

令和 7 年度
有限会社やすぎ千軒
事業報告及び決算書

有限会社やすぎ千軒

令和8年5月25日

有限会社やすぎ千軒
代表取締役 秦 友宏 様

有限会社やすぎ千軒

監査役 宇山 稔

監査役 板持 真澄

令和7年度有限会社やすぎ千軒決算について

令和7年度有限会社やすぎ千軒会計収支等の監査を行ったので意見を付して、提出します。

令和7年度決算監査意見

監査した会計収支等は、預金通帳・関係帳簿及び証票等と照合した結果、適正に作成され、計数的にも誤り無く、正確に処理されていることを認めた。

以上

令和7年度事業報告

自 令和 7年4月 1日
至 令和 8年3月31日

I、業務報告

1. 庶務事項

(1) 株式譲渡

河本昌利氏より山根健太郎氏へ（1口）

河本昌利氏より山崎貴志氏へ（1口）

2. 役員会・総会に関する事項

(1) 役員会

令和7年5月28日 10時より やすぎ懐古館一風亭

(2) 第20回社員総会

令和7年6月24日 10時より やすぎ懐古館一風亭

- ・令和6年度事業報告・収支決算報告・監査報告
- ・令和7年度事業計画・収支予算（案）について
- ・株式譲渡承認について

3. 会議・講演会等

・第19回まちゼミ開催

講師：隅田智司「話して、気づいて、コミュ力UP」（2日間）

・安来情報高校講演

講師：隅田智司「古民家活用について」

・商工会議所会にて「高校生学習支援事業」プレゼン実施

・指定管理者継続審査会にて概況説明

・第18回まちづくり塾「だんだん講座」

テーマ：腸内環境講演予定でしたが諸事情で中止

4. 当社・一風亭事業の広報活動

- ・従来通り一風亭イベント告知を、安来市観光協会はじめ各関係先に依頼。
- ・行事予定やイベント情報をホームページ、Facebook、インスタに投稿。
- ・どじょっこテレビの取材。
- ・山陰中央新報社の取材。
- ・山陰中央新報「生活アップデート」掲載。
- ・安来市行政告知放送に「包丁研ぎ」を依頼。
- ・外看板、玄関にタイムリーな行事イベントを掲載。
- ・安来商工会議所ニュースレターに掲載。

5. その他

- (1) 館内消防用設備の、機器点検並びに総合点検を年2回実施。
- (2) 中庭の手入れを定期的に実施し景観維持に努めた。
- (3) 駐車場については市役所を中心に各組織団体様に協力を得た。

Ⅱ、事業報告

－概 要－

令和7年度は高校生学習室開設事業の継続、小中高の探求活動の拠点、学び舎として積極的な受入れを実施してきました。又、定着した未来アトリエ（県大生イベント）をはじめ異文化交流、古民家研究会などの存在価値を高める活動を支援してきました。

指定管理者選定審議会では当施設の役割と今後の方針を説明し5年間の継続活動が決定しました。

イベントは各交流センターや各組織団体の多種多様な催し物が増えたことにより、従来型のイベント企画での集客は減少傾向ですが、土曜夜市と月の輪まつりで大幅に増加となりました。

一方でこけい体操を取入れ珈琲ショップとコラボすることにより高齢者の参加増となり継続的な憩いの場となりました。

誰もが気軽に集える場づくりとワークショップを中心とした小規模少人数で使える貸部屋を展開しました。

施設の老朽化に伴い北館の畳替え、縁側研磨塗装工事、シロアリ対策、土間照明追加工事などタイムリーな改修補修を行いました。庭の維持管理や壁の洗浄などは内製化にて対応をしてきました。

経営面では業者に対し価格交渉を積極的に行いある程度の成果となりました。

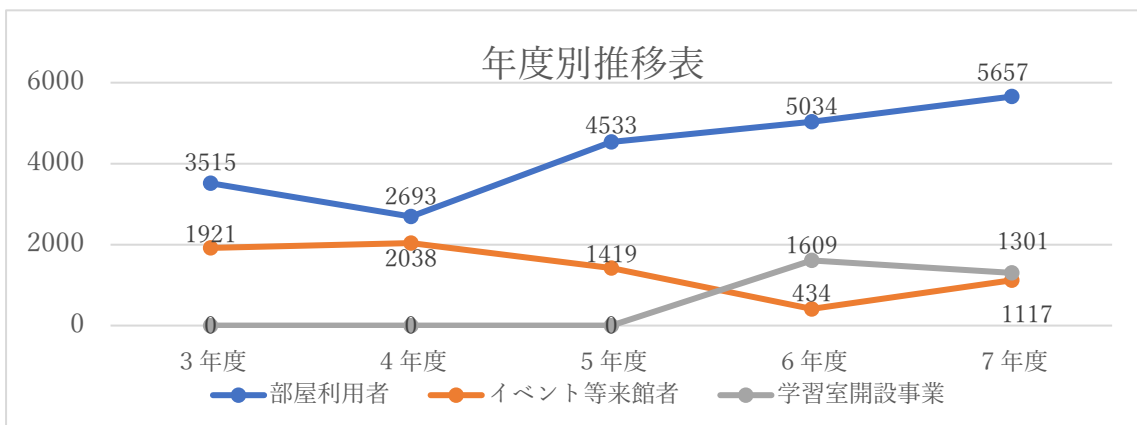
－令和7年度入館者実績－

当期の総入館者数は前年比約14%増、イベントは土曜夜市が大きく貢献しています。

学習室開設事業はテスト期間減少とインフルエンザ等で総数は減少していますが情報高校、中学生など利用幅が広がっています。

令和7年度やすぎ懷古館一風亭入館者数

	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
部屋利用者	3315	2693	4523	5034	5657
イベント等来館者	1921	2038	1429	434	1117
学習室開設事業				1609	1301
計	5436	4731	5952	7077	8075

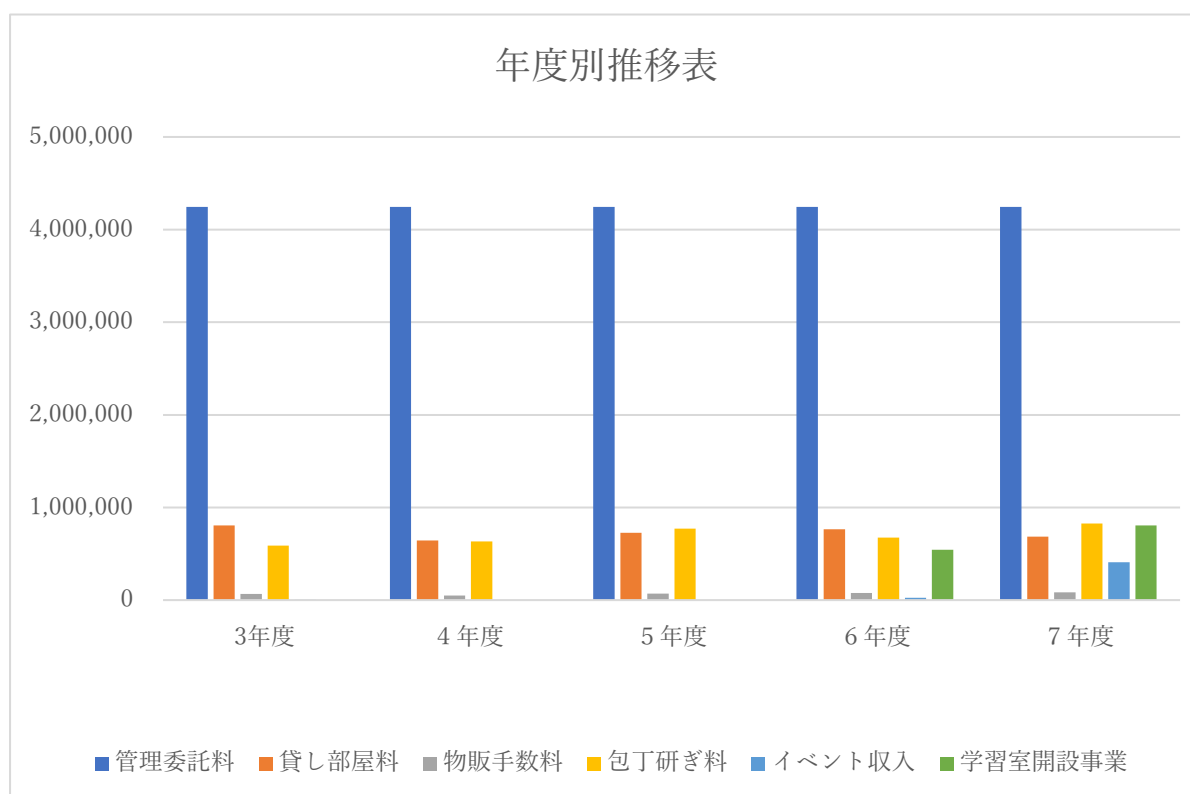


—令和 7 年度売上実績—

イベントでは土曜夜市、夏祭りで増額、学習室開設は委託料と協賛金（寄附）で増額となりました。

令和 7 年度貸部屋料・物販手数料及び包丁研ぎ料

	3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度
管理委託料	4,244,000	4,244,000	4,244,000	4,244,000	4,244,000
貸し部屋料	806,945	642,465	725,238	765,234	683,627
物販手数料	66,887	48,240	69,210	76,391	83,267
包丁研ぎ料	586,900	632,300	772,600	676,400	825,400
イベント収入	3,000	0	0	24,300	408,050
学習室開設事業	0	0	0	543,290	805,402
計	5,707,732	5,567,005	5,811,048	6,329,615	7,049,746



令和 7 年度活動実績 (R7. 4 月～R8. 3 月)

1. 一風亭主催・協賛イベント及び主な行事

・4月26日	ふるさとカラオケ	20名
・5月8日	安来高校トークフォークダンス参加	2名
・6月3日	こけないからだ体操開設	13名
・6月7日	異文化交流会	35名
・6月12日	お抹茶会	5名
・6月26-27日	市立第2中学校 職場体験学習	1名
・7月5日	第1回まちゼミ開催(第2回8月2日)	7名
・8月4-5日	寺子屋イベント(学生ボランティア8名)	74名
・8月16日	月の輪イベント(一風亭20周年記念)	470名
・8月17日	未来アトリエ(島根県立大学)	30名
・8月31日	古民家研究会会合	13名
・9月17日	まちゼミ検証会	2名
・9月18日	中学生街探検活動	9名
・10月11日	土曜夜市イベント (商工会議所70周年記念/一風亭20周年記念)	516名
・10月24日	十神小2年生街探検活動	7名
・11月8日	一風亭演芸会(よしこじゅんじ他)	13名
・11月11日	情報高校生主催イベント	17名
・12月14日	一風亭Xmasコンサート	36名
・12月21日	県大生「未来アトリエ」交流会	20名
・12月26日	一風亭「餅つき会」	10名
・12月27日	つどい食堂(こども食堂)2周年記念	52名
・12月27日	書初め教室(つどい食堂企画)	16名
・12月27日	情報高校探究活動	2名
・1月24日	一風亭「初笑い寄席」	15名
・2月10日	情報高校生主催のイベント	46名
・3月12日	進学者交流会	32名
・3月14日	国税局主催 外国人酒造ツアー	24名
・3月15日	しめ縄作り教室	11名
・3月28日	鳥取落語笑会「初笑い寄席」	32名

2. 一風亭トピックス（行事・保全・工事関係・他）

- ・ 4 月 7 日 新代表取締役（秦友宏氏）の登記完了
- ・ 4 月 16 日 日本海テレビ一風亭紹介放映
- ・ 4 月 19 日 電気料金対策→島根エナジー継続契約（値下げ交渉）
- ・ 4 月 22 日 スミタ文庫新設
- ・ 5 月 9 日 警備経費削減交渉 値上げ分 1 年据置
- ・ 5 月 15 日 会計監査
- ・ 5 月 16 日 防火経費対策 和幸電通継続契約（値下げ交渉）
- ・ 5 月 26 日 和幸電通による消防点検（新規対象物点検含む）
- ・ 5 月 28 日 第一回役員会
- ・ 6 月 5-6 日 中庭の枝打ち、剪定、草とり、廃棄
- ・ 6 月 13～16 日 火災感知器設置、防災カーテン設置、防火カーペット撤去
- ・ 6 月 24 日 第 20 回社員総会
- ・ 8 月 6-7 日 正面玄関の壁、格子、出枠等高压洗浄機にて洗浄
- ・ 9 月 24 日 指定管理者継続審査会にてプレゼン実施
- ・ 10 月 3 日 庭の手入れ（草とり、枝打ち）
- ・ 10 月 21 日 益田市と県大 サテライトキャンパス提携に向けて
益田市地域振興課 2 名視察
- ・ 10 月 23 日 見世蔵の人形供養（雲樹寺）
- ・ 11 月 1 日 労働条件改定（島根県最低賃金に伴ない）
- ・ 11 月 4 日 防火点検（和光電通）
- ・ 11 月 6-7 日 事務所庭側濡れ縁 研磨塗装工事
- ・ 11 月 29 日 山陰中央新報社安来支局長取材（1 月 13 日掲載）
- ・ 12 月 2 日 商工会議所にて「高校生学習支援」寄附金を募集
- ・ 12 月 22 日 土間照明工事（1 期）
- ・ 1 月 6 日 地震発生 館内点検
- ・ 1 月 8 日 北 2F 和室畳敷施工
- ・ 1 月 10 日 土間照明工事（2 期）
- ・ 1 月 13 日 高校生支援寄附金よりストーブ 2 台購入
- ・ 1 月 17 日 包丁研ぎ安全祈願祭
- ・ 1 月 21 日 北 1F 和室、縁側シロアリ対策施工
- ・ 2 月 2-5 日 安来高校、情報高校 探究活動最終発表参加
- ・ 2 月 8 日 大雪の為臨時休館、9 日駐車場雪掻き
- ・ 2 月 12 日 高校生学習支援どじょっこテレビ取材

ふるさとカラオケ



(見世蔵内)

スミタ文庫



毎週火曜日
こけない体操開始



6/12 お



6/5,6 庭の剪定と草取り作業



6/26,27
二中より職場体験



7/13,8
第19回まちゼ
「コミュニケー



6/7 安来市在住の外国人の方々
「お抹茶体験」、「イチゴ大福作り」「浴衣の着付け体験」



6/14

蔵の階段絨毯剥がし



看板



8/16 月の輪まつり

夏休み企画 8/4,5 「お昼ご飯を作ってみよう!」&宿題



縁側補修 11/6～、飛石埋め



3. 利用実績

安来節 教室	三味線 教室	大正琴 教室	写 経	補聴器点 検(2団体)	ヘルス ヨガ	気功
カイロプラク ティック施術	こけない 体操	整体 (複数)	足マッサー ジ(複数)	きれい塾	パレット 教室	絵手紙
手作り 教室	腸内 セラピー	タロット セラピー	記念 撮影会	コスプレ 撮影	しめ縄 作り	書初め会
つどい 食堂	ツナ飯	クレープ 販売	スイーツ づくり	麴教室	味噌づく り	料理教室
弁当販売	アイシング クッキー	珈琲ショ ップ	抹茶会	酒造 ツアー	ふるさと カラオケ	寄 席
雑貨販売	各種会議	各種講座	自治会 会合	町内 子供会	月の輪実 行委員会	パレット キッズ

4. 高校生学習室開設事業

- ・令和7年度；1301名利用
- ・利便性快適性を考慮し部屋間仕切り用カーテン設置
- ・照明機器の増設／寄附によりストーブ購入



5. 一風亭包丁研ぎ事業

- ・毎月第3土曜日開催 令和7年度本数；959本（前年比20%増）
- ・包丁研ぎ運営方法変更；売上（収入）個別分配方式実施中



6. 安来市立図書館 出張図書継続

- ・3ヶ月周期で本の入替え実施

10/11 土曜夜市
～一風亭 20 周年記念事業同時開催～

12/13
KOHUKU バンド
クリスマスコンサート

12/27
つどい食堂書き初め



12/26 お餅つき

R8.1/6～8
北 2 階畳替え

R8.1/21 シロアリ駆除



R8.3/12 進学者交流会

3/15 しめ縄お守り作り



R8.3/14 国税局 酒税ツアー



11/8,1/24,3/28
よしこじゅんじ寄席

8/17,12/21
未来アトリエ



決 算 報 告 書

(第 2 1 期)

自 : 令 和 7 年 4 月 1 日

至 : 令 和 8 年 3 月 31 日

有限会社 や す ぎ 千 軒

安来市安来町 1639-1

電話 : 0854-23-0007

貸 借 対 照 表

有限会社 やすぎ千軒

(単位：円)

令和 8年 3月31日 現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】		【流動負債】	
現 金	999	未 払 費 用	0
島 銀 普 通	3,706,868	預 り 金	7,441
未 収 貸 室 料	0		
仮 払 金	0	【引当金】	
		納 税 引 当 金	0
【棚卸資産】			
消 耗 品	0		
商 品	0	負 債 合 計	7,441
		純 資 産 の 部	
【固定資産】		【株主資本】	
機 械 装 置	1	資 本 金	3,000,000
工 具 器 具 備 品	158,339	利 益 剰 余 金	858,766
		繰越利益剰余金	858,766
		純資産合計	3,858,766
資 産 合 計	3,866,207	負債及び純資産合計	3,866,207

損 益 計 算 書

有限会社 やすぎ千軒

(単位：円)

自令和 7年 4月 1日 至令和 8年 3月31日

科 目	金 額	
経 常 損 益 の 部		
営業損益の部		
【売上高】		
管理委託料収入	4,244,000	
学習室開設事業	668,000	
包丁研ぎ売上	825,400	
貸室収入	683,627	
イベント収入	408,050	
受取手数料	83,267	6,912,344
【売上原価】		
高校生支援事業費	341,140	
包丁研ぎ事業費	825,400	
講習会開催費	8,000	
イベント経費	153,383	1,327,923
【販売費及び一般管理費】		
給料手当	3,050,149	
法定福利費	32,917	
警備保障料	332,200	
防火設備維持費	352,684	
広報費	39,600	
会議費	12,600	
通信費	97,660	
消耗品費	110,578	
施設修繕保全費	54,750	
支払手数料	64,735	
水道光熱費	1,387,577	
地代家賃	144,660	
減価償却費	105,927	
租税公課	72,449	
雑費	129,015	5,987,501
営業利益		-403,080
営業外損益の部		
【営業外収入】		
雑収入	137,402	
受取利息	9,466	146,868
経常利益		-256,212
特別損益の部		
税引前当期利益		-256,212
【法人税等】		
法人税等	0	0
当期利益		-256,212

株主資本等変動計算書（分割表示）

（単位：円）

株主資本										
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本 合計	
		資本準備金	その他資本 剰余金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益剰余金				利益剰余金 合計
						別途 積立金	繰越利益 剰余金			
前期末残高	3,000,000						1,114,978	1,114,978	4,114,978	
当期変動額										
新株の発行										
剰余金の配当										
当期純利益							-256,212	-256,212	-256,212	
自己株式の取得										
自己株式の処分										
当期変動額合計	0	0	0	0	0	0	-256,212	-256,212	-256,212	
当期末残高	3,000,000	0	0	0	0	0	858,766	858,766	3,858,766	

	評価・換算差額等				新株予約権	純資産合計
	その他有価 証券評価差 額金	土地再評価 差額金	評価・換算 差額等合計	新株予約権		
前期末残高						4,114,978
当期変動額						
新株の発行						
剰余金の配当						
当期純利益						-256,212
自己株式の取得						
自己株式の処分						
当期変動額合計	0	0	0	0	0	-256,212
当期末残高	0	0	0	0	0	3,858,766

剰 余 金 処 分 (案)

有限会社 やすぎ千軒

(単位：円)

1. 当期末処分剰余金

(1) 当期利益剰余金	-256,212	
(2) 前期繰越金	1,114,978	858,766

2. 当期処分額

(1) 特別積立金	—	
(2) 利益準備金	—	
	—	0

3. 次期繰越利益剰余金

858,766

以上のとおり報告いたします。

令和 8年 5月 22日

有限会社 やすぎ千軒

代表取締役 秦 友 宏

監 査 意 見 書

監査の結果、いずれも適法かつ正確であることを認めます。

令和 8年 5月 25日

監 査 役 宇 山 稔

監 査 役 板 持 真 澄