・普通預金利息
239,000	0	土地開発公社負担金
11,280,539	539	
11,280,539	539	引当金の整理
11,666,360	62,360	

(単位：円)

決 算 額	不用額	備 考
185,483	108,517	
185,483	108,517	公社運営費(人件費含む)
83,000,000	0	
83,000,000	0	安来市に対する準備金の寄付
0	30,000	
0	30,000	
83,185,483	138,517	

2. 収益費用明細表

1. 収益的収入及び支出
収入

(単位：円)

款	項	目	節	決算額	備考
事業外収益				385, 821	
	受取利息			146, 821	
		受取利息		146, 821	
			預金利息		146, 821
	雑収益			239, 000	
		その他の雑収益		239, 000	
			その他の雑収益		239, 000
特別利益				11, 280, 539	
	その他の特別利益			11, 280, 539	
		その他の特別利益		11, 280, 539	
			その他の特別利益		11, 280, 539
合 計				11, 666, 360	

支出

(単位：円)

支出

款	項	目	節	決算額	備考	
販売費及び一般管理費				185,483		
	販売費及び一般管理費			185,483		
		人件費		6,400		
			報酬	6,400	監事	
		経費		179,083		
			需用費	114,743	事務経費	
			公租公課	21,000	法人県民税	
			手数料	43,340	システム更新手数料・振込手数料	
特別損失			83,000,000			
	その他の特別損失		83,000,000			
		その他の特別損失		83,000,000		
			寄付金	83,000,000	安来市に対する準備金の寄付	
合 計				83,185,483		

IV 附 属 明 細 書

1. 現 金 及 び 預 金 明 細 表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当座預金	0	
	普通預金	782,457	中国労働金庫 安来支店 5,152 島根県農業協同組合 安来東支店1 3,995 島根県農業協同組合 安来東支店2 773,310
	通知預金	0	
	定期預金	10,000,000	中国労働金庫 安来支店 10,000,000
満期保有 目的以外 所有価証 有する券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		10,782,457	

2. 販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科 目	決 算 額	摘 要
人 件 費	6,400	
報酬	6,400	監事分
給料	0	
手当等	0	
法定福利費	0	
福利厚生費	0	
退職給付費用	0	
経 費	179,083	
賃金	0	
旅費	0	
交際費	0	
需用費	114,743	事務消耗品
役務費	0	
広告宣伝費	0	
委託料	0	
使用料及び賃借料	0	
負担金補助及び交付金	0	
公租公課	21,000	法人県民税
減価償却費	0	
雑費	0	
手数料	43,340	システム更新手数料・振込手数料
合 計	185,483	

3. 固定資産明細表

(1) 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加高 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B+C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
	円	円	円	円	円	円	円	
(車輛その他の運搬具)								
(工具器具等)								
計	0	0	0	0	0	0	0	

※固定資産減価償却の方法＝定額法（耐用年数：法人税法に規定する耐用年数）

(2) 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加高 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘要
	円	円	円	円	円	円	
計	0	0	0	0	0	0	

4. 資本金明細表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	安来市	1,000,000	

5. 引当金明細表

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加高	当期減少額		期末残高	摘 要
			目的使用	その他		
そ の 他 の 引 当 金	11,280,539	0	0	11,280,539	0	準備金へ
合 計	11,280,539	0	0	11,280,539	0	